

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00123/2015-PNZ -P40037/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **EKO-Produkt, s.r.o.**
sídlo: Dlžiny 122/40, Dolná Štubňa, 039 01 Turčianske Teplice
štatutárny orgán: Ján Svitok, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava
IBAN: SK47 0200 0000 0015 8272 3851
IČO: 36 403 628
zapísaný v: obchodnom registri, Okresný súd v Žiline, oddiel Sro., vložka
číslo: 13387/L
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka, túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Žiar nad Hronom, v katastrálnych územiach Krahule, Kremnica a Kremnické Bane, o celkovej výmere 643,1734 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa /§16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z./ o výmere 607,5295 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c, zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 35,6439 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v **prílohe č. 1** - zostava GIS SPF-Z10, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31. 10. 2029.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa **01.01.2015** do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **4 096,98 €**, slovom: štyritisícdeväťdesiatšesť Eur, deväťdesiatosemcentov (príloha č. 2 nájomnej zmluvy). Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vy počíta ročnou sadzbou 3,3 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy

(stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),

c) výška ročných sadziieb uvedených v ods. a) a b) sa bude upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo dvoch splátkach: k 30. 09. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržiavaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),

- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nájomca neumožní prenajíateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - o) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
 - r) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

ČI. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na

tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dolnej Štubni, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ján Svitok
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00123/2015-PNZ -P40037/15.00
Zostava GIS SPF-Z10

Obec: Krahule

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Krahule

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40037/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
453/3	546	14	E	0	39	546.00	546.10	0.00	546.10
453/5	79	14	E	283	39	1.00	1.00	0.00	1.00
454/1	51 5260	7	E	0	76	17 4319.00	15 3587.12	3495.35	15 7082.47
460/2	374	14	E	0	76	2.00	1.84	0.00	1.84

Obec: Kremnica

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Kremnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40037/15.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2344	5235	14	E	0	287	5235.00	4854.14	0.00	4854.14
2345	2 4975	7	E	0	287	2 4975.00	1 0043.86	0.00	1 0043.86
2346	2335	14	E	0	287	2335.00	2334.88	0.00	2334.88
2347	3 3734	7	E	0	287	3 3734.00	3 3584.58	149.76	3 3734.34
2348	2 0199	7	E	0	287	2 0199.00	5564.76	1 0281.30	1 5846.06
2349	12 5550	7	E	0	287	12 5550.00	4 9768.08	6 7563.57	11 7331.65
2351	6 9963	7	E	0	287	6 9963.00	2 7358.54	0.00	2 7358.54
2352/1	20 3775	7	E	0	0	20 3775.00	15 9659.42	2 3223.71	18 2883.13
2352/3	2 9170	13	E	0	0	2 9170.00	1 3177.25	1 5992.58	2 9169.83
2353	5 7171	7	E	0	287	5 7171.00	3 5297.40	2 1873.20	5 7170.60
2355	10 1559	7	E	0	287	10 1559.00	7 1661.20	1 7324.60	8 8985.80
2362	9 8465	7	E	0	287	9 8465.00	6 2271.90	1 7206.28	7 9478.18
2363	13 6070	7	E	0	287	13 6070.00	11 2619.01	7968.46	12 0587.47
2885	1 1162	7	E	0	287	1 1162.00	156.48	0.00	156.48
2886	3963	14	E	0	287	3963.00	3120.45	69.83	3190.28
2887/1	1 1475	7	E	0	287	1 1475.00	2579.43	395.21	2974.64
2901	1 3258	7	E	0	287	1 3258.00	5080.97	262.09	5343.06
2903	1 5443	7	E	0	287	1 5443.00	1 5443.19	0.00	1 5443.19
2905	1 3857	7	E	447	287	1 3857.00	1 0392.75	0.00	1 0392.75
2912/1	2 4531	7	E	0	0	2 4531.00	1 0842.97	1456.25	1 2299.22
2913	1 0755	14	E	0	287	1 0755.00	7836.99	1130.15	8967.14
2914	2 7395	7	E	0	287	2 7395.00	6076.79	2178.64	8255.43
2915	4 0841	7	E	0	287	4 0841.00	2 0365.38	8238.92	2 8604.30
2916	1 2622	7	E	0	287	1 2622.00	8762.68	3468.21	1 2230.89
2917	2 4664	7	E	0	287	2 4664.00	2 4600.52	19.99	2 4620.51
2918/1	3485	7	I	0	287	3485.00	178.75	1030.86	1209.61

Obec: Kremnica

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Kremnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40037/15.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2921/2	1 3258	7	E	0	287	1 3258.00	8720.92	33.76	8754.68
2921/3	580	7	E	0	287	580.00	290.05	0.00	290.05
2923	5 3920	7	E	0	287	5 3920.00	1 7884.79	8074.35	2 5959.14
2924	3 4528	7	E	0	287	3 4528.00	2 2017.40	2290.61	2 4308.01
2925	668	14	E	0	287	668.00	274.10	123.14	397.24
2926	6514	7	E	0	287	6514.00	6172.52	0.00	6172.52
2927	4412	5	E	0	484	4412.00	2941.45	0.00	2941.45
2975	4 8031	7	E	0	287	4 8031.00	1 9236.55	105.21	1 9341.76
2977	1 2251	7	E	0	287	1 2251.00	5482.99	0.00	5482.99
2978	1 1192	7	E	0	287	1 1192.00	6821.46	0.00	6821.46
2979	2 2347	7	E	0	287	2 2347.00	1 0623.96	1 1172.83	2 1796.79
2980	1 7125	7	E	0	287	1 7125.00	1 7091.73	32.91	1 7124.64
2981/1	2 7589	14	E	0	0	2 7589.00	8600.51	2646.10	1 1246.61
2981/2	2341	7	E	0	0	2341.00	1530.59	0.00	1530.59
2983	7364	7	E	0	287	7364.00	7362.00	0.00	7362.00
2984	1 9480	2	E	0	287	1 9480.00	1 9478.71	0.83	1 9479.54
2985/1	1358	7	E	0	0	1358.00	1085.15	177.03	1262.18
2985/2	570	14	E	0	0	570.00	480.85	57.91	538.76
2986	3057	14	E	0	287	3057.00	1283.71	1477.74	2761.45
2987	1 1471	7	E	0	287	1 1471.00	1735.40	8293.71	1 0029.11
2991	4090	7	E	0	287	4090.00	2042.84	2033.30	4076.14
2992	1517	7	E	0	0	1517.00	1436.78	80.43	1517.21
2993	1 4877	14	E	0	287	1 4877.00	9982.82	2244.64	1 2227.46
2994	5662	7	E	0	287	5662.00	72.25	2078.60	2150.85
2995	991	7	E	0	287	991.00	477.86	513.09	990.95
2996/1	2993	14	E	0	0	2993.00	2993.08	0.00	2993.08

Obec: Kremnica

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Kremnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40037/15.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2996/2	4852	7	E	0	0	4852.00	2856.91	1320.16	4177.07
2997	1 0598	7	E	0	287	1 0598.00	1 0585.30	12.76	1 0598.06
2998	4845	7	E	0	287	4845.00	4841.48	3.12	4844.60
2999	1 3465	7	E	0	287	1 3465.00	1 1948.23	124.37	1 2072.60
3000/1	1 0876	7	E	0	287	1 0876.00	2648.21	205.91	2854.12
3000/2	6276	7	E	0	287	6276.00	1115.96	4367.67	5483.63
3001	1105	14	E	0	287	1105.00	552.65	0.00	552.65
3002	6430	7	E	0	287	6430.00	3517.26	0.00	3517.26
3003	6346	7	E	0	287	6346.00	6061.09	0.00	6061.09
3004	1699	7	E	0	287	1699.00	934.54	0.00	934.54
3005	4655	7	E	0	287	4655.00	42.91	0.00	42.91
3006	5639	14	E	0	287	5639.00	1762.60	0.00	1762.60
3007	1 4678	7	E	0	287	1 4678.00	1 1251.56	0.00	1 1251.56
3008	2 4155	7	E	0	287	2 4155.00	2 4154.69	0.00	2 4154.69
3009	2 1419	7	E	0	287	2 1419.00	2 1390.07	28.95	2 1419.02
3010	1 8654	7	E	0	287	1 8654.00	1 8433.29	220.65	1 8653.94
3011	8820	7	E	0	287	8820.00	753.04	8055.51	8808.55
3013	1 6098	2	E	0	287	1 6098.00	1 6097.82	0.00	1 6097.82
3014	8719	2	E	0	287	8719.00	8718.69	0.00	8718.69
3016	2 4806	7	E	0	287	2 4806.00	2 4301.49	504.74	2 4806.23
3017	12 2106	7	E	0	287	12 2106.00	10 4664.03	7573.09	11 2237.12
3019	3615	14	E	0	287	3615.00	2261.02	425.90	2686.92
3020	1 0540	7	E	0	287	1 0540.00	3458.36	4970.73	8429.09
3021	2 9171	7	E	0	287	2 9171.00	7298.42	1 1811.09	1 9109.51
3022	1 1002	7	E	0	287	1 1002.00	1843.82	0.00	1843.82
3023	2 5385	7	E	0	287	2 5385.00	5933.10	0.00	5933.10

Obec: Kremnica

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Kremnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40037/15.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3024	1 2020	7	E	0	287	1 2020.00	32.40	5361.30	5393.70
3025	1 1429	7	E	0	287	1 1429.00	1996.48	0.00	1996.48
3026	5466	7	E	0	287	5466.00	910.58	2.80	913.38
3027	2 2964	7	E	0	287	2 2964.00	9750.94	7516.06	1 7267.00
3028	7161	7	E	0	287	7161.00	5707.64	1183.84	6891.48
3029	3 1103	7	E	0	287	3 1103.00	2 1038.30	2993.59	2 4031.89
3031	1 7852	7	E	0	287	1 7852.00	1 4363.59	1.38	1 4364.97
3032	1 0508	7	E	0	287	1 0508.00	1 0180.53	15.29	1 0195.82
3034	6055	7	E	0	287	6055.00	162.41	0.00	162.41
3036	2 2956	7	E	0	287	2 2956.00	1 5567.53	0.00	1 5567.53
3037	5662	7	E	0	287	5662.00	2496.64	0.00	2496.64
3038	9 4131	7	E	0	287	9 4131.00	2 6450.56	942.41	2 7392.97
3039	9680	7	E	0	287	9680.00	9679.82	0.00	9679.82
3040	1 4290	7	E	0	287	1 4290.00	1 2840.18	0.00	1 2840.18
3042	8855	7	E	0	287	8855.00	2458.12	0.00	2458.12
3044	3 7444	7	E	0	287	3 7444.00	1 7443.13	0.00	1 7443.13
3374/1	1201	7	I	0	287	1201.00	506.15	271.02	777.17

Obec: Kremnické Bane

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Kremnické Bane

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40037/15.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
32	1972	7	I	0	120	1972.00	1828.75	1.22	1829.97
35	5669	14	I	15	120	5669.00	5669.00	0.00	5669.00
64	670	14	I	0	120	670.00	669.66	0.00	669.66
66/1	317	14	I	259	120	317.00	317.00	0.00	317.00
70/1	1335	7	I	0	120	1335.00	1335.24	0.00	1335.24
70/7	851	7	I	1	120	851.00	851.00	0.00	851.00
70/9	62	7	I	0	120	62.00	62.23	0.00	62.23
98/1	1366	7	I	0	120	1366.00	716.30	0.00	716.30
101/1	570	14	I	0	120	570.00	128.18	0.00	128.18
110	1240	7	I	1	120	1240.00	1240.00	0.00	1240.00
112	427	7	I	0	120	427.00	426.83	0.00	426.83
117	650	7	I	179	120	650.00	650.00	0.00	650.00
119	3463	7	I	0	120	3463.00	3449.93	0.00	3449.93
132/1	292	14	I	0	120	292.00	292.04	0.00	292.04
132/3	21	14	I	0	120	21.00	20.83	0.00	20.83
142	1745	7	I	0	120	1745.00	1745.40	0.00	1745.40
158	3521	7	I	0	120	3521.00	3382.96	69.04	3452.00
188	1944	7	I	179	120	1944.00	1944.00	0.00	1944.00
204/1	226	13	I	0	120	226.00	226.20	0.00	226.20
204/2	71	13	I	0	120	71.00	71.39	0.00	71.39
206	135	14	I	0	120	135.00	51.85	0.00	51.85
207	1090	7	I	0	120	1090.00	514.81	0.00	514.81
214/1	3700	7	I	0	120	3700.00	2192.18	587.71	2779.89
214/2	69	7	I	268	120	69.00	69.00	0.00	69.00
214/3	45	7	I	1	120	45.00	45.00	0.00	45.00
214/4	819	7	I	246	120	819.00	655.20	0.00	655.20

Obec: Kremnické Bane

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Kremnické Bane

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40037/15.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
258	2058	7	I	179	120	2058.00	2058.00	0.00	2058.00
275/2	17	14	I	181	120	17.00	17.00	0.00	17.00
278	583	14	I	259	120	583.00	583.00	0.00	583.00
286	478	13	I	0	120	478.00	477.64	0.00	477.64
287/1	2 2819	13	I	0	120	2 2819.00	2 2764.19	0.00	2 2764.19
287/2	13	13	I	0	120	13.00	13.04	0.00	13.04
287/3	28	13	I	0	120	28.00	28.01	0.00	28.01
287/4	28	13	I	0	120	28.00	28.00	0.00	28.00
287/5	28	13	I	0	120	28.00	27.55	0.00	27.55
287/6	28	13	I	0	120	28.00	27.75	0.00	27.75
287/7	3522	13	I	0	0	3522.00	3353.92	168.27	3522.19
288	24	13	I	0	120	24.00	23.76	0.00	23.76
302	1750	7	I	0	120	1750.00	1741.00	9.25	1750.25
303	454	7	I	0	120	454.00	453.77	0.00	453.77
354	20	14	I	265	120	20.00	20.00	0.00	20.00
363	3021	7	I	1	120	3021.00	3021.00	0.00	3021.00
380	801	14	I	0	120	801.00	292.50	10.48	302.98
382/1	238	7	I	0	120	238.00	214.36	0.00	214.36
382/3	115	7	I	319	120	115.00	0.00	115.00	115.00
386	564	7	I	0	120	564.00	154.97	0.00	154.97
395	218	14	I	15	120	218.00	218.00	0.00	218.00
399	248	7	I	0	120	248.00	248.39	0.00	248.39
401/1	21	13	I	265	120	21.00	21.00	0.00	21.00
401/2	111	13	I	265	120	111.00	111.00	0.00	111.00
402	630	13	I	265	120	630.00	630.00	0.00	630.00
403/1	1055	13	I	0	120	1055.00	62.47	0.00	62.47

Obec: Kremnické Bane

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Kremnické Bane

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40037/15.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
404	2599	7	I	0	120	2599.00	2598.14	0.00	2598.14
405/1	897	13	I	0	120	897.00	111.69	0.00	111.69
406/1	576	13	I	9	120	576.00	576.00	0.00	576.00
406/2	86	13	I	9	120	86.00	86.00	0.00	86.00
407	188	13	I	9	120	188.00	188.00	0.00	188.00
409/1	511	13	I	0	120	511.00	511.43	0.00	511.43
409/2	86	13	I	0	120	86.00	85.61	0.00	85.61
410	218	13	I	0	120	218.00	218.11	0.00	218.11
411/1	965	13	I	0	120	965.00	120.29	0.00	120.29
412/1	1606	13	I	0	120	1606.00	234.91	0.00	234.91
413/1	682	13	I	0	120	682.00	681.82	0.00	681.82
413/2	81	13	I	0	120	81.00	80.61	0.00	80.61
414	166	13	I	0	120	166.00	166.02	0.00	166.02
415	492	14	E	0	120	492.00	491.74	0.00	491.74
419	1236	7	I	0	120	1236.00	1236.04	0.00	1236.04
428/1	1 9047	7	I	0	120	1 9047.00	1 7835.21	0.00	1 7835.21
428/2	1022	13	I	0	120	1022.00	1022.07	0.00	1022.07
428/3	175	13	I	0	120	175.00	174.84	0.00	174.84
429/2	750	14	I	0	120	750.00	750.14	0.00	750.14
430	734	14	I	0	120	734.00	733.60	0.00	733.60
431	3287	7	I	0	120	3287.00	3287.49	0.00	3287.49
432	1867	14	I	1	120	1867.00	1867.00	0.00	1867.00
433	2630	7	I	0	120	2630.00	2629.76	0.00	2629.76
434	1560	14	I	15	120	1560.00	1560.00	0.00	1560.00
436	3252	7	I	0	120	3252.00	3137.60	0.00	3137.60
504	5077	14	I	0	120	5077.00	4194.88	346.93	4541.81

Obec: Kremnické Bane

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Kremnické Bane

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40037/15.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
512/1	48	7	I	0	120	48.00	35.40	0.00	35.40
518/1	2087	7	E	0	120	2087.00	2060.53	0.00	2060.53
522/1	5955	7	E	0	120	5955.00	5467.04	0.00	5467.04
523	2289	7	E	0	120	2289.00	2259.42	0.00	2259.42
528	3590	7	I	323	120	3590.00	3590.00	0.00	3590.00
532	2428	7	E	0	120	2428.00	2396.66	0.00	2396.66
534	835	7	I	0	120	835.00	801.55	0.00	801.55
542	4226	7	E	1	120	4226.00	4226.00	0.00	4226.00
544	1 0297	7	E	0	120	1 0297.00	1 0012.65	0.00	1 0012.65
549/1	2 3422	7	E	0	120	2 3422.00	2 2743.71	0.35	2 2744.06
549/4	1730	7	I	0	120	1730.00	1577.30	0.00	1577.30
551	5957	14	E	0	120	5957.00	5956.57	0.00	5956.57
553	24 8679	7	E	0	120	24 8679.00	23 9025.19	2020.95	24 1046.14
554	17 9833	7	E	0	0	17 9833.00	16 8567.61	1963.58	17 0531.19
555	3523	14	E	0	120	3523.00	3523.17	0.00	3523.17
556	12 8696	7	E	0	120	12 8696.00	12 8686.00	9.91	12 8695.91
557	1 5254	7	E	0	120	1 5254.00	1 5253.79	0.00	1 5253.79
558	3 8577	7	E	0	120	3 8577.00	3 3883.81	1363.88	3 5247.69
559	40 9455	7	E	0	120	40 9455.00	40 4347.11	1311.08	40 5658.19
560	2 6836	7	E	0	120	2 6836.00	2 6552.40	0.00	2 6552.40
561	1 1335	7	E	0	120	1 1335.00	1 1335.01	0.00	1 1335.01
563	6 7530	7	E	0	120	6 7530.00	6 0439.13	2204.05	6 2643.18
564	1 6106	7	E	0	120	1 6106.00	1 4848.70	12.52	1 4861.22
565	677	14	E	0	120	677.00	637.35	0.00	637.35
566	2856	7	E	0	120	2856.00	2688.72	0.00	2688.72
567	4 1332	7	E	0	120	4 1332.00	4 1115.66	5.13	4 1120.79

Obec: Kremnické Bane

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Kremnické Bane

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40037/15.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
568	5 1611	7	E	0	120	5 1611.00	5 0756.73	8.75	5 0765.48
569/1	9246	7	I	0	120	9246.00	8606.35	20.57	8626.92
569/2	46	7	I	181	120	46.00	46.00	0.00	46.00
569/3	40	7	I	181	120	40.00	40.00	0.00	40.00
570	3732	7	E	0	120	3732.00	2047.80	0.11	2047.91
573	5 6033	7	E	0	120	5 6033.00	4 7888.91	19.66	4 7908.57
574	2 5662	7	E	0	120	2 5662.00	2 2298.74	718.87	2 3017.61
575	9526	7	E	0	120	9526.00	9339.71	0.00	9339.71
576	4263	7	E	0	120	4263.00	4263.46	0.00	4263.46
577	42 8700	7	E	0	120	42 8700.00	40 4883.93	238.27	40 5122.20
578	7 6675	7	E	0	120	7 6675.00	7 6675.15	0.00	7 6675.15
579	1 2491	7	E	0	120	1 2491.00	1 1480.28	1010.37	1 2490.65
582	7896	7	E	0	120	7896.00	6931.68	16.25	6947.93
586	1452	7	E	0	120	1452.00	1363.15	9.72	1372.87
589	3 6686	7	E	0	120	3 6686.00	2 8710.89	0.00	2 8710.89
590	3 0046	11	E	0	120	3 0046.00	2 1216.05	0.00	2 1216.05
591	3 4140	7	E	0	120	3 4140.00	1 8744.48	0.00	1 8744.48
592	1 7410	7	E	0	120	1 7410.00	1 7409.33	0.00	1 7409.33
593	3 8726	7	E	0	120	3 8726.00	3 8582.29	0.00	3 8582.29
594	7229	7	E	1	120	7229.00	7229.00	0.00	7229.00
595	1 6441	7	E	0	120	1 6441.00	1 6393.71	0.00	1 6393.71
596	4467	7	E	0	120	4467.00	2526.22	0.00	2526.22
597	8670	7	E	0	120	1155.00	11.15	0.00	11.15
598	1 6515	7	E	0	120	1 5570.00	9992.58	314.55	1 0307.13
599	39 6214	7	E	0	120	39 5418.00	38 6419.61	0.00	38 6419.61
600	3 1035	7	E	0	120	3 1030.00	2 9433.40	0.00	2 9433.40

Obec: Kremnické Bane

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Kremnické Bane

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40037/15.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
601	4233	7	E	179	120	4233.00	4233.00	0.00	4233.00
602	4478	7	E	179	120	4478.00	4478.00	0.00	4478.00
603	6 8468	7	E	1	120	6 8468.00	6 8468.00	0.00	6 8468.00
605	15 8012	7	E	0	120	15 8012.00	14 5313.92	6172.76	15 1486.68
612	8169	7	E	0	120	8169.00	7973.92	0.00	7973.92
615	1 4271	7	E	0	120	1 4271.00	30.89	0.00	30.89
617/1	17 5145	7	E	0	0	17 5145.00	10 5634.63	0.00	10 5634.63
617/2	7 2997	7	E	0	0	7 2997.00	4 7451.56	0.00	4 7451.56
618	1 6162	7	E	0	120	1 6162.00	4801.80	0.00	4801.80
619	2 4737	7	E	0	120	2 4737.00	2 4736.86	0.00	2 4736.86
620/1	485	14	E	0	120	485.00	484.68	0.00	484.68
620/2	13	14	E	0	120	13.00	13.24	0.00	13.24
622/1	4 1550	7	E	0	120	4 1550.00	3 6142.59	2277.32	3 8419.91
622/2	208	7	E	0	120	208.00	208.06	0.00	208.06
623	4 2974	7	E	0	120	4 2974.00	2 2765.22	0.00	2 2765.22
625	1 7916	7	E	0	120	1 7916.00	1 2940.62	0.00	1 2940.62
626	3720	14	E	15	120	3720.00	3720.00	0.00	3720.00
627/1	50 4928	7	E	0	0	50 4928.00	45 0081.58	1 7020.86	46 7102.44
627/3	9190	7	E	0	120	9190.00	9189.71	0.00	9189.71
628/1	2 3806	7	E	0	0	2 3806.00	2 1856.24	0.00	2 1856.24
631/1	4289	7	E	0	120	4289.00	4163.96	0.00	4163.96
631/2	2664	7	E	0	120	2664.00	510.45	0.00	510.45
632/6	393	14	E	0	120	393.00	46.66	0.00	46.66
632/7	1182	14	E	0	120	1182.00	1182.24	0.00	1182.24
633	2 9563	7	E	0	120	2 9563.00	2 6011.43	0.00	2 6011.43
634	4 1149	7	E	0	120	4 1149.00	4 1148.74	0.00	4 1148.74

Obec: Kremnické Bane

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Kremnické Bane

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40037/15.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
635	2 8917	7	E	0	120	2 8917.00	2 8729.92	186.83	2 8916.75
637	1 6504	7	E	0	120	1 6504.00	1 6339.92	6.13	1 6346.05
638	5268	7	E	0	120	5268.00	4877.14	390.64	5267.78
639	3755	7	E	0	120	3755.00	3518.33	0.00	3518.33
640/1	1 7815	7	E	0	0	1 7815.00	1 7434.56	0.00	1 7434.56
642/1	21 4538	7	E	0	120	21 4538.00	20 3364.42	994.83	20 4359.25
642/5	1 4404	7	E	373	0	1 4404.00	1 4404.00	0.00	1 4404.00
643/1	1 5967	7	E	0	120	1 5967.00	1 1634.81	0.00	1 1634.81
643/6	284	7	E	0	0	284.00	284.50	0.00	284.50
643/7	185	7	E	0	0	185.00	184.54	0.00	184.54
643/8	4178	7	E	1	0	4178.00	4178.00	0.00	4178.00
644/1	41 4756	7	E	0	120	41 4756.00	38 7586.19	1 4149.78	40 1735.97
645	7479	7	E	0	120	7479.00	7478.53	0.00	7478.53
646	1661	7	E	0	120	1661.00	1660.59	0.00	1660.59
647	25 7243	7	E	0	120	25 7243.00	19 5442.59	0.00	19 5442.59
648	1014	7	E	0	120	1014.00	767.69	0.00	767.69
649	1 1749	7	E	0	120	1 1749.00	0.81	0.00	0.81
650	2 4959	7	E	0	120	2 4959.00	2 4958.85	0.00	2 4958.85
651	4314	7	E	0	120	4314.00	4313.54	0.00	4313.54
652	5763	7	E	0	120	5763.00	5762.76	0.00	5762.76
653	4095	7	E	0	120	4095.00	4094.90	0.00	4094.90
654	2030	7	E	0	120	2030.00	2030.50	0.00	2030.50
655	10 8317	7	E	0	120	10 8317.00	5 0485.56	0.00	5 0485.56
656	2 4838	7	E	0	120	2 4838.00	62.08	0.00	62.08
664/1	3242	14	E	0	120	3242.00	3218.00	2.63	3220.63
664/2	153	14	E	0	120	153.00	109.77	3.70	113.47

Obec: Kremnické Bane

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Kremnické Bane

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40037/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
668	5234	7	E	0	120	5234.00	5135.46	0.00	5135.46
670	5704	7	E	0	120	5704.00	5704.41	0.00	5704.41

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Krahule

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	51 5260	1	15 3587	3495	15 7082	
ostatná plocha	999	3	549		549	
Spolu:	2	51 6259	4	15 4136	3495	15 7631

Katastrálne územie: Kremnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	4 4297	3	4 4295	1	4 4296	
záhrada	4412	1	2941		2941	
trvalý trávny porast	202 4289	77	122 2013	27 5013	149 7026	
zastavaná plocha a nádvorie	2 9170	1	1 3177	1 5993	2 9170	
ostatná plocha	8 2401	13	4 6338	8175	5 4513	
Spolu:	5	218 4569	95	132 8764	29 9182	162 7946

Katastrálne územie: Kremnické Bane

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	506 8980	126	450 2288	5 3230	455 5518	
vodná plocha	3 0046	1	2 1216		2 1216	
zastavaná plocha a nádvorie	3 6341	29	3 2123	168	3 2291	
ostatná plocha	3 9138	28	3 6768	364	3 7132	
Spolu:	4	517 4505	184	459 2395	5 3762	464 6157

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40037/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	4 4297	3	4 4295	1	4 4296	
záhrada	4412	1	2941		2941	
trvalý trávny porast	760 8529	204	587 7888	33 1738	620 9626	
vodná plocha	3 0046	1	2 1216		2 1216	
zastavaná plocha a nádvorie	6 5511	30	4 5300	1 6161	6 1461	
ostatná plocha	12 2538	44	8 3655	8539	9 2194	
Spolu:	6	787 5333	283	607 5295	35 6439	643 1734

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00123/2015-PNZ -P40037/15.00

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Krahule	a	ttp	252,61	15,3587	0,3495	3 967,99	3,300	130,94
		ost. pl.	252,61	0,0549	0,0000	13,87	3,300	0,46
Kremnica	a	op	215,76	4,7236	0,0001	1 019,19	3,300	33,63
		ttp	208,46	122,2013	27,5013	31 206,70	3,300	1 029,82
Kremnické Bane	a	ost. pl.	208,46	4,6338	0,8175	1 136,37	3,300	37,50
		ttp	185,22	450,2288	5,3230	84 378,22	3,300	2 784,48
		vod. pl.	185,22	2,1216	0,0000	392,97	3,300	12,97
		ost. pl.	185,22	3,6768	0,0364	687,77	3,300	22,70
spolu				602,9995	34,0278	122 803,08		4 052,50

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Krahule			252,61	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
Kremnica			208,62	1,3177	1,5993	608,56	3,667	22,32
Kremnické Bane			187,18	3,2123	0,0168	604,43	3,667	22,16
spolu				4,5300	1,6161	1 212,99		44,48

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	637,0273	122 803,08	4 052,50
zastavaná plocha	6,1461	1 212,99	44,48
spolu	643,1734	124 016,07	4 096,98

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov