

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka**

**I.**  
**ZLUVNÉ STRANY**

Predávajúci : Obec ULIČ  
Zástupca : Ján Holinka, starosta obce  
Peňažný ústav: VÚB, a.s. pobočka Snina  
Číslo účtu : 31925532/0200  
IČO: 00323691

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : Slovenská republika – Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, š.p. – správca  
067 67 Ulič  
Zástupca: Ing. Alexej Németh, riaditeľ podniku  
IČO: 00492531  
DIČ: 2020511845  
IČ DPH: SK2020511845  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Humenné  
Číslo účtu : SK81 0200 0000 0000 0510 2532  
Zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel PŠ, Vložka číslo: 5/P

/ ďalej len kupujúci /

za týchto podmienok

**II.**


Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam – pozemkom parc. KN- E 2046/1 o výmere 1 ha 6620 m<sup>2</sup> a KN – E 2005/2 o výmere 971 m<sup>2</sup>, spolu 1 ha 7591 m<sup>2</sup> ostatné plochy zapísaných na LV č. 915 k.ú. Ulič.

Podľa Geometrického plánu úradne overeného na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore pod. č. 61-57/2015 sú novovytvorené pozemky parc. KN-C 2360/15 o výmere 1485m<sup>2</sup>, parc. KN-C 2360/43 o výmere 104 m<sup>2</sup>, parc. KN-C 2360/42 o výmere 315 m<sup>2</sup> zast. plochy časťou pozemkov parc. KN-E 2046/1 a parc. KN-E 2005/2.

X.

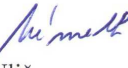
častníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Uliči dňa: 30.03.2015

  
Predávajúci : Obec Ulič  
Ján Holinka,  
starosta obce



**Lesopoľnohospodársky majetok**  
**ULIČ**  
štátny podnik  
067 67 ULIČ

Kupujúci: Slovenská republika   
LPM, š.p. – správca Ulič  
Ing. Alexej Németh,  
riaditeľ podniku

### III.

Predávajúci odpredáva novovytvorené pozemky parc. KN-C 2360/15 o výmere 1485 m<sup>2</sup> zast. pl., parc. KN-C 2360/43 o výmere 104 m<sup>2</sup> zast.pl., 2360/42 o výmere 315 m<sup>2</sup>, spolu 1904 m<sup>2</sup> zast.pl. do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina kupujúcemu za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom dňa 19.03.2015.

Kupujúci týmto pozemky parc. KN-C 2360/15 o výmere 1485 m<sup>2</sup>, parc. KN-C 2360/43 o výmere 104 m<sup>2</sup>, parc. KN-C 2360/42 o výmere 315 m<sup>2</sup>, spolu 1904 m<sup>2</sup> zast. plôch za dohodnutú cenu kupuje.

### IV.

Kúpna cena bola stanovená obecným zastupiteľstvom na konaní dňa 19.03.2015 t.j. 0,10 €/m<sup>2</sup> x 1904 m<sup>2</sup> = 190,40 €, slovom : stodevät'desiat eur, štyridsať centov.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred vkladom do katastra nehnuteľnosti na číslo účtu obce Ulič ako predávajúceho.

### V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si medzi sebou dohadujú záväzkové právo - predkupné právo. Predkupné právo spočíva v povinnosti kupujúceho v prípade predaja a iného scudzenia ako predajom ponúknuť predávajúcemu pozemky parc. KN-C 2360/15, KN-C 2360/43, KN-C 2360/42 na odkúpenie ako prvému za cenu 190,40 €.

### VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremeno ani iné povinnosti.

### VII.

Kupujúci dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave v akom sa nachádza ju kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

### VIII.

Podpísaním zmluvy zástupcami zmluvných strán sa stáva táto kúpna zmluva platnou. Vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

### IX.

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov.