

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 03683/2014-PNZ -P41056/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AGROQINTA, s.r.o.

sídlo: 072 55 Ostrov 56
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Varga - konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s.
číslo účtu IBAN: SK27 1111 0000 0011 8896 8009
IČO: 36 178 021
DIČ: 2020038284
IČ DPH: SK2020038284
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo : 9767/V
(ďalej len “nájomca”)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Sobrance v katastrálnom území Bunkovce, Komárovce, Kristy, Ostrov, Porostov, Sobrance, Svätuš, Tibava o celkovej výmere **887,2092 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 256,5653 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 630,6439 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (*vrátane uvedenia druhu pozemkov*) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- *v k.ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10*

3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od dátumu účinnosti tejto zmluvy **do 31.10.2024**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajíateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájmomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **22.220,98 €**, slovom dvadsaťdvatisícdeväťdesiatosem centov.

2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),

- b) ak je účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
 10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
 11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známých vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťela písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,

- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Ostrove, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Dušan Varga - konateľ

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
Slovenského pozemkového fondu

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 03683/2014-PNZ -P41056/14.00

Obec: Bunkovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Bunkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03683/2014-PNZ -P41056/14.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
337	6995	14	E	0	112	6995.00	1604.76	2213.62	3818.38
338	2804	14	E	0	112	2804.00	23.99	1022.61	1046.60
339	4293	14	E	0	112	4293.00	36.73	1565.59	1602.32
340	81 3840	2	E	0	112	81 3840.00	8 8722.59	24 8531.77	33 7254.36
349/1	32 6747	2	E	0	112	32 6747.00	7 1818.07	11 7875.87	18 9693.94
351/1	3202	14	E	0	112	3202.00	312.06	452.61	764.67
354	4516	13	E	0	112	4516.00	25.79	4126.79	4152.58

Obec: Sobrance

Okres: Sobrance

Kat. územie: Komárovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03683/2014-PNZ -P41056/14.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
277	7 0566	2	E	0	144	7 0566.00	6464.04	7627.90	1 4091.94
343/1	8 7083	7	E	0	1	8 7083.00	1 4505.97	7706.08	2 2212.05
343/2	3541	7	E	0	1	3541.00	457.38	2780.60	3237.98
346	1 0684	2	I	0	1	1 0684.00	0.00	1790.90	1790.90
347/1	19 6661	2	E	0	1	19 6661.00	1 0218.28	4 9307.02	5 9525.30
348	50 7197	2	E	0	142	50 7197.00	3 5864.35	10 1890.25	13 7754.60
349	44 1291	2	E	0	142	44 1291.00	4 4890.60	18 9329.76	23 4220.36
351	1 2463	13	E	0	6	1 2463.00	1 0879.14	379.69	1 1258.83

Obec: Kristy

Okres: Sobrance

Kat. územie: Kristy

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03683/2014-PNZ -P41056/14.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
302/1	62 3031	2	E	0	104	62 3030.94	4 9004.48	22 1767.31	27 0771.79
302/2	1 4167	2	E	0	104	1 4167.00	393.39	5336.35	5729.74
304	1599	13	E	0	1	1599.00	640.45	374.83	1015.28
315/1	95 2187	2	E	0	104	95 2187.00	28 7570.34	8 3713.91	37 1284.25
315/3	1102	14	E	0	104	1102.00	1101.71	0.00	1101.71
315/4	1431	14	E	0	104	1431.00	1431.27	0.00	1431.27
315/5	128	14	E	0	104	128.00	128.00	0.00	128.00
333/1	8 3213	13	E	0	1	8 3213.00	1957.88	0.00	1957.88
351	1 9803	14	E	0	1	1 9803.00	333.84	4933.76	5267.60
352	54 6997	2	E	0	104	54 6997.00	2 0177.75	19 8333.83	21 8511.58
355	1780	13	E	0	1	1780.00	136.17	0.00	136.17
356	4082	13	E	0	1	4082.00	4081.67	0.00	4081.67

Obec: Ostrov

Okres: Sobrance

Kat. územie: Ostrov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03683/2014-PNZ -P41056/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3/9	244	5	I	0	2	244.00	0.00	244.18	244.18
174	71	13	I	0	2	71.00	0.00	7.00	7.00
175	482	13	I	0	2	482.00	0.00	131.91	131.91
176/1	6 4284	13	I	0	2	6 4284.00	640.58	1 7026.39	1 7666.97
176/2	17	13	I	0	2	17.00	0.00	3.26	3.26
176/3	2 9142	7	I	0	2	2 9142.00	2130.15	8096.11	1 0226.26
176/5	685	13	I	0	2	685.00	0.00	152.18	152.18
176/6	845	13	I	0	2	845.00	3.04	195.32	198.36
176/7	1057	13	I	0	2	1057.00	23.71	478.22	501.93
176/8	665	13	I	0	2	665.00	0.00	35.60	35.60
178	727	13	I	0	2	727.00	0.00	299.88	299.88
179	859	13	I	0	2	859.00	2.71	197.16	199.87
180	874	13	I	0	2	874.00	2.73	187.07	189.80
182	532	13	I	0	2	532.00	2.29	89.34	91.63
183	638	13	I	0	2	638.00	0.00	139.20	139.20
184	80	13	I	0	2	80.00	0.00	21.60	21.60
185	327	13	I	0	2	327.00	0.00	112.45	112.45
186	210	13	I	0	2	210.00	0.00	41.87	41.87
187	1436	13	I	0	2	1436.00	0.00	266.13	266.13
190	764	13	I	0	2	764.00	0.00	157.61	157.61
192	230	13	I	0	2	230.00	0.00	78.70	78.70
342/1	4204	2	I	0	2	4204.00	105.11	700.75	805.86
376	5013	13	I	0	2	5013.00	27.38	547.39	574.77
379	91 7496	2	E	0	2	72 4482.00	2 0212.41	10 7397.81	12 7610.22
382/1	72 0433	2	E	0	2	72 0433.00	26 1469.35	12 7807.26	38 9276.61
385	62 3712	2	E	0	2	62 3712.00	11 9676.70	19 8980.32	31 8657.02

Obec: Ostrov

Okres: Sobrance

Kat. územie: Ostrov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03683/2014-PNZ -P41056/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
386/1	86 6461	2	E	0	2	86 6461.00	9 4657.10	17 4014.83	26 8671.93
386/3	188	13	E	0	2	188.00	4.43	0.00	4.43
387	31 3762	2	E	0	2	31 3762.00	1 1839.35	8 8027.26	9 9866.61
388/1	39 8192	2	E	0	2	39 8192.00	9 2465.36	8 4547.05	17 7012.41
388/2	7293	13	E	0	2	7293.00	1555.80	1624.15	3179.95
389/1	74 0081	7	E	0	2	74 0081.00	4 8522.69	16 5720.55	21 4243.24
391/1	30 6392	7	E	0	2	30 6392.00	3807.57	15 2856.19	15 6663.76
395	24 9405	2	E	0	2	24 9405.02	8173.20	13 3618.82	14 1792.02
396	28 6170	7	E	0	2	28 6170.00	1460.95	17 0568.90	17 2029.85
397	11 5082	2	E	0	2	11 5082.00	510.26	8 8983.86	8 9494.12
398	3039	13	E	0	2	3039.00	0.00	2081.50	2081.50
399	3 4753	7	E	0	2	3 4753.00	1445.72	1 0737.06	1 2182.78
400/1	6 3534	7	E	0	2	6 3534.00	145.40	1 4391.32	1 4536.72
400/2	5479	14	E	0	2	5479.00	0.00	1984.58	1984.58
400/3	1558	13	E	0	2	1558.00	0.00	415.77	415.77
401	3934	13	E	0	2	3934.00	140.28	2984.01	3124.29
404/2	438	11	E	0	2	438.00	0.00	184.86	184.86
406	57 6107	2	E	0	2	50 4261.00	2 6117.33	13 9147.24	16 5264.57
408	3668	13	E	0	2	3668.00	300.40	1047.69	1348.09
413/1	6270	13	E	0	2	6270.00	0.00	2773.69	2773.69
413/2	1622	13	E	0	2	1622.00	232.25	464.50	696.75
414/1	1 8221	2	E	0	2	1 8221.00	0.00	5652.69	5652.69
414/2	2536	2	E	0	2	2536.00	0.00	386.73	386.73
415	61 5153	2	E	0	2	61 5153.00	1 9524.60	26 3274.26	28 2798.86
417	33 8526	2	E	0	2	33 8526.00	2073.45	14 7379.33	14 9452.78
419	28 5381	2	E	0	2	28 5381.00	2 6169.51	13 5190.87	16 1360.38

Obec: Ostrov

Okres: Sobrance

Kat. územie: Ostrov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03683/2014-PNZ -P41056/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
420	6 4766	7	E	0	2	6 4766.00	1304.20	1 7685.01	1 8989.21
422	4995	14	E	0	98	4995.00	790.32	2707.98	3498.30
423	1898	13	E	0	2	1898.00	1096.07	706.60	1802.67
426	42 0799	2	E	0	2	42 0799.00	3979.13	16 9699.76	17 3678.89
427	1757	14	E	0	2	1757.00	0.00	215.67	215.67
428	6527	13	E	0	2	6527.00	4497.15	497.33	4994.48
429	9461	13	E	0	2	9461.00	3160.33	2150.49	5310.82
430	4057	13	E	0	2	4057.00	487.61	2702.52	3190.13
439	1 4505	13	E	0	2	1 4505.00	1 1138.05	1928.72	1 3066.77
457	6540	11	E	0	104	6099.00	326.34	1325.29	1651.63

Obec: Porostov
Okres: Sobrance

Kat. územie: Porostov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03683/2014-PNZ -P41056/14.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
389	2 8116	2	E	0	103	2 8116.00	0.00	8218.08	8218.08
390	1685	14	E	0	103	1685.00	0.00	715.66	715.66
391	4 1799	2	E	0	103	4 1799.00	1946.07	2 4101.41	2 6047.48
392	48 9949	2	E	0	131	48 9949.00	1 9344.98	12 2537.04	14 1882.02
393	2590	7	E	0	103	2590.00	358.04	726.74	1084.78
394	1 5835	2	E	0	103	1 5835.00	0.00	3962.37	3962.37
395	8803	7	E	0	131	8803.00	999.48	6543.81	7543.29
397	6 3701	2	E	0	131	6 3701.00	534.76	2 7446.24	2 7981.00
398	79 7535	2	E	0	131	79 7535.00	3 1858.69	24 0809.05	27 2667.74
399	12 2512	7	E	0	131	12 2512.00	6105.02	4 3063.59	4 9168.61
400	12 0332	2	E	0	131	12 0332.00	2 3876.78	2 8859.63	5 2736.41
402	6 5873	7	E	0	131	6 5873.00	544.09	2 5581.14	2 6125.23
403	30 3074	7	E	0	131	30 3074.00	1 6871.61	6 5013.67	8 1885.28
404	1614	14	E	0	131	1614.00	583.30	746.50	1329.80
405	1267	2	E	0	131	1267.00	0.00	461.29	461.29
407	1 1276	7	E	0	131	1 1276.00	3925.70	2685.31	6611.01
409	18 1316	2	E	0	103	18 1316.00	7010.38	6 4812.87	7 1823.25
410	19 5686	2	E	0	103	19 5686.00	2096.66	8 1100.54	8 3197.20
411	21 5890	2	E	0	103	21 5890.00	2 1062.64	7 9095.82	10 0158.46
414	9 8332	7	E	0	131	9 8332.00	3779.83	4 0241.57	4 4021.40
415	24 8070	7	E	0	131	24 8070.00	4029.17	8 6739.34	9 0768.51
416	19 6286	7	E	0	131	19 6286.00	5 7902.65	3 5724.71	9 3627.36
417	58 9975	7	E	0	131	58 9975.00	33 1355.59	11 2089.69	44 3445.28
418	1 2033	2	E	0	131	1 2033.00	33.54	388.92	422.46
419/1	7 6963	7	E	0	131	7 6963.00	323.99	1653.18	1977.17
420	7 3783	2	E	0	131	7 3783.00	427.78	3 2601.58	3 3029.36

Obec: Porostov
Okres: Sobrance

Kat. územie: Porostov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03683/2014-PNZ -P41056/14.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
421	17 4244	2	E	0	131	17 4244.00	872.46	6 6883.06	6 7755.52
422	8 7604	2	E	0	131	8 7604.00	983.65	3 6525.90	3 7509.55
430	3303	13	E	0	131	3303.00	183.12	2395.33	2578.45
431	8337	13	E	0	131	8337.00	7281.99	45.55	7327.54
432	6910	13	E	0	131	6910.00	5020.83	557.30	5578.13
444	2163	13	E	0	131	2163.00	0.00	45.87	45.87
452	7092	13	E	0	131	7092.00	4477.23	1082.58	5559.81
453	1951	13	E	0	131	1951.00	508.77	50.70	559.47
454	4168	13	E	0	131	4168.00	271.80	274.47	546.27

Obec: Sobrance
Okres: Sobrance

Kat. územie: Sobrance

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03683/2014-PNZ -P41056/14.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
458/1	4155	7	E	0	1136	4155.00	3677.86	0.00	3677.86
458/2	3461	7	E	1117	1136	3461.00	3461.00	0.00	3461.00
458/3	4 5983	2	E	1117	1136	4 5983.00	4 5983.00	0.00	4 5983.00
458/4	1 0599	7	E	0	1136	1 0599.00	3935.50	6663.84	1 0599.34
458/5	1957	7	E	0	1136	1957.00	1957.37	0.00	1957.37
458/6	1212	7	I	0	1136	1212.00	1212.49	0.00	1212.49
458/7	633	2	I	1117	1136	633.00	633.00	0.00	633.00
1144/1	10 9059	2	E	0	1136	10 9059.00	7 6774.75	3 2284.19	10 9058.94
1145/1	19 8529	2	E	0	1136	19 8529.00	19 2535.18	5565.33	19 8100.51
1199	17 5387	7	E	0	802	17 5387.00	0.00	1 1909.49	1 1909.49

Obec: Svätuš

Okres: Sobrance

Kat. územie: Svätuš

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 03683/2014-PNZ -P41056/14.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
942	10 9249	2	E	541	0	10 9249.00	10 9249.00	0.00	10 9249.00
950	1019	2	E	652	0	1019.00	0.00	1019.00	1019.00

Obec: Tibava

Okres: Sobrance

Kat. územie: Tibava

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 03683/2014-PNZ -P41056/14.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1032	27 4121	2	E	0	192	27 4121.00	1 2167.76	14 2470.81	15 4638.57
1033	2 6877	2	E	0	192	2 6877.00	127.29	1 5280.36	1 5407.65
1034	40 2509	2	E	0	192	40 2509.00	1 4632.08	20 2231.84	21 6863.92
1035	17 5851	2	E	0	192	17 5851.00	2 2676.20	4 2420.18	6 5096.38
1039	91 2405	2	E	0	244	91 2408.00	3 3163.61	39 1116.49	42 4280.10
1040/1	107 2787	2	E	0	244	107 2787.00	4 7826.15	49 8443.72	54 6269.87
1042/1	4 6679	7	E	0	244	4 6679.00	4039.35	9331.61	1 3370.96
1061	2202	13	E	0	1	2202.00	2201.66	0.00	2201.66
1062	1 1138	13	E	0	1	1 1138.00	1 0402.48	405.07	1 0807.55
1092	5998	14	E	0	244	5998.00	1426.13	1382.98	2809.11

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bunkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	114 0587	2	16 0541	36 6408	52 6949	
zastavaná plocha a nádvorie	4516	1	26	4127	4153	
ostatná plocha	1 7294	4	1978	5254	7232	
Spolu:	3	116 2397	7	16 2545	37 5789	53 8334

Katastrálne územie: Komárovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	122 6399	5	9 7437	34 9946	44 7383
trvalý trávny porast	9 0624	2	1 4963	1 0487	2 5450
zastavaná plocha a nádvorie	1 2463	1	1 0879	380	1 1259
Spolu: 3	132 9486	8	12 3279	36 0813	48 4092

Katastrálne územie: Kristy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	213 6382	4	35 7146	50 9151	86 6297
zastavaná plocha a nádvorie	9 0674	4	6816	375	7191
ostatná plocha	2 2464	4	2995	4934	7929
Spolu: 3	224 9520	12	36 6957	51 4460	88 1417

Katastrálne územie: Ostrov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	646 5470	16	68 6973	186 4809	255 1782
záhrada	244	1		244	244
trvalý trávny porast	152 4838	7	5 8817	54 0055	59 8872
vodná plocha	6978	2	326	1510	1836
zastavaná plocha a nádvorie	14 3816	33	2 3315	3 9545	6 2860
ostatná plocha	1 2231	3	790	4908	5698
Spolu: 6	815 3577	62	77 0221	245 1071	322 1292

Katastrálne územie: Porostov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	249 9090	15	11 0048	81 7804	92 7852
trvalý trávny porast	172 3754	11	42 6195	42 0063	84 6258
zastavaná plocha a nádvorie	3 3924	7	1 7744	4452	2 2196
ostatná plocha	3299	2	583	1462	2045
Spolu: 4	426 0067	35	55 4570	124 3781	179 8351

Katastrálne územie: Sobrance

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 4204	4	31 5926	3 7850	35 3776
trvalý trávny porast	19 6771	6	1 4244	1 8573	3 2817
Spolu: 2	55 0975	10	33 0170	5 6423	38 6593

Katastrálne územie: Svätuš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 0268	2	10 9249	1019	11 0268
Spolu: 1	11 0268	2	10 9249	1019	11 0268

Katastrálne územie: Tibava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	286 4550	6	13 0593	129 1963	142 2556
trvalý trávny porast	4 6679	1	4039	9332	1 3371
zastavaná plocha a nádvorie	1 3340	2	1 2604	405	1 3009
ostatná plocha	5998	1	1426	1383	2809
Spolu: 4	293 0567	10	14 8662	130 3083	145 1745

Celkom za nájomnú zmluvu: 03683/2014-PNZ -P41056/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1679 6950	54	196 7913	523 8950	720 6863
záhrada	244	1		244	244
trvalý trávny porast	358 2666	27	51 8258	99 8510	151 6768
vodná plocha	6978	2	326	1510	1836
zastavaná plocha a nádvorie	29 8733	48	7 1384	4 9284	12 0668
ostatná plocha	6 1286	14	7772	1 7941	2 5713
Spolu: 6	2074 6857	146	256 5653	630 6439	887 2092

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bunkovce	n	OP	1 442,62	16,0541	36,6408	76 018,72	2,200	1 672,41
Bunkovce	n	TTP	1 192,69	0,1978	0,5254	862,55	2,200	18,98
Komárovce	a	OP	1 654,58	9,7437	34,9946	74 023,10	2,200	1 628,51
Komárovce	a	TTP	1 317,80	1,4963	1,0487	3 353,80	2,200	73,78
Kristy	n	OP	1 125,61	35,7146	50,9151	97 511,26	2,200	2 145,25
Kristy	n	OP	603,93	0,2995	0,4934	478,86	2,200	10,53
Ostrov	n	OP	1 245,34	68,6973	186,5053	317 814,01	2,200	6 991,91
Ostrov	n	TTP	642,83	5,9933	54,6473	38 981,60	2,200	857,60
Porostov	a	OP	1 184,13	11,0048	81,7804	109 869,74	2,200	2 417,13
Porostov	a	TTP	683,99	42,6778	42,1525	58 023,08	2,200	1 276,51
Sobrance	a	OP	1 133,44	31,5926	3,7850	40 098,39	2,200	882,16
Sobrance	a	TTP	881,10	1,4244	1,8573	2 891,51	2,200	63,61
Svätuš	n	OP	789,68	10,9249	0,1019	8 707,64	2,200	191,57
Tibava	a	OP	1 107,32	13,0593	129,1963	157 522,47	2,200	3 465,49
Tibava	a	TTP	587,13	0,5465	1,0715	949,98	2,200	20,90
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				249,4269	625,7155	987 106,71		21 716,34

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bunkovce	n		1 361,65	0,0026	0,4127	565,49	3,667	20,74
Komárovce	a		1 602,17	1,0879	0,0380	1 803,88	3,667	66,15
Kristy	n		884,92	0,6816	0,0375	636,35	3,667	23,33
Porostov	a		972,22	1,7744	0,4452	2 157,94	3,667	79,13
Ostrov	n		1 151,73	2,3315	3,9545	7 239,77	3,667	265,48
Tibava	a		1 044,15	1,2604	0,0405	1 358,33	3,667	49,81
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				7,1384	4,9284	13 761,77		504,64
				256,5653	630,6439			

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	875,1424	987 106,71	21 716,34
zastavaná plocha	12,0668	13 761,77	504,64
spolu	887,2092	1 000 868,48	22 220,98

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov