

## DODATOK č. 1

### K ZMLUVE O BUDÚCEJ ZMLUVE (ZoBZ) O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s.**  
**v skratke TEKO, a. s.**  
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice  
IČO: 36 211 541  
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580  
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje- číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-  
IBAN: -údaj sa nesprístupňuje- BIC (SWIFT): -údaj sa nesprístupňuje-  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V  
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. Štefan Kapusta, člen  
predstavenstva  
(ďalej len „**dodávateľ**“)

**a**

Obchodné meno: **MM Invest Košice, s.r.o.**  
sídlo: Kováčska 19, 040 01 Košice  
IČO: 36 582 239  
DIČ: 2021856738 IČ DPH: SK2021856738  
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje- číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-  
IBAN: -údaj sa nesprístupňuje- BIC (SWIFT): -údaj sa nesprístupňuje-  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 15204/V  
v mene spoločnosti koná Ing. Martin Makara, konateľ  
(ďalej len „**odberateľ**“)  
(ďalej len „**zmluvné strany**“)

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva o budúcej zmluve o dodávke a odbere tepla v rozsahu uvedenom ďalšom texte.

- **Pôvodné znenie článku 2. ods. 2.1 zmluvy sa nahrádza novým znením takto:**

Dodávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť výstavbu - zriadenie zdroja tepla a jeho nadobudnutie do svojho vlastníctva, pričom zdroj tepla má pozostávať:

- a) z 4-roch odovzdávacích staníc tepla č. OST 19031, OST 19032, OST 19033, OST 19034 o výkone uvedenom v projektovej dokumentácii (ďalej len „OST“) – uvedenie do prevádzky v lehote do 31.12. 2015;
- b) odovzdávacej stanice tepla č. OST 19030 o výkone uvedenom v projektovej dokumentácii (ďalej len „OST“) – uvedenie do prevádzky v lehote do 31.12.2018;
- c) horúcovodnej prípojky 2xDN125 až 50 o dĺžke cca 656 m - uvedenie do prevádzky v lehote do 31.12.2015.  
(ďalej spolu len „zdroj tepla“).

- **Pôvodné znenie článku 2. ods. 2.1 zmluvy sa nahrádza novým znením takto:**

Dodávateľ na vlastné náklady zabezpečí spracovanie všetkých stupňov projektovej dokumentácie a v rámci celej stavby sa zaväzuje zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pre zdroj tepla. V prípade, ak dodávateľ do 1.9.2015 nezíska stavebné povolenie sa lehota na uvedenie OST a horúcovodnej prípojky do prevádzky predlžuje o dobu omeškania získania stavebného povolenia. Dodávateľ zabezpečí na vlastné náklady výstavbu HV prípojky a OST vrátane realizačnej projektovej dokumentácie. Inštaláciu technológie a napojenie OST rovnako zabezpečí dodávateľ.

- **Pôvodné znenie článku 2. ods. 2.5 zmluvy sa nahrádza novým znením takto:**

Odberateľ sa zaväzuje odovzdať dodávateľovi stavenisko najneskôr do 1.9.2015 a umožniť mu zriadenie zdroja tepla, vrátane vytvorenia podmienok pre uzatvorenie nájomných zmlúv k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb v súlade s článkom 3 tejto zmluvy. O dobu omeškania odberateľa s odovzdaním staveniska sa predlžuje lehota pre dodávateľa na zriadenie zdroja tepla, vrátane vytvorenia podmienok pre uzatvorenie nájomných zmlúv k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb.

- **Pôvodné znenie článku 2. ods. 2.9 zmluvy sa nahrádza novým znením takto:**

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie pre HV rozvody a OST tvorí **prílohu č. 1** k tejto zmluve.

- **Pôvodné znenie článku 4., ods. 4.3, písm. a) zmluvy sa nahrádza novým znením takto:**

dodávka a odber tepla zo strany budúceho dodávateľa budúcemu odberateľovi počas obdobia najmenej 15 rokov pre zmluvne dohodnutý odber tepla do 5-tich odberných miest, ktoré budú pre OST 19030, OST 19031, OST 19032, OST 19033, OST 19034 zriadené na výstupe z odovzdávacích staníc tepla. Pre účely odseku 4.3 písm. h) tohto článku sa zmluvné strany dohodli na celkovom množstve odbere tepla 1 535 MWh/rok s tým, že toto množstvo tepla je odberateľ povinný začať odberať najneskôr do 31.12.2019 a 162,8 MWh/rok pre OST 19030 s tým, že toto množstvo tepla je odberateľ povinný začať odberať najneskôr do 31.12.2022,

- **Pôvodné znenie článku 4., ods. 4.3, písm. g) zmluvy sa nahrádza novým znením takto:**

v prípade, ak budúci odberateľ (alebo jeho právni nástupcovia) nebude z dôvodu nie na strane budúceho dodávateľa odoberať teplo od budúceho dodávateľa podľa ZoDT počas obdobia 15 rokov je budúci dodávateľ oprávnený od budúceho odberateľa požadovať úhradu časti skutočne vynaložených nákladov na vybudovanie a zriadenie zdroja tepla (pozostávajúcich z hotových výdavkov, investorskej réžie, inžinierskej činnosti) vynaložených budúcim dodávateľom v predpokladanej výške 645 000 € bez DPH a to vo výške 100% nákladov mínus 1/15 týchto nákladov za každý rok, v ktorom budúci odberateľ odoberie od budúceho dodávateľa teplo. Budúci odberateľ sa zaväzuje náklady podľa tohto odseku zmluvy budúcemu dodávateľovi uhradiť v lehote 60 dní od obdržania písomnej výzvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak;

- **Pôvodné znenie článku 4., ods. 4.3, písm. h) zmluvy sa nahrádza novým znením takto:**

budúci odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo minimálne po dobu 15 rokov, s tým že ak celkový skutočný odber tepla v tom-ktorom roku poklesne o viac ako 50 % oproti dohodnutému

množstvu odberu tepla uvedenému v odseku 4.3 písm. a) tohto článku má budúci dodávateľ právo požadovať od budúceho odberateľa uhradenie platby vo výške 1/15 preukázateľných nákladov na realizáciu zdroja tepla pre nehnuteľnosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- **Pôvodné znenie článku 4., ods. 4.3, písm. i) zmluvy sa nahrádza novým znením takto:**

Sankcie uvedené v tomto článku Zmluvy nie je možné žiadnym spôsobom kumulovať. Ak by nastala situácia uvedená v bode h) tohto článku a dodávateľ by si uplatnil nárok na uhradenie platby od odberateľa, pričom následne by počas zvyšného obdobia na ktoré bude Zmluva o odbere tepla uzatvorená vznikla situácia uvedená v bode g) tejto Zmluvy, dodávateľ má právo požadovať iba uhradenie 100% nákladov na vybudovanie a zriadenie zdroja tepla vynaložených dodávateľom mínus 1/15 týchto nákladov za každý rok, v ktorom odberateľ od dodávateľa teplo odoberal mínus suma odberateľom uhradená v zmysle článku h) tejto Zmluvy.

- **Pôvodné znenie článku 4., ods. 4.5 zmluvy sa nahrádza novým znením takto:**

Termín začatia odberu tepla podľa budúcej ZoDT je od 1. januára 2016, ak sa zmluvné strany v budúcej zmluve nedohodnú inak.

- **Pôvodné znenie článku 11., ods. 11.8 zmluvy sa nahrádza novým znením takto:**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmien.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa \_\_\_\_\_

V Košiciach dňa \_\_\_\_\_

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

Ing. Ladislav Koch  
predseda predstavenstva

Ing. Martin Makara  
konateľ

Ing. Štefan Kapusta  
člen predstavenstva

**Príloha č. 1**