



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

2015_MPC_ ANG_BB_BB_028
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Zriaďovateľ:

Banskobystrický samosprávny kraj
Štatutárny zástupca : Ing. Mgr. Marián Kotleba, predseda BBSK
Námestie SNP 23
974 01 Banská Bystrica

V správe:

Stredná odborná škola drevárska
Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Laššák - riaditeľ
Lučenecká cesta 2193/17
960 01 Zvolen
IČO: 037956469
DIČ: 2021881081
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK8481800000007000406299

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Metodicko-pedagogické centrum,
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava
Regionálne pracovisko Banská Bystrica
Horná 97
975 46 Banská Bystrica

v zastúpení: Mgr. Danko Kapucianová, generálna riaditeľka
IČO: 164348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182192/8180, 7000063679/8180

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – klubovne, o výmere 72 m², ktorá sa nachádza v priestoroch Školského internátu SOŠ drevárskej, Lučenecká cesta 8873/17, Zvolen, parc. č. 1135 zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 662 katastrálne územie Môťová.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájomom (ďalej nájomné).

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenájaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Nové trendy vzdelávania učiteľov anglického jazyka na základných školách“, kód ITMS: 26120130078.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od podpísania zmluvy do 31.12. 2015, a to od (najskôr) 8.00 hod. do (najneskôr) 17.00 hod., maximálne 7,5 hodín denne.

Nájomca vždy do 20. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca predloží s prenájomateľom vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Článok IV.

Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 6,50 ,- EUR klubovňa / 1 hodinu (pozri kalkulačný list). Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry mesačne za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 60 dní od jej vystavenia.

V prípade omeškania platby nájomného má prenájomateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania a to vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to až do úplného zaplatenia. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenájomateľa na náhradu škody.

Článok V.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatú nehnuteľnosť, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenájomateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenájomateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží dva rovnopisy a prenájomateľ obdrží dva rovnopisy.

Vo Zvolene dňa

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola drevárska
Lučenecká cesta 17
960 01 Zvolen

v zast. Ing. Pavel Laššák, riaditeľ školy

.....
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Metodicko- pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zast. Mgr. Danka Kapucianová, generálna riaditeľka

.....
pečiatka, podpis

Prenajímateľ :

SOŠ drevárska

Lučenecká cesta 2193/17

960 01 Zvolen

zastúpená Ing. Pavlom Laššákom, riaditeľom školy

Kalkulačný list

vyhotovený k zmluve č. 2015_MPC_ANG_BB_BB_028

Národný projekt – Nové trendy vzdelávania učiteľov anglického jazyka na základných školách.

o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi

prenajímateľom SOŠ drevárska, Lučenecká cesta 17, Zvolen a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Nájomné	Elektrická energia	Vodné a stočné	Ostatné / paušál /	Spolu
2,50 €	0,90 €	0,15 €	2,95 €	6,50 €

Vo Zvolene, dňa 20.04.2015

Vypracoval: Ing. Pavel Klimo, ZRŠ pre ŠI

Schválil: Ing. Pavel Laššák, riaditeľ školy