

D O D A T O K č. 03299/2014-PNZ -P40356/10.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40356/10.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGROPEX s.r.o.

Sídlo: Sklabiná 231, 991 05, Sklabiná

Štatutárny orgán: Ing. Katarína Ondrušová, konateľka

v zastúpení: Ing. Milan Fillo CSc, na základe plnej moci zo dňa 05.03.2009

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 7919802/5200

číslo účtu IBAN: SK60 5200 0000000007919802

IČO: 36 622 001

DIČ: 2021761302

IČ DPH: SK2021761302

zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica Oddiel: Sro,
vložka číslo 8772/S

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery o 0,0956 ha v k.ú. Sklabiná k 01.01.2014 a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 a zmena niektorých ustanovení nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 0,0956 ha.
2. Na základe zmien údajov katastra nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1210 v katastrálnom území Sklabiná sa mení a dopĺňa čl. II ods. 1 nájomnej zmluvy č. PNZ P40356/10.00 zo dňa 13.04.2010 (ďalej len „nájomná zmluva“) o nové odseky 1 až 5 v nasledovnom znení:

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Veľký Krtíš v týchto katastrálnych územiach: Sklabiná, o celkovej výmere 4,2460 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 4,2460 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 0,0000 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, zmeny predmetu nájomnej zmluvy, ktorým sú poľnohospodárske pozemky v okrese Veľký Krtíš v katastrálnom území Sklabiná na hospodárskom dvore podľa nasledovnej špecifikácie:

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
412/30	3 6651	13	E	1210	218	3 6651.00	3 6651.00	0.00	3 6651.00
412/75	9	13	E	1210	0	9.00	9.00	0.00	9.00
412/76	125	13	E	1210	0	125.00	125.00	0.00	125.00
412/77	81	13	E	1210	0	81.00	81.00	0.00	81.00
412/78	507	13	E	1210	0	507.00	507.00	0.00	507.00
412/79	22	13	E	1210	0	22.00	22.00	0.00	22.00
412/80	505	13	E	1210	0	505.00	505.00	0.00	505.00
412/81	1047	13	E	1210	0	1047.00	1047.00	0.00	1047.00

4. Pozemky sa prenajímajú ako súčasť súboru vecí, nakoľko nehnuteľnosti – budovy a stavby sú vo vlastníctve nájomcu zapísané na liste vlastníctva číslo 2118, k.ú. Sklabiná.
 5. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.
2. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 0,0956 ha, z toho SR-SPF 0,0956 ha, NV-SPF 0,0000 ha.
 3. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 4,2460 ha, z toho SR-SPF 4,2460 ha, NV-SPF 0,0000 ha.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Sklabiná celkom	:	1678,62 €/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	4,2460 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy :		0,0000 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	4,2460 ha

Výška nájomného za rok 2014 od 01.01.2014 do 31.12.2014 za prenajímanú výmeru 4,2460 ha v k.ú. Sklabiná činí sumu 261,36 €.

Celkové nájomné za rok 2014 činí sumu 261,36 €, slovom Dvestošesťdesiatjeden eur a tridsaťšesť centov.

Splátka nájomného za rok 2014 splatná k 15.12.2014 je vo výške 261,36 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2014 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 261,36 €, slovom Dvestošesťdesiatjeden eur a tridsaťšesť centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Do podmienok nájmu v čl. VI zmluvy sa dopĺňujú nové body č. 11 a 12 v znení:

11. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.
12. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Do ustanovení o skončení nájmu v čl. VII zmluvy sa bod 2 dopĺňuje o nové písm. n) v znení:

- n) ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Sklabinej, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Katarína Ondrušová
konateľka
v zastúpení Ing. Milan Fillo CSc.
na základe plnej moci

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Sklabiná

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Sklabiná

Príloha č. 1 k dodatku č. 03299/2014-PNZ –P40356/10.02 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40356/10.00

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
412/2	478	13	E	1210	218	478.00	478.00	0.00	478.00
412/16	815	13	E	1210	218	815.00	815.00	0.00	815.00
412/17	79	13	E	1210	218	79.00	79.00	0.00	79.00
412/29	755	13	E	1210	218	755.00	755.00	0.00	755.00
412/30	3 6651	13	E	1210	218	3 6651.00	3 6651.00	0.00	3 6651.00
412/31	1386	13	E	1210	218	1386.00	1386.00	0.00	1386.00
412/75	9	13	E	1210	0	9.00	9.00	0.00	9.00
412/76	125	13	E	1210	0	125.00	125.00	0.00	125.00
412/77	81	13	E	1210	0	81.00	81.00	0.00	81.00
412/78	507	13	E	1210	0	507.00	507.00	0.00	507.00
412/79	22	13	E	1210	0	22.00	22.00	0.00	22.00
412/80	505	13	E	1210	0	505.00	505.00	0.00	505.00
412/81	1047	13	E	1210	0	1047.00	1047.00	0.00	1047.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sklabiná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	4 2460	13	4 2460		4 2460
Spolu: 1	4 2460	13	4 2460		4 2460

Celkom za k dodatok č. 03299/2014-PNZ –P40356/10.02 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40356/10.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	4 2460	13	4 2460		4 2460
Spolu: 1	4 2460	13	4 2460		4 2460

Legenda pre druh pozemku:

13 - zastavaná plocha a nádvorie

Výpočet nájomného 2014: Príloha č. 2 k dodatku č.03299/2014-PNZ -P40356/10.02 k nájomnej zmluve č. PNZ-P40356/10.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Sklabiná	a	op	1 678,62	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
Sklabiná	a	ttp	1 156,48	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Sklabiná	a		1 678,62	4,2460	0,0000	7 127,41	3,667	261,36
						0,00		0,00
spolu				4,2460	0,0000	7 127,41		261,36

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,0000	0,00	0,00
zastavaná plocha	4,2460	7 127,41	261,36
spolu	4,2460	7 127,41	261,36

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov