

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02672/2014-PNZ -P40844/14.00

## Čl. I Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Slovenský pozemkový fond**  
**sídlo:** **817 15 Bratislava, Búdková č. 36**  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: SK3581800000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel:  
Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:** **J.V.&T., s.r.o.**  
**sídlo:** **Mikušovce č. 13, 984 01 Lučenec**  
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Sýkora, konateľ  
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK1552000000000008497277  
IČO: 36049701  
DIČ: 2021599976  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 7249/S  
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Lučenec, v katastrálnych územiach Kalonda, Mikušovce a Panické Dravce o celkovej výmere **351,3142 ha**, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **185,6583 ha**,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **165,6559 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v prílohe č. 3 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, ktorej hlavným predmetom je rastlinná a živočíšna výroba.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na aký bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Čas nájmu**

1. **Zmluva sa uzatvára na čas určitý od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **8 366,89 €**, slovom osemtisícristošesťdesiatšesť Eur a 89 centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky vrátane roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné **v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.**
  3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
  4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.

7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI** **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známých vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpupredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťela písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájmovej,

- f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu (podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb),
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
- u) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

### 3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,

- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
  5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
  6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
  7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
  8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených



vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
  - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## Čl. X

### Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## Čl. XI

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa : .....

V..... dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Vladimír Sýkora  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej  
riaditeľky

## Príloha č. 1 k NZ č. 02672/2014-PNZ -P40844/14.00

## Presná špecifikácia pozemkov

Z10-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava – 37901097

## Zoznam parciel C

Obec: Kalonda

Okres: Lučenec

Kat. územie: Kalonda

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
504/1	21 9609	7	E	0	0	21 9609.00	549.89	2 0964.22	2 1514.11
504/2	4 2574	7	E	0	163	4 2574.00	461.83	3927.21	4389.04
504/3	4403	7	E	0	163	4403.00	12.08	348.99	361.07
504/6	9 1918	7	E	0	0	9 1918.00	1137.10	0.00	1137.10
515/6	6485	11	E	0	146	6485.00	6484.74	0.00	6484.74
515/7	4793	11	E	0	146	4793.00	4383.44	0.00	4383.44
515/8	379	11	E	0	146	379.00	379.28	0.00	379.28
740/4	4099	11	E	0	146	4099.00	4099.15	0.00	4099.15
740/5	4922	11	E	0	146	4922.00	4922.07	0.00	4922.07
740/6	4341	11	E	0	146	4341.00	4340.89	0.00	4340.89
740/7	1 4545	11	E	0	146	1 4545.00	1 4544.58	0.00	1 4544.58

Obec: Mikušovce

Okres: Lučenec

Kat. územie: Mikušovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
699/1	5 4071	13	I	0	176	5 4071.00	4315.13	5643.40	9958.53
699/3	985	13	I	0	176	985.00	4.77	214.60	219.37
699/4	732	13	I	0	176	732.00	4.43	111.85	116.28
699/5	417	13	I	0	176	417.00	14.63	29.26	43.89
699/8	330	13	I	0	176	330.00	20.70	19.39	40.09
699/9	355	13	I	0	176	355.00	22.04	20.87	42.91
699/10	647	13	I	0	176	647.00	34.19	33.87	68.06
699/13	474	13	I	0	176	474.00	51.89	48.31	100.20
1314/1	3089	13	I	0	55	3089.00	2.40	0.00	2.40
1314/4	183	13	I	0	0	183.00	176.78	1.21	177.99
2008	1366	2	E	6306	0	1366.00	0.00	1366.00	1366.00
2021	1 0603	2	E	6301	0	1 0603.00	0.00	1 0603.00	1 0603.00
2022	9403	2	E	6208	0	9403.00	0.00	9403.00	9403.00
2023	7095	2	E	6312	0	7095.00	0.00	7095.00	7095.00
2024	1200	2	E	6208	0	1200.00	0.00	1200.00	1200.00
2025	1950	2	E	6189	0	1950.00	0.00	1950.00	1950.00
2026	1092	2	E	6288	0	1092.00	0.00	1092.00	1092.00
2028	2549	2	E	6197	0	2549.00	0.00	2549.00	2549.00

2029	3 7076	2	E	6257	0	3 7076.00	3 7076.00	0.00	3 7076.00
2050	1083	2	E	6258	0	1083.00	0.00	1083.00	1083.00
2054	5211	2	E	6287	0	5211.00	0.00	5211.00	5211.00
2055	5194	2	E	6358	0	5194.00	0.00	5194.00	5194.00
2056	4659	2	E	6189	0	4659.00	0.00	4659.00	4659.00
2067	2539	7	E	6274	0	2539.00	0.00	2539.00	2539.00
2091	2602	2	E	6197	0	2602.00	0.00	2602.00	2602.00
2105	5394	2	E	6247	0	5394.00	0.00	5394.00	5394.00
2109	224	2	E	6271	0	224.00	0.00	224.00	224.00
2138	6361	7	E	6225	0	6361.00	0.00	6361.00	6361.00
2139	9436	7	E	6343	0	9436.00	0.00	9436.00	9436.00
2140	2640	7	E	6270	0	2640.00	0.00	2640.00	2640.00
2141	1639	7	E	6193	0	1639.00	0.00	1639.00	1639.00
2142	667	7	E	6276	0	667.00	0.00	667.00	667.00
2143	402	7	E	6285	0	402.00	0.00	402.00	402.00
2167	1 2963	2	E	6175	0	1 2963.00	0.00	1 2189.08	1 2189.08
2168	7320	2	E	6172	0	7320.00	0.00	3824.66	3824.66
2169	7497	2	E	6182	0	7497.00	0.00	7497.00	7497.00
2170	7175	2	E	6361	0	7175.00	0.00	7175.00	7175.00
2171	5249	2	E	6174	0	5249.00	0.00	5249.00	5249.00
2172	1965	2	E	6212	0	1965.00	0.00	1965.00	1965.00
2173	1966	2	E	6287	0	1966.00	0.00	1966.00	1966.00
2174	1916	2	E	6331	0	1916.00	0.00	1916.00	1916.00
2175	1845	2	E	6337	0	1845.00	0.00	1845.00	1845.00
2176	1830	2	E	6243	0	1830.00	0.00	1830.00	1830.00
2177	1716	2	E	6205	0	1716.00	0.00	1716.00	1716.00
2178	1499	2	E	6327	0	1499.00	0.00	1499.00	1499.00
2179	1441	2	E	6358	0	1441.00	0.00	1441.00	1441.00
2180	1030	2	E	6237	0	1030.00	0.00	1030.00	1030.00
2181	1013	2	E	6249	0	1013.00	0.00	1013.00	1013.00
2182	915	2	E	6282	0	915.00	0.00	915.00	915.00
2183	870	2	E	6324	0	870.00	0.00	870.00	870.00
2185	850	2	E	6286	0	850.00	0.00	850.00	850.00
2186	840	2	E	6316	0	840.00	0.00	840.00	840.00
2187	795	2	E	6309	0	795.00	0.00	795.00	795.00
2188	760	2	E	6281	0	760.00	0.00	760.00	760.00
2189	750	2	E	6292	0	750.00	0.00	750.00	750.00
2190	697	2	E	6197	0	697.00	0.00	697.00	697.00
2216	3 8000	7	E	6360	0	3 8000.00	0.00	3 0366.08	3 0366.08
2239	4986	7	E	6301	0	4986.00	0.00	4986.00	4986.00
2240	5063	7	E	6247	0	5063.00	0.00	5063.00	5063.00
2241	3581	7	E	6218	0	3581.00	0.00	3581.00	3581.00
2242	3716	7	E	6219	0	3716.00	0.00	3716.00	3716.00
2243	3819	7	E	6219	0	3819.00	0.00	3819.00	3819.00
2244	3900	7	E	6228	0	3900.00	0.00	3900.00	3900.00
2245	5315	7	E	6310	0	5315.00	0.00	5315.00	5315.00
2247	6208	7	E	6265	0	6208.00	0.00	6208.00	6208.00
2248	8196	7	E	6355	0	8196.00	0.00	8196.00	8196.00
2249	8565	7	E	6304	0	8565.00	0.00	8565.00	8565.00
2250	8680	7	E	6237	0	8680.00	0.00	8680.00	8680.00
2294	7111	7	E	6180	0	7111.00	875.37	0.00	875.37
2295	9864	7	E	6197	0	9864.00	0.00	9864.00	9864.00

2299	11 4744	7	E	6257	0	11 4744.00	11 4744.00	0.00	11 4744.00
2310	10 3361	2	E	6257	0	10 3361.00	10 3361.00	0.00	10 3361.00
2311	3477	2	E	6257	0	3477.00	3477.00	0.00	3477.00
2316	1 1342	2	E	6262	0	1 1342.00	0.00	1 1342.00	1 1342.00
2318	1 7713	2	E	6208	0	1 7713.00	0.00	1 7713.00	1 7713.00
2319	1 1331	2	E	6264	0	1 1331.00	0.00	1 1331.00	1 1331.00
2321	9500	2	E	6312	0	9500.00	0.00	9500.00	9500.00
2322	6056	2	E	6306	0	6056.00	0.00	6056.00	6056.00
2323	6346	2	E	6288	0	6346.00	0.00	6346.00	6346.00
2324	1 1357	2	E	6257	0	1 1357.00	1 1357.00	0.00	1 1357.00
2325	4848	2	E	6170	0	4848.00	0.00	2467.51	2467.51
2326	4788	2	E	6176	0	4788.00	0.00	4788.00	4788.00
2327	4154	2	E	6173	0	4154.00	714.48	3439.52	4154.00
2328	6299	2	E	6246	0	6299.00	0.00	6299.00	6299.00
2329	7896	2	E	6255	0	7896.00	0.00	7896.00	7896.00
2330	6392	2	E	6233	0	6392.00	0.00	6392.00	6392.00
2336/1	8 4617	2	E	6257	0	8 4617.00	8 4617.00	0.00	8 4617.00
2336/2	9 9365	2	E	6257	0	9 9365.00	9 9365.00	0.00	9 9365.00
2336/3	6 6805	2	E	6257	0	6 6805.00	6 6805.00	0.00	6 6805.00
2339/2	13 1301	2	E	6257	0	13 1301.00	13 1301.00	0.00	13 1301.00
2339/3	2 4303	2	E	6257	0	2 4303.00	2 4303.00	0.00	2 4303.00
2349	1911	14	E	6179	0	1911.00	443.26	0.00	443.26
2351	6487	14	E	6179	0	6487.00	1504.66	0.00	1504.66

Obec: Panické Dravce

Okres: Lučenec

Kat. územie: Panické Dravce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
266	226	2	E	0	2	226.00	124.44	23.49	147.93
286/2	521	2	E	0	2	521.00	520.89	0.00	520.89
345	5469	2	E	0	2	5469.00	2695.95	2713.41	5409.36
346	2598	7	I	0	2	2598.00	1148.72	268.89	1417.61
606	352	13	I	0	2	352.00	0.00	188.61	188.61
607	556	13	I	0	2	556.00	31.86	282.85	314.71
608	1124	13	I	0	2	1124.00	80.39	354.62	435.01
609	922	13	I	0	2	922.00	0.00	30.11	30.11
610	1225	13	I	0	2	1225.00	234.13	234.13	468.26
611	842	13	I	0	2	842.00	55.94	246.63	302.57
612	278	13	I	0	2	278.00	0.00	24.28	24.28
613	882	13	I	0	2	882.00	53.17	269.02	322.19
614	923	13	I	0	2	923.00	77.00	310.30	387.30
615	973	13	I	0	2	973.00	51.92	270.22	322.14
616	137	13	I	0	2	137.00	0.00	67.03	67.03
617	3225	13	I	0	2	3225.00	117.69	918.59	1036.28
618	442	13	I	0	2	442.00	0.00	30.54	30.54
619	585	13	I	0	2	585.00	0.00	73.52	73.52
620	232	13	I	0	2	232.00	0.00	28.18	28.18
621	1191	13	I	0	2	1191.00	0.00	226.24	226.24
622	3045	13	I	0	2	3045.00	544.30	311.11	855.41

623	734	13	I	0	2	734.00	0.00	113.76	113.76
624/1	3 8270	13	I	0	0	3 8270.00	2733.57	8242.69	1 0976.26
624/2	324	13	I	0	2	324.00	32.89	136.63	169.52
624/4	50	13	I	0	2	50.00	0.00	25.47	25.47
624/5	186	13	I	0	2	186.00	0.00	37.80	37.80
624/9	3 8636	2	I	0	0	3 8636.00	4426.29	5081.64	9507.93
672	6813	7	I	0	2	6813.00	42.43	22.98	65.41
682	1964	14	I	0	2	1964.00	1377.86	92.48	1470.34
808/2	119	7	E	0	2	119.00	56.86	0.00	56.86
808/3	616	7	E	0	2	616.00	578.13	0.00	578.13
809/1	24 9545	2	E	0	2	24 9545.00	432.97	1 7135.00	1 7567.97
812/1	1312	14	E	0	2	1312.00	1280.26	0.00	1280.26
814	17 6818	2	E	0	2	17 6818.00	0.00	283.24	283.24
815	7 1935	2	E	0	2	7 1935.00	1269.94	42.45	1312.39
816	7 1655	2	E	0	2	7 1655.00	0.00	140.16	140.16
818	5530	7	E	0	2	5530.00	162.60	0.00	162.60
819/3	2546	7	E	0	2	2546.00	31.27	0.00	31.27
819/4	9488	7	E	0	2	9488.00	3508.95	0.00	3508.95
821	33 1246	2	E	0	2	33 1246.00	4796.94	25 4295.00	25 9091.94
822	2 0578	7	E	0	2	2 0578.00	85.54	4130.36	4215.90
823	15 1045	2	E	0	2	15 1045.00	3599.77	0.00	3599.77
824	14 1801	7	E	0	2	14 1801.00	3 4776.10	169.71	3 4945.81
826	1 9708	2	E	0	2	1 9708.00	3110.09	0.00	3110.09
827/1	4 6240	7	E	0	2	4 6240.00	1 2093.10	0.00	1 2093.10
827/2	2159	7	E	0	2	2159.00	711.89	16.15	728.04
828	4 0939	7	E	0	2	4 0939.00	1 0795.03	0.00	1 0795.03
829	5 8947	2	E	0	2	5 8947.00	1642.51	0.13	1642.64
830	6 7153	2	E	0	2	6 7153.00	3323.62	1 3321.20	1 6644.82
831	8182	7	E	0	2	8182.00	7094.04	0.00	7094.04
833	4 5710	6	E	0	2	4 5710.00	0.00	2190.55	2190.55
835	5868	2	E	0	2	5868.00	157.22	0.00	157.22
838	3 6210	2	E	0	2	3 6210.00	20.87	0.00	20.87
839	8148	2	E	0	2	8148.00	8.26	0.00	8.26
841	3 2666	2	E	0	2	3 2666.00	0.00	335.17	335.17
842	7456	2	E	0	2	7456.00	0.00	497.57	497.57
846	4 2472	2	E	0	2	4 2472.00	1 7418.87	1 7704.90	3 5123.77
847	722	7	E	0	2	722.00	32.35	522.28	554.63
848	3 8645	2	E	0	2	3 8645.00	989.79	6025.14	7014.93
849/1	5497	14	E	0	2	5497.00	2086.29	545.72	2632.01
849/2	5723	14	E	0	2	5723.00	2539.52	126.91	2666.43
850	8698	7	E	0	2	8698.00	1109.94	4877.38	5987.32
851	2720	7	E	0	2	2720.00	544.57	0.18	544.75
852	29 5278	2	E	0	2	29 5278.00	3 5592.14	4 6270.62	8 1862.76
853	10 3124	7	E	0	2	10 3124.00	2 0989.18	7871.36	2 8860.54
854	4 0053	7	E	0	2	4 0053.00	1 0203.94	5439.09	1 5643.03
855	19 9159	2	E	0	2	19 9159.00	5 6355.99	6 8897.77	12 5253.76
856	12 9454	4	E	0	2	12 9454.00	1614.71	4 6147.75	4 7762.46
857/1	4 5374	2	E	0	2	4 5374.00	7310.58	2 1573.81	2 8884.39
858	2 8603	2	E	0	2	2 8603.00	0.00	1 1216.48	1 1216.48
859/1	229	13	E	0	2	229.00	0.00	157.06	157.06
859/2	1755	7	E	0	2	1755.00	233.52	0.00	233.52
860	6568	14	E	0	2	6568.00	1967.44	0.00	1967.44

861/1	14 4986	2	E	0	2	14 4986.00	2 0683.71	2621.86	2 3305.57
861/2	8317	2	E	0	2	8317.00	3227.10	0.00	3227.10
862/1	7 7801	2	E	0	2	7 7801.00	1 4262.87	0.00	1 4262.87
862/2	3210	14	E	0	2	3210.00	1490.08	2.24	1492.32
863	2476	4	E	0	2	2476.00	2123.47	0.00	2123.47
864	1 4272	2	E	0	2	1 4272.00	2315.36	0.00	2315.36
865	4 4437	2	E	0	2	4 4437.00	8022.17	113.85	8136.02
866	5837	14	E	0	2	5837.00	947.17	89.70	1036.87
868	13 9031	2	E	0	2	13 9031.00	3405.23	3 1324.73	3 4729.96
869/1	5614	7	E	0	2	5614.00	2858.05	1179.09	4037.14
869/2	4933	7	E	0	2	4933.00	861.91	1660.83	2522.74
870/1	16 6604	2	E	0	2	16 6604.00	1 7865.79	5 5717.61	7 3583.40
871/1	12 7127	2	E	0	2	12 7127.00	1 1650.97	2 8010.67	3 9661.64
873/1	1 2871	2	E	0	2	1 2871.00	131.78	1037.90	1169.68
889/1	2 6989	2	E	0	2	2 6989.00	275.65	6790.77	7066.42
889/2	2 2010	2	E	0	2	2 2010.00	0.00	2012.03	2012.03
890	15 6467	2	E	0	2	15 6467.00	2 7905.52	6 1078.28	8 8983.80
891	7 7871	2	E	0	2	7 7871.00	4992.82	2 4352.07	2 9344.89
892	12 0834	2	E	0	2	12 0834.00	1 6405.64	4 2633.76	5 9039.40
893	7 5158	2	E	0	2	7 5158.00	3345.01	1 1691.00	1 5036.01
896	2 9260	2	E	0	2	2 9260.00	3987.42	5513.70	9501.12
897/1	4 9627	2	E	0	2	4 9627.00	3620.75	1 1495.38	1 5116.13
898	8 2438	2	E	0	2	8 2438.00	1 1609.10	2 8214.78	3 9823.88
899	8 2011	2	E	0	2	8 2011.00	1 0332.06	2 5869.55	3 6201.61
900	9 2437	2	E	0	2	9 2437.00	3545.07	3 2436.87	3 5981.94
901	8 4826	7	E	0	2	8 4826.00	9121.28	2 4224.14	3 3345.42
902	5540	7	E	0	2	5540.00	372.31	1215.60	1587.91
903	7 1469	2	E	0	2	7 1469.00	1 4891.83	1 5705.40	3 0597.23
904	9 2401	2	E	0	2	9 2401.00	6685.43	3 0186.59	3 6872.02
905	26 2035	2	E	0	2	26 2035.00	3 6439.20	8 9133.61	12 5572.81
906	2 1726	11	E	0	2	2 1726.00	2517.83	9914.56	1 2432.39
907	6 4182	2	E	0	2	6 4182.00	5741.19	1 0862.57	1 6603.76
908	12 6318	7	E	0	2	12 6318.00	5 7604.84	3 0033.32	8 7638.16
909	4 0836	7	E	0	2	4 0836.00	3 7771.20	510.90	3 8282.10
910	31 0307	2	E	0	2	31 0307.00	29 7106.56	1211.59	29 8318.15
911/1	8565	2	E	0	2	8565.00	8564.64	0.00	8564.64
912	2 2649	2	E	0	2	2 2649.00	8530.07	6937.15	1 5467.22
913	10 0843	2	E	0	2	10 0843.00	2 3902.16	2 0946.07	4 4848.23
914/1	18 6654	7	E	0	2	18 6654.00	2 4504.51	2 9176.02	5 3680.53
914/3	1 8088	7	E	0	2	1 8088.00	1 1897.26	0.00	1 1897.26
915/1	3318	14	E	0	2	3318.00	1223.83	39.62	1263.45
916/1	3 3677	7	E	0	2	3 3677.00	3612.05	7405.77	1 1017.82
916/4	4720	7	E	0	0	4720.00	1037.59	0.00	1037.59
917/1	20 7075	2	E	0	2	20 7075.02	1 1315.50	2 7580.21	3 8895.71
917/4	1 9279	2	E	0	0	1 9279.00	8440.25	0.00	8440.25
917/13	1 4613	2	E	0	0	1 4613.00	7281.79	0.00	7281.79
917/14	1 1490	2	E	0	0	1 1490.00	2074.68	0.00	2074.68
918/3	2000	2	E	0	2	2000.00	211.43	0.00	211.43
919	3814	11	E	0	2	3814.00	2754.65	63.72	2818.37
923	3917	2	E	0	97	3917.00	159.90	2481.74	2641.64
967	3271	2	E	0	0	3271.00	0.00	3270.90	3270.90
985	7362	2	E	0	0	7362.00	1851.81	0.00	1851.81

986/1	1315	2	E	0	129	1315.00	489.36	413.05	902.41
988	1522	2	E	0	135	1522.00	0.00	714.58	714.58
989	7472	2	E	0	129	7472.00	22.12	3724.81	3746.93
992	4134	2	E	0	78	4134.00	164.27	1984.66	2148.93
994	3703	2	E	0	175	3703.00	206.93	1747.90	1954.83
995	390	4	E	0	97	390.00	0.00	195.24	195.24
996	745	2	E	0	97	745.00	0.00	364.61	364.61
999	471	4	E	0	72	471.00	0.00	302.56	302.56
1000	817	2	E	0	72	817.00	0.00	231.38	231.38
1001	4044	4	E	0	124	4044.00	2130.65	1525.59	3656.24
1004	2761	4	E	0	59	2761.00	2.43	117.60	120.03
1025	1256	4	E	0	343	1256.00	112.41	65.02	177.43
1026/2	1318	4	E	0	0	1318.00	184.74	9.19	193.93
1038	676	2	E	0	10	676.00	73.06	139.41	212.47
1055	2238	7	E	0	0	2238.00	2150.02	0.00	2150.02
1056	2759	4	E	0	0	2759.00	2702.04	0.00	2702.04
1057	2243	7	E	0	0	2243.00	2189.58	0.00	2189.58
1058	3495	7	E	0	0	3495.00	3448.39	0.00	3448.39
1059/2	1017	4	E	0	0	1017.00	130.01	225.47	355.48
1060	2323	4	E	0	0	2323.00	2284.51	0.00	2284.51
1061	2621	2	E	0	0	2621.00	2564.12	0.00	2564.12
1062	2664	2	E	0	0	2664.00	2587.67	0.00	2587.67
1063	482	4	E	0	258	482.00	481.65	0.00	481.65
1064	1762	4	E	0	0	1762.00	1761.90	0.00	1761.90
1065	691	2	E	0	0	691.00	691.14	0.00	691.14
1066	8728	4	E	0	136	8728.00	8727.91	0.00	8727.91
1067	3188	7	E	0	0	3188.00	244.79	680.82	925.61
1068/1	3496	2	E	0	2	3496.00	2489.46	232.80	2722.26
1068/2	2361	4	E	0	2	2361.00	320.67	67.32	387.99
1068/3	710	4	E	0	2	710.00	105.68	139.74	245.42
1069	829	4	E	0	134	829.00	128.48	162.08	290.56
1070	2970	4	E	0	134	2970.00	108.50	661.88	770.38
1071	1079	2	E	0	245	1079.00	73.81	232.63	306.44
1072/2	8181	2	E	0	0	8181.00	4311.42	0.00	4311.42
1073	868	2	E	0	62	868.00	31.22	39.02	70.24
1074	2050	2	E	0	130	2050.00	1056.04	64.68	1120.72
1075	4348	2	E	0	367	4348.00	1146.53	117.63	1264.16
1076	1 0349	14	E	0	2	1 0349.00	552.31	457.26	1009.57
1077	2248	7	E	0	2	2248.00	1440.46	59.16	1499.62
1078	1376	14	E	0	205	1376.00	29.70	229.25	258.95
1079	1 0444	14	E	0	205	1 0444.00	11.42	551.48	562.90
1080	8513	7	E	0	205	8513.00	668.78	1566.84	2235.62
1081	1 3325	7	E	0	205	1 3325.00	3378.17	2075.79	5453.96
1082	4501	2	E	0	87	4501.00	1491.97	84.29	1576.26
1083	4100	2	E	0	130	4100.00	648.77	141.28	790.05
1084	1675	2	E	0	62	1675.00	180.95	102.63	283.58
1085	2188	2	E	0	135	2188.00	219.21	19.37	238.58
1086	665	14	E	0	2	665.00	46.41	0.00	46.41
1087	8886	2	E	0	2	8886.00	646.94	0.00	646.94
1088/2	1977	13	E	0	2	1977.00	559.67	0.00	559.67
1089/3	2264	2	E	0	0	2264.00	93.43	0.00	93.43
1104/2	1381	13	E	0	2	1381.00	5.95	287.55	293.50



1110/1	1538	2	E	0	2	1538.00	7.33	354.02	361.35
1117/2	3 5241	14	E	0	2	3 5241.00	1 3604.12	6087.30	1 9691.42
1117/3	2 0524	14	E	0	2	2 0524.00	3523.56	2868.09	6391.65
1117/4	2 6571	14	E	0	2	2 6571.00	3674.03	5976.95	9650.98
1117/5	146	14	E	0	2	146.00	12.00	23.68	35.68
1117/6	5 6008	14	E	0	2	5 6008.00	1 7419.38	8203.17	2 5622.55
1117/7	2 4920	14	E	0	2	2 4920.00	5279.46	3260.89	8540.35
1118	1332	2	E	0	2	1332.00	2.51	54.95	57.46
1119	1849	13	E	0	2	1849.00	760.12	688.20	1448.32
1120	958	13	E	0	2	958.00	172.10	276.11	448.21
1121	6732	13	E	0	2	6732.00	754.50	1641.40	2395.90
1122	5336	7	E	0	2	5336.00	2354.47	114.67	2469.14
1125	2848	13	E	0	2	2848.00	0.00	6.06	6.06
1126/1	1129	13	E	0	2	1129.00	67.90	0.00	67.90
1126/3	10	13	E	0	2	10.00	9.71	0.00	9.71
1127	2069	13	E	0	2	2069.00	0.44	399.87	400.31
1133	2915	13	E	0	2	2915.00	178.44	1277.25	1455.69
1135	2129	13	E	0	2	2129.00	329.03	0.00	329.03
1137/1	4608	13	E	0	2	4608.00	2175.29	224.55	2399.84
1138	2116	13	E	0	2	2116.00	1535.72	77.09	1612.81
1139	1861	13	E	0	2	1861.00	34.50	0.00	34.50
1141	2179	13	E	0	2	2179.00	35.58	103.10	138.68
1142	1005	14	E	0	2	1005.00	97.07	28.91	125.98
1144	1572	13	E	0	2	1572.00	10.53	0.00	10.53
1146	2269	13	E	0	2	2269.00	370.89	608.01	978.90
1147/2	1649	13	E	0	2	1649.00	618.31	111.67	729.98
1149/2	774	13	E	0	2	774.00	193.22	0.00	193.22
1150/2	753	13	E	0	2	753.00	7.88	0.00	7.88

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kalonda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	35 8504	4	2161	2 5240	2 7401
vodná plocha	3 9564	7	3 9154		3 9154
Spolu: 2	39 8068	11	4 1315	2 5240	6 6555

Katastrálne územie: Mikušovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	78 0854	59	56 2376	21 1828	77 4204
trvalý trávny porast	25 5432	22	11 5619	12 5943	24 1562
zastavaná plocha a nádvorie	6 1283	10	4647	6123	1 0770
ostatná plocha	8398	2	1948		1948
Spolu: 4	110 5967	93	68 4590	34 3894	102 8484

## Katastrálne územie: Panické Dravce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	480 7655	85	76 3776	105 5552	181 9328
vinica	16 6111	18	2 2920	4 9619	7 2539
ovocný sad	4 5710	1		2191	2191
trvalý trávny porast	99 6473	37	26 9714	12 3221	39 2935
vodná plocha	2 5540	2	5272	9978	1 5250
zastavaná plocha a nádvorie	9 8505	43	1 1833	1 8280	3 0113
ostatná plocha	22 0678	19	5 7162	2 8584	8 5746
Spolu: 7	636 0672	205	113 0677	128 7425	241 8102

## Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	558 8509	144	132 6152	126 7380	259 3532
vinica	16 6111	18	2 2920	4 9619	7 2539
ovocný sad	4 5710	1		2191	2191
trvalý trávny porast	161 0409	63	38 7495	27 4404	66 1899
vodná plocha	6 5104	9	4 4426	9978	5 4404
zastavaná plocha a nádvorie	15 9788	53	1 6480	2 4403	4 0883
ostatná plocha	22 9076	21	5 9110	2 8584	8 7694
Spolu: 7	786 4707	309	185 6583	165 6559	351 3142

## Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2 k NZ č. 02672/2014-PNZ -P40844/14.00

## Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kalonda	a	ttp	313.6161	4.1315	2.524	1295.70	791.57	2.200	45.9199
Mikušovce	a	op	1292.6076	56.2377	21.1828	72693.28	27381.05	2.200	2201.6353
Mikušovce	a	ttp	922.1901	11.7567	12.5943	10841.91	11614.34	2.200	494.0375
Panické Dravce	a	op	1169.3189	78.6696	110.7362	91989.85	129485.93	2.200	4872.4672
Panické Dravce	a	ttp	555.2944	33.2148	16.1783	18443.99	8983.71	2.200	603.4093
spolu				184.0103	163.2156	195264.73	178256.60		8217.4692

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Mikušovce	a	zp	1196.1595	0.4647	0.6123	555.86	732.41	3.667	47.2409
Panické Dravce	a	zp	925.3270	1.1833	1.828	1094.94	1691.50	3.667	102.1788
spolu				1.648	2.4403	1650.80	2423.91		149.4196

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	347.2259	373521.33	8217.4692
zastavaná plocha	4.0883	4074.71	149.4196
spolu	351.3142	377596.04	8366.89

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

**Základné údaje pre nájomcu k odvodňovaciemu detailu  
podľa čl. II bod 3 tejto NZ**

V súvislosti s prenájomom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF a pozemkov vlastníkov s neznámym pobytom a neznámymi vlastníkmi, Slovenský pozemkový fond v Bratislave, ako prenajímateľ pozemkov, podľa prílohy č. 1 prenajíma nájomcovi pozemky v rozsahu:

Katastrálne územie	Celková výmera k.ú. v ha	Z toho ( v ha )	
		SR - SPF	NP a NV - SPF
Kalonda	7,3244	4,1315	3,1929
Mikušovce	101,7916	68,0124	33,7792
Panické Dravce	247,0490	90,7177	156,3313
<b>SPOLU :</b>	<b>356,165</b>	<b>162,8616</b>	<b>193,3034</b>

a zároveň prenajíma do užívania aj odvodňovaciu drenáž, vrátane jej údržby a potrebných opráv nájomcovi, uvedenom v nájomnej zmluve 02672/2014-PNZ -P40844/14.00 a to:

Katastrálne územie	Rok realizácie	Názov Stavby	Účtovná hodnota pri prevzatí SPF v Eur	Zostatková hodnota k 1.1. bežného roka v Eur
Panické Dravce	1970	OP Panické Dravce	166 342,00	166 342,00
Panické Dravce	1971	OP Panické Dravce	210 437,00	210 437,00
Panické Dravce	1981	OP Panické Dravce	376 628,00	376 628,00
Panické Dravce	1987	OP Panické Dravce	769 896,00	769 896,00
Panické Dravce	1963	OP Panické Dravce	4 171,00	4 171,00
<b>SPOLU :</b>			<b>1 527 474,00</b>	<b>1 527 474,00</b>

Základné údaje k odvodňovacej drenáži sú spracované podľa matričných kariet odvodňovacej stavby – drenáže a zoznamu odvodňovacieho detailu, vedenom na RO SPF v Lučenci.

K prenajímanej odvodňovacej drenáži (drény, šachty, výuste) je stav projektovej dokumentácie, pôvodných mapových podkladov a zapísaných registrov (ROEP a ZRPS) do katastra nehnuteľnosti nasledovný \* ( + je k dispozícii, - nie je k dispozícii) a to :

Katastrálne územie	Projektová dokumentácia	Pôvodné mapové podklady	Registre	
			ROEP	ZRPS
Panické Dravce	+ SVP š.p. OZ Povodie Hrona	+ SVP š.p. OZ Povodie Hrona	-	+

**Preberací protokol  
o odovzdaní odvodňovacieho detailu**

**Odovzdávajúci:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

v zastúpení: Ing. Róbert Pavlík, riaditeľ regionálneho odboru SPF Lučenec

IČO: 17 335 345

**Preberajúci:**

J.V.&T., s.r.o.

sídlo: Mikušovce č. 13, 984 01 Lučenec

v zastúpení: Ing. Vladimír Sýkora, konateľ

IČO: 36049701

Po vzájomnej dohode odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu a preberajúci preberá od odovzdávajúceho do prenájmu odvodňovací detail, ktorý je v užívaní preberajúceho, tak ako je to uvedené v prílohe č. 3 tejto NZ.

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

.....  
Ing. Róbert Pavlík  
riaditeľ RO SPF Lučenec

.....  
Ing. Vladimír Sýkora  
konateľ