



Kúpna zmluva č. A/2014/65

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. OZ a podľa zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Róbert Pintér – generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva daného podpredsedom vlády a ministrom vnútra pod č.p.: KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 4. apríla 2013.

IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK498180000007000179866 / 8180, Variabilný symbol: A201465

Kupujúci: PRIMUM s.r.o.
Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Hlaváček, konateľ

IČO: 35789646
DIČ: 2020278678
IČ DPH: SK2020278678

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu: 1045673000/1111

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21870/B

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Topoľčany, obce Topoľčany, v okrese Topoľčany vo vlastníctve Slovenskej republiky vedený na liste vlastníctva č.2733, a to: stavba, súpisné č. 2506 na parcele č. 5400/2, administratívna budova, na ulici Hviezdoslavova, pozemok, parcela registra „C“ KN č. 5400/2 o výmere 300 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok, parcela registra „C“ KN č. 5400/3 o výmere 533 m², ostatné plochy v spoluvlastníckom podieli 1/1. Uvedený nehnuteľný majetok je popísaný v znaleckom posudku číslo 365/2012 zo dňa 30.11.2012, vypracovaného Ing. Martinou Grexovou, znalkyňou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 914034 a na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku Č.p.: CPNR-ON-68/2014 zo dňa 8.4.2014 je prebytočný.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok podľa bodu I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti. Prevádzané nehnuteľnosti budú kupujúcemu slúžiť na účely jeho podnikateľskej činnosti. Predávajúci prehlasuje, že prevádzaný nehnuteľný majetok nie je zaťažený žiadnymi existujúcimi, budúcimi, či podmienenými záväzkami voči tretím osobám, resp. nárokmi tretích osôb, vrátane orgánov verejnej správy. Kupujúci prehlasuje, že

dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy.

III.

Primeraná cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 365/2012 zo dňa 30.11.2012, vypracovaného Ing. Martinou Grexovou, znalkyňou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 914034 vo výške 160 000,-EUR, slovom stošesťdesiat tisíc eur. Dohodnutou kúpnu cenou je kúpna cena v sume 165 000,-EUR slovom stošesťdesiatpäť tisíc eur, ktorú kupujúci uhradí do 60 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na výzvu predávajúceho. Lehota splatnosti kúpnej ceny končí uplynutím 60-teho dňa odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je predávajúci povinný podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho.

IV.

Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda táto kúpna zmluva dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Vlastnícke právo v prospech kupujúceho prechádza dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností predloží predávajúci až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto kúpnej zmluvy tretím osobám, ako aj so zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

VI.

Účastníci zmluvy súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho do katastra nehnuteľností Topoľčany na Katastrálnom odbore Okresného úradu Topoľčany podľa bodu II. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že správny poplatok - kolok vo výške 66,- EUR predloží Centru podpory Nitra, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci, 1 rovnopis je určený pre Ministerstvo vnútra SR, 1 pre Ministerstvo financií SR a 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie
hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR

.....
Ing. Ivan Hlaváček
konateľ spoločnosti PRIMUM s.r.o.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 v spojení s § 18m ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Topoľčany, kat. územie Topoľčany, okres Topoľčany, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2733 v celosti ako stavba – administratívna budova so súp. č. 2506, situovaná na pozemku parcela C KN č. 5400/2, pozemok parcela C KN č. 5400/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 300 m² a pozemok parcela C KN č. 5400/3 ostatné plochy o výmere 533 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti PRIMUM s. r. o., so sídlom: Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35 789 646, vedenou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka č.: 21870/B.

V Bratislave 26.02.2015

K spisu číslo: MF/9331/2015-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho