

Zmluva o nájme vyhradeného parkovacieho miesta č...../2015 R-STU

uzatvorená podľa §663 Občianskeho zákonníka a podľa §13 ods.1 písm. h) zákona č.176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov ďalej len „zákon“.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave

Vazovova 5

812 43 Bratislava

štatutárny zástupca: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. - rektor univerzity

poverený na podpísanie zmluvy: Ing. Dušan Faktor, PhD. - kvestor univerzity

bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, č.úctu: 7000084015/8180

IČO: 00397687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK2020845255

(ďalej len prenájomca)

Prenajímateľ je verejnou vysokou školou zriadenou v súlade so zák.č.131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nájomca: Gallimpex SK s.r.o.

Kíľavá 19

831 01 Bratislava

zastúpený: Ferenc Varga – konateľ

splnomocnený na podpis zmluvy: Rastislav Krúpa

IČO: 45 294 348

DIČ: 2022977517

IČ DPH: SK2022977517

(ďalej len nájomca)

Nájomca je podnikateľom, zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č.62700/B.

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme vyhradeného parkovacieho miesta:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Bratislava – Staré mesto, parc. č 21740/9 areál prenájomca na ul. Vazovova 5 v Bratislave LV č. 2139
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať uvedený pozemok do nájmu nájomcovi.
3. Predmetom nájmu je časť pozemku označená ako **č. 26** o celkovej výmere 9 m².

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmetný pozemok využívať na parkovanie osobného motorového vozidla.

Článok IV. Cena za nájom, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Cena za nájom je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnení, dohodou a činí: 650,00 € (šesťstopäťdesiat €) bez DPH ročne za parkovacie miesto, t.j. **780,00 € s DPH** ročne za jedno parkovacie miesto.
2. Splátka vo výške 780,00 € je splatná vopred bezhotovostným prevodom do **14 dní** po vystavení a doručení faktúry na č. účtu **7000084015/8180**, var. symbol
3. Faktúra bude vystavená do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
4. V nájomnom sú zahrnuté všetky prevádzkové náklady prenajímateľa.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku vnesenom nájomcom, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v súlade s účelom nájmu. Predmet nájmu je opatrený zabezpečovacím stĺpikom na kľúč a prenajímateľ pri podpise tejto zmluvy odovzdáva nájomcovi 1 ks kľúča od prenajatého parkovacieho miesta.
3. Prenajímateľ nezabezpečuje údržbu.
4. Nájomca sa zaväzuje
 - prevziať a po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu a užívať ho len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve
 - uhrádzať včas a riadne nájomné a v prípade straty, poškodenia zabezpečovacieho zariadenia a kľúča uhradiť náklady na opravu
 - prevziať plnú zodpovednosť za prípadné škody na majetku prenajímateľa, ktoré spôsobil
 - po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave ako ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie
5. Nájomca nesmie predmet nájmu poskytnúť tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ani ho ďalej prenajímať. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie zmluvy.
6. Parkovisko nie je strážené a prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na a v zaparkovanom motorovom vozidle.
7. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné opatrenia pri používaní parkovacieho miesta a riadiť sa všeobecnými požiarnymi predpismi. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s pravidlami používania parkovacieho miesta.
8. Nájomca zabezpečí, aby počas užívania predmetu nájmu nedochádzalo k úniku ropných látok na predmet nájmu. V prípade, že k nemu dôjde, nájomca bezodkladne a na vlastné náklady vykoná činnosti smerujúce k odstráneniu závary v súlade so zákonom a o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí prenajímateľa.

Článok VI. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.5.2015 do 30.4.2016**.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň nájmu predmet nájmu uvoľniť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom je možné skončiť dohodou. V prípade ak nájomca mešká viac ako jeden a pol mesiaca s platením nájomného, považuje sa táto skutočnosť za hrubé porušenie tejto zmluvy a nájom je možné vypovedať okamžite. Nájom končí dňom uvedeným vo výpovedi.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade ak predmet nájmu bude využívaný i po dni skončenia nájmu, vozidlo bude odtiahnuté na náklady bývalého nájomcu.

Článok VIII. Zmluvná pokuta

1. Za omeškanie s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IX. Ostatné dojednania

1. Zmluvu možno meniť iba písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri exempláre, nájomca 1 exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s §47a Občianskeho zákonníka a §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Predmetom zverejnenia nie sú údaje týkajúce sa samotných podpisov fyzických osôb konajúcich v mene oboch zmluvných strán, ktoré sa pokladajú za prejav osobnosti podľa §11 Občianskeho zákonníka.

V Bratislave

za prenajímateľa

za nájomcu