

KÚPNA ZMLUVA č. 1019/2013/TIP

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpená: Ing. Peter Tulinský - konateľ
IČO: 36416754
IČ DPH: SK2021802805
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14752/L
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko
Číslo účtu : SK285600000000355753001

(ďalej len ako "Predávajúci")

1.2. Kupujúci

Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61
IČO :31364501
IČ DPH: SK2020480121
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,
vložka č. 312/B
štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík - generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Jozef Veselka - námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu : 35-4700012/0200
SWIFT/BIC : SUBASKBX
IBAN : SK 0200 0000 3500 0470 0012

(ďalej len ako "Kupujúci")

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

LV 4858 - par. č. C KN 2551/569 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m² v podiele 127/302400

LV 4858 - par. č. C KN 2551/569 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m² v podiele 23058/302400

LV 4889 - par. č. C KN 3191/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1027/21600

LV 4889 - par. č. C KN 3191/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 427/302400

LV 4889 - par. č. C KN 3191/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m² v podiele 23058/302400

LV 4873 - par. č. C KN 2551/568 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 174 m² v podiele 5/288

2.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy pre stavbu "ŽSR, Terminál intermodálnej prepravy Žilina, 1. etapa výstavby":

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 127/302400 k parc. C KN č. 2551/569 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,04 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 23058/302400 k parc. C KN č. 2551/569 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 7,25 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1027/21600 k parc. C KN č. 3191/6 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,86 m².
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 427/302400 k parc. C KN č. 3191/6 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,03 m².
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 23058/302400 k parc. C KN č. 3191/6 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 1,37 m².
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 5/288 k parc. C KN č. 2551/568 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 3,02 m²,

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

3.1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. bod 2.2. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou na **372,39 €** (slovom: Tristosedemdesiatdva eur, tridsaťdeväť centov), a bola určená na základe znaleckého posudku č.109/2013 zo dňa 19.08.2013 znalca Ing. Jána Ďuriša ev.číslo.910657. K cene bude pripočítaná DPH vo výške **74,48 €** (slovom: Sedemdesiatštyri eur, štyridsaťosem centov). Kúpna cena za predmet zmluvy celkom: **446,87 €** s DPH (slovom: Štyristoštyridsaťšesť eur, osemdesiatsedem centov).

3.2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy predstavuje:

- Parc. C KN č. 2551/569 cena za 0,04 m² vo výške 29,64 €, pri podiele 127/302400**
- Parc. C KN č. 2551/569 cena za 7,25 m² vo výške 29,64 €, pri podiele 23058/302400**
- Parc. C KN č. 3191/6 cena za 0,86 m² vo výške 29,64 €, pri podiele 1027/21600**
- Parc. C KN č. 3191/6 cena za 0,03 m² vo výške 29,64 €, pri podiele 427/302400**
- Parc. C KN č. 3191/6 cena za 1,37 m² vo výške 29,64 €, pri podiele 23058/302400**
- Parc. C KN č. 2551/568 cena za 3,02 m² vo výške 29,64 €, pri podiele 5/288**

kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy v lehote do 60 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru.

3.3. Návrh na vklad tejto zmluvy uplatní na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore kupujúci po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu znáša kupujúci.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA.

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností a prevádzané spoluvlastnícke podiely predávajúceho nie sú zaťažené právami tretích osôb, záložnými právami

a vecnými bremenami s výnimkou už zriadených vecných bremien, ktoré sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a prevod vlastníctva nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že k prevádzaným vlastníckym podielom k nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod nehnuteľností vylučovali.

- 4.2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vydaným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom. Týmto dňom je kupujúci oprávnený prevádzané nehnuteľnosti nerušene užívať pre svoju potrebu.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

27.04.2015

V dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

podpis:

meno:

Kupujúci:

podpis:

meno:

Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku