

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02537/2014-PNZ -P40795/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Roľnícke družstvo

sídlo: Na Štepanici 354, 962 33 Budča

štatutárny orgán: Mgr. Lenka Pálešová, predseda predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

číslo účtu IBAN: SK84 0200 0000 0016 1024 6256

IČO: 36 038 539

DIČ: 2020068831

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Dr, vložka číslo: 343/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Zvolen, v katastrálnom území **Budča, Hronská Breznica, Ostrá Lúka, Trnie, Turová a Zvolen** o celkovej výmere **175,2242 ha** v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa (§16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 58,3344 ha
 - b) vo vlastníctve neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 116,8898 ha

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov – zostava Z 10 z programu GIS SPF je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov alebo niektorým z nich.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2024.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do 31.12.2014 vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 2 356,56 €, slovom dvetisícristopäťdesiatšesť Eur a päťdesiatšesť centov, (príloha č. 2 nájomnej zmluvy).

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za kalendárny rok v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Nájomné určené pomerne podľa výšky ročného nájomného a doby užívania pozemkov od 01.11.2014 do 31.12.2014 je vo výške 393,84 €, slovom tristodeväťdesiattri Eur a osemdesiatštyri centov a je splatné do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
 4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.

5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzдание pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z.. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.

14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z..
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržiavaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa citovaného zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,

- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) v prípade, že orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- o) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- r) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Budči, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Lenka Pálešová
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02537/2014-PNZ -P40795/14.00

Z10-GISSPF

Obec: Budča

Okres: Zvolen

Kat. územie: Budča

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1037/1	4 8462	13	I	0	0	4 8462.00	0.00	141.33	141.33
1102	1 2365	2	E	0	0	1 2365.00	64.62	716.90	781.52
1103	1408	13	E	0	0	1408.00	63.50	3.21	66.71
1104/1	6 9366	2	E	0	0	6 9366.00	1438.87	2557.51	3996.38
1107/1	5 4885	2	E	0	0	5 4885.00	1079.11	966.09	2045.20
1110	6 8332	7	E	0	0	6 8332.00	5694.89	46.64	5741.53
1111	2 2653	7	E	0	0	2 2653.00	1836.38	1070.38	2906.76
1112	2636	14	E	0	0	2636.00	335.99	0.00	335.99
1114/1	42 9723	2	E	0	0	42 9723.00	9768.36	1 7566.21	2 7334.57
1130/1	1 5986	2	E	0	0	1 5986.00	1061.58	11.56	1073.14
1132	2 7059	7	E	0	0	2 7059.00	2498.32	211.79	2710.11
1142	3361	7	E	0	0	3361.00	454.82	143.20	598.02
1143/1	4 4348	7	E	0	0	4 4348.00	1453.03	931.29	2384.32
1144	7598	7	E	0	0	7598.00	819.92	109.38	929.30
1145/1	14 0374	2	E	0	0	14 0374.00	3994.61	4671.85	8666.46
1146	4659	7	E	0	0	4659.00	65.20	740.05	805.25
1147	2689	7	E	0	0	2689.00	9.12	2.37	11.49
1149	1 0189	7	E	0	0	1 0189.00	70.33	362.69	433.02
1150/1	19 8861	2	E	0	0	19 8861.00	6586.58	8925.59	1 5512.17
1150/5	487	2	E	0	0	487.00	487.47	0.00	487.47
1150/7	2 3111	2	E	0	0	2 3111.00	419.42	2286.33	2705.75
1151	17 4015	7	E	0	0	17 4015.00	6514.86	2996.40	9511.26
1154/1	16 1581	2	E	0	0	16 1581.00	1 7838.18	3921.52	2 1759.70
1155	1 1477	7	E	0	0	1 1477.00	9376.20	153.44	9529.64
1156/1	4 0055	7	E	0	0	4 0055.00	887.21	2181.85	3069.06
1156/4	3 5677	7	E	0	0	3 5677.00	394.52	2724.40	3118.92

Obec: Budča

Okres: Zvolen

Kat. územie: Budča

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1214/1	6 7057	2	E	0	0	6 7057.00	724.22	2070.26	2794.48
1216/1	15 4828	2	E	0	0	15 4828.00	5100.90	4380.23	9481.13
1217/1	1 4314	2	E	0	0	1 4314.00	310.84	111.77	422.61
1218/1	2 0788	2	E	0	0	2 0788.00	1268.01	485.33	1753.34
1219/1	5 9787	2	E	0	0	5 9787.00	1537.48	5800.80	7338.28
1220/1	4 9250	2	E	0	0	4 9250.00	515.81	3411.52	3927.33
1225/1	934	13	E	0	0	934.00	0.00	122.75	122.75
1230	4706	7	E	0	0	4706.00	193.53	368.61	562.14
1231	8416	7	E	0	0	8416.00	1200.30	1162.13	2362.43
1232	8923	7	E	0	0	8923.00	1402.54	0.10	1402.64
1233	354	13	E	0	0	354.00	122.48	0.00	122.48
1234	980	7	E	0	0	980.00	149.52	66.46	215.98
1235	969	7	E	0	0	969.00	286.12	69.74	355.86
1237/1	5 7239	2	E	0	0	5 7239.00	2632.47	3947.53	6580.00
1237/3	3924	2	E	0	0	3924.00	59.16	90.98	150.14
1240/1	7 7385	2	E	0	0	7 7385.00	3999.84	3654.08	7653.92
1241/1	1125	7	E	0	0	1125.00	456.90	106.03	562.93
1244/1	3 6984	2	E	0	0	3 6984.00	127.76	1541.09	1668.85
1245	9 9955	7	E	0	0	9 9955.00	5800.78	5521.50	1 1322.28
1248/1	26 1871	2	E	0	0	26 1871.00	2655.98	1 0655.31	1 3311.29
1249/1	7 1551	2	E	0	0	7 1551.00	660.84	2716.51	3377.35
1249/3	3 6089	2	E	0	0	3 6086.00	487.93	347.60	835.53
1253/1	7 8993	2	E	0	0	7 8993.00	1538.17	1291.93	2830.10
1253/2	4844	2	E	0	0	4844.00	0.00	112.77	112.77
1256	8 8411	7	E	0	0	8 8411.00	3823.28	1700.61	5523.89
1260	5559	14	E	0	0	5559.00	4449.21	4.61	4453.82

Obec: Budča

Okres: Zvolen

Kat. územie: Budča

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1261	6 0181	7	E	0	0	6 0181.00	8095.68	721.17	8816.85
1262	5 8693	7	E	0	0	5 8693.00	7412.31	2959.63	1 0371.94
1279	1420	7	E	0	0	1420.00	1419.83	0.00	1419.83
1281	1941	7	E	0	0	1941.00	1346.77	0.35	1347.12
1285	1061	7	E	0	0	792.25	370.22	0.34	370.56
1288/1	1 0152	7	E	0	0	1 0152.00	305.70	168.74	474.44
1289/1	1 4066	7	E	0	0	1 4066.00	0.00	876.23	876.23
1300	1110	7	E	0	0	1110.00	1110.24	0.00	1110.24
1346	5995	7	E	0	0	5995.00	5994.54	0.00	5994.54
1347	3213	14	E	0	0	3213.00	3213.07	0.00	3213.07
1353	3 4881	7	E	0	0	3 4881.00	9085.66	21.11	9106.77
1355	4453	7	E	0	0	4453.00	4259.84	0.15	4259.99
1356	2284	7	E	0	0	2284.00	2092.85	0.15	2093.00
1358	7559	7	E	0	0	7559.00	389.06	1085.26	1474.32
1362/1	24 8087	7	E	0	0	24 8087.00	1 9902.68	3588.71	2 3491.39
1364	2 7330	7	E	0	0	2 7330.00	20.55	2277.20	2297.75
1375	7795	13	E	0	0	7795.00	848.45	117.68	966.13
1377/1	9105	2	E	0	0	9105.00	670.10	3653.50	4323.60
1377/2	1 9127	2	E	0	0	1 9127.00	227.54	2924.41	3151.95
1378	3936	14	E	0	0	3936.00	124.66	1803.07	1927.73
1379/1	3 5043	2	E	0	0	3 5043.00	750.64	5281.96	6032.60
1381/1	4 6252	2	E	0	0	4 6252.00	571.34	7801.68	8373.02
1382	1965	14	E	0	0	1965.00	72.32	0.00	72.32
1383	2 2453	2	E	0	0	2 2453.00	131.66	939.07	1070.73
1384	4145	14	E	0	0	4145.00	71.39	0.00	71.39
1387	802	7	E	0	0	802.00	9.80	45.51	55.31

Obec: Budča

Okres: Zvolen

Kat. územie: Budča

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1389/1	7789	7	E	0	0	7789.00	1390.91	889.10	2280.01
1389/2	124	14	E	0	0	124.00	26.50	0.08	26.58

Obec: Hronská Breznica

Okres: Zvolen

Kat. územie: Hronská Breznica

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
434	4 3603	7	E	0	0	4 3603.00	2984.72	1 5845.00	1 8829.72
435/1	1 9446	7	E	0	0	1 9446.00	377.73	3995.90	4373.63
436	3 4607	7	E	0	0	3 4607.00	2570.85	1 2484.73	1 5055.58

Obec: Ostrá Lúka

Okres: Zvolen

Kat. územie: Ostrá Lúka

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
435/1	19 1878	2	E	0	0	19 1878.00	1 9897.63	1 3286.74	3 3184.37
456	4 6469	7	E	0	0	4 6469.00	182.71	4872.23	5054.94
460/2	3 2152	7	E	0	0	3 2152.00	185.79	1160.67	1346.46
461	16 0372	2	E	0	0	16 0372.00	457.49	1 1329.48	1 1786.97
471	8322	7	E	0	0	8322.00	31.10	585.67	616.77
472/1	12 4115	7	E	0	0	12 4115.01	1 2240.27	3317.26	1 5557.53

Obec: Tŕnie

Okres: Zvolen

Kat. územie: Tŕnie

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
454	653	2	E	0	0	653.00	0.00	244.76	244.76
455	576	2	E	0	0	576.00	0.00	88.47	88.47
456	1234	2	E	0	0	1234.00	0.01	0.04	0.05
457	988	2	E	0	0	988.00	0.16	118.70	118.86
462/2	4835	13	E	0	0	4835.00	3.54	366.17	369.71
463	12 8594	7	E	0	0	12 8594.00	1111.66	6246.13	7357.79
464	6 9609	7	E	0	0	6 9609.00	169.18	4281.93	4451.11
465	1 0721	7	E	0	0	1 0721.00	0.00	475.33	475.33
466	8 7800	7	E	0	0	8 7800.01	1498.44	1 0276.09	1 1774.53
467	2 6858	7	E	0	0	2 6858.00	79.29	5001.81	5081.10
468	2 9835	2	E	0	0	2 9835.00	114.36	3717.86	3832.22
469/1	15 7042	2	E	0	0	15 7042.00	2524.03	4523.21	7047.24
470	2745	7	E	0	0	2745.00	294.02	0.00	294.02
471/1	8307	7	E	0	0	8307.00	36.15	618.24	654.39
471/2	2837	14	E	0	0	2837.00	541.28	197.41	738.69
471/4	978	14	E	0	0	978.00	978.41	0.00	978.41
472/1	49 5080	7	E	0	0	49 5080.00	5549.21	7 2606.51	7 8155.72
472/2	2464	7	E	0	0	2464.00	32.49	134.04	166.53
473/1	2 4696	2	E	0	0	2 4696.00	85.51	6721.90	6807.41
474	1 7663	7	E	0	0	1 7663.00	13.47	6763.50	6776.97
475	27 6303	2	E	0	0	27 6303.00	3 4418.49	2 5394.13	5 9812.62
476/1	3 2238	2	E	0	0	3 2238.00	1181.09	5707.77	6888.86
478	22 0510	7	E	0	0	22 0510.00	4608.55	5 6870.63	6 1479.18
481	27 6959	2	E	0	0	27 6959.00	1 0251.83	7 2586.40	8 2838.23
482	3695	7	E	0	0	3695.00	2.26	48.07	50.33
483/1	2 7819	7	E	0	0	2 7819.00	432.40	3252.11	3684.51

Obec: Tŕnie

Okres: Zvolen

Kat. územie: Tŕnie

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
484/1	1 2869	7	E	0	0	1 2869.00	40.93	2231.49	2272.42
485	7510	7	E	0	0	7510.00	1283.60	1714.99	2998.59
486	1 8271	7	E	0	0	1 8271.00	24.32	5300.87	5325.19
487	1 0217	7	E	0	0	1 0217.00	2019.03	2383.11	4402.14
488/1	9 7613	7	E	0	0	9 7613.00	3377.41	2 5830.31	2 9207.72
492/1	1 7323	7	I	0	0	1 7323.00	865.81	58.68	924.49
492/17	6584	7	I	0	0	6584.00	326.56	22.13	348.69
493	5749	14	E	0	0	5749.00	707.75	442.05	1149.80
494/1	33 6472	7	E	0	0	33 6472.00	5666.24	9 2617.30	9 8283.54
494/2	1 4519	13	E	0	0	1 4519.00	763.57	1771.91	2535.48
494/3	607	13	E	0	0	607.00	0.00	75.53	75.53
494/4	888	13	E	0	0	888.00	0.00	88.90	88.90
494/5	477	13	E	0	0	477.00	0.00	158.41	158.41
494/6	143	13	E	0	0	143.00	0.00	31.82	31.82
494/7	329	13	E	0	0	329.00	0.00	43.39	43.39
494/9	18	13	E	0	0	18.00	0.00	5.99	5.99
498/2	503	14	E	0	0	503.00	153.22	1.30	154.52
498/3	1040	14	E	0	0	1040.00	457.06	1.12	458.18
500/1	19 9703	7	E	0	0	19 9703.00	7320.87	2 6470.16	3 3791.03
500/2	3 8398	7	E	0	0	3 8398.00	516.37	9091.45	9607.82
500/4	1217	14	E	0	0	1217.00	29.35	174.74	204.09
501	4 9704	7	E	0	0	4 9704.00	918.84	1 2871.62	1 3790.46
502/1	3 3297	7	E	0	0	3 3297.00	7.73	1 4089.77	1 4097.50
502/2	1 5638	7	E	0	0	1 5638.00	1023.36	320.10	1343.46
506/1	7441	7	E	0	0	7441.00	104.66	1280.59	1385.25
506/3	363	7	E	0	0	363.00	0.19	1.65	1.84

Obec: Tŕnie

Okres: Zvolen

Kat. územie: Tŕnie

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
507	5584	14	E	0	0	5584.00	443.14	290.05	733.19
508/1	247	14	E	0	0	247.00	169.36	0.00	169.36
508/2	284	14	E	0	0	284.00	162.74	0.45	163.19
508/3	291	14	E	0	0	291.00	290.86	0.00	290.86
508/4	12	14	E	664	0	12.00	12.00	0.00	12.00
508/6	67	14	E	0	0	67.00	35.53	0.12	35.65
508/8	124	14	E	0	0	124.00	51.30	0.27	51.57
509/1	19	7	E	664	0	19.00	19.00	0.00	19.00
510/1	1 9902	7	E	0	0	1 9902.00	2643.83	3160.51	5804.34
514	4 4218	2	E	0	0	4 4218.00	534.17	9083.04	9617.21
515	4 5363	7	E	0	0	4 5363.00	306.04	6963.78	7269.82
516/1	24 4820	7	E	0	0	24 4820.00	1 1058.42	1 5566.64	2 6625.06
519/1	9 4037	7	E	0	0	9 4037.00	2232.21	1 9957.59	2 2189.80
519/2	6 6711	7	E	0	0	6 6711.00	1111.18	50.32	1161.50
521	14 1845	7	E	0	0	14 1845.00	4464.16	6721.30	1 1185.46
524	2115	14	E	0	0	2115.00	6.64	365.77	372.41
526/1	1413	14	E	0	0	1413.00	172.11	314.39	486.50
526/2	1567	14	E	0	0	1567.00	86.61	142.62	229.23
526/3	2796	13	E	0	0	2796.00	0.00	656.42	656.42
527	4877	14	E	0	0	4877.00	1918.20	955.62	2873.82
528/1	3629	14	E	0	0	3629.00	1193.79	597.01	1790.80
528/2	263	14	E	0	0	263.00	0.00	85.04	85.04
528/3	170	14	E	0	0	170.00	0.00	52.24	52.24

Obec: Turová

Okres: Zvolen

Kat. územie: Turová

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
25	2277	7	I	0	0	2277.00	590.12	413.21	1003.33
33/1	267	2	E	0	0	267.00	52.58	0.00	52.58
87	777	7	I	0	0	777.00	242.93	211.51	454.44
138	2598	13	E	0	0	2598.00	286.47	209.89	496.36
216/1	2146	2	E	0	0	2146.00	0.00	157.99	157.99
345	3507	7	E	0	0	3507.00	61.59	70.07	131.66
360	1059	2	E	0	0	1059.00	18.15	0.00	18.15
605	1668	2	E	0	0	1668.00	0.00	833.86	833.86
606	1588	2	E	0	0	1588.00	0.00	314.90	314.90
608	2267	7	E	0	0	2267.00	0.00	175.44	175.44
609	3166	2	E	0	0	3166.00	0.00	1405.23	1405.23
612	3685	2	E	0	0	3685.00	0.00	521.08	521.08
618	1908	7	E	0	0	1908.00	0.00	970.09	970.09
619	4285	7	E	0	0	4285.00	0.00	1590.03	1590.03
631/1	1459	7	E	0	0	1459.00	0.00	652.47	652.47
632	1013	2	E	0	0	1013.00	0.00	87.38	87.38
635/1	1328	7	E	0	0	1328.00	35.66	87.47	123.13
636/1	788	2	E	0	0	788.00	0.00	10.77	10.77
636/2	673	7	E	0	0	673.00	25.71	77.72	103.43
640	709	2	E	0	0	709.00	35.45	0.00	35.45
642	1355	2	E	0	0	1355.00	0.00	9.10	9.10
643	738	2	E	0	0	738.00	0.00	170.68	170.68
644	995	2	E	0	0	995.00	0.00	497.28	497.28
645	759	2	E	0	0	759.00	0.00	379.50	379.50
646	1545	7	E	0	0	1545.00	0.00	433.17	433.17
647	1305	7	E	0	0	1305.00	0.00	42.17	42.17

Obec: Turová

Okres: Zvolen

Kat. územie: Turová

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
652	1119	7	E	0	0	1119.00	0.37	0.85	1.22
658	397	2	E	0	0	397.00	4.17	0.00	4.17
659	527	2	E	0	0	527.00	10.66	0.00	10.66
660	802	2	E	0	0	802.00	70.87	0.00	70.87
662	3219	2	E	0	0	3219.00	76.61	0.00	76.61
663	453	7	E	0	0	453.00	291.39	0.00	291.39
665	5075	7	E	0	0	5075.00	61.76	0.00	61.76
666	1635	2	E	0	0	1635.00	0.54	0.00	0.54
667	2115	7	E	0	0	2115.00	196.68	0.00	196.68
668	332	2	E	0	0	332.00	3.24	0.00	3.24
669	641	7	E	0	0	641.00	64.33	0.00	64.33
670	983	2	E	0	0	983.00	0.89	0.00	0.89
672/1	4	2	E	0	0	4.00	0.49	0.00	0.49
693/1	944	2	E	0	0	944.00	0.00	19.43	19.43
693/2	356	2	E	0	0	356.00	0.00	57.63	57.63
694	1003	2	E	0	0	1003.00	0.00	61.82	61.82
695	996	2	E	0	0	996.00	0.00	77.78	77.78
696	1331	2	E	0	0	1331.00	0.00	5.59	5.59
697	3029	7	E	0	0	3029.00	0.00	338.99	338.99
698	1 1827	7	E	0	0	1 1827.00	5.31	3869.22	3874.53
700	2 8084	7	E	0	0	2 8084.00	512.91	222.32	735.23
701	5 5496	2	E	0	0	5 5496.00	907.72	1 3085.19	1 3992.91
702	1 8200	7	E	0	0	1 8200.00	0.00	6661.13	6661.13
703	2 6297	7	E	0	0	2 6297.00	1068.03	1 3064.36	1 4132.39
704/1	2 2521	7	E	0	0	2 2521.00	192.61	1 0982.97	1 1175.58
705/1	16 1009	7	E	0	0	16 1009.00	2972.39	1 3561.51	1 6533.90

Obec: Turová

Okres: Zvolen

Kat. územie: Turová

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
708/1	6 7666	2	E	0	0	6 7666.00	5966.72	923.43	6890.15
709	3 8445	2	E	0	0	3 8445.00	3530.68	1 5939.86	1 9470.54
711	2160	7	E	0	0	2160.00	102.29	68.46	170.75
712	3433	7	E	0	0	3433.00	439.18	0.00	439.18
713	8900	7	E	0	0	8900.00	1213.72	0.00	1213.72
715/1	12 0922	7	E	0	0	12 0922.00	1 6557.57	8748.90	2 5306.47
716/2	1734	7	E	0	0	1734.00	1344.21	4.21	1348.42
718	1 6288	7	E	0	0	1 6288.00	2136.48	1379.28	3515.76
719	1 1208	7	E	0	0	1 1208.00	1415.40	0.00	1415.40
721/1	6 3653	7	E	0	0	6 3653.00	5844.29	6018.58	1 1862.87
722/1	7506	7	E	0	0	7506.00	362.47	895.30	1257.77
723/1	3 1481	7	E	0	0	3 1481.00	175.16	2008.81	2183.97
725/1	19 5377	7	E	0	0	19 5377.00	9295.08	1 6979.87	2 6274.95
725/2	1 1903	7	E	0	0	1 1903.00	533.03	2710.63	3243.66
726	5 3636	7	E	0	0	5 3636.00	6310.05	110.67	6420.72
727	2 5041	7	E	0	0	2 5041.00	5100.13	1293.16	6393.29
729/1	7 3756	7	E	0	0	7 3756.00	3246.90	5886.47	9133.37
732/1	15 7367	7	E	0	0	15 7367.00	1 8725.19	1 5233.25	3 3958.44
732/2	1 9004	7	E	0	0	1 9004.00	1035.68	633.45	1669.13
739/1	11 2455	2	E	0	0	11 2455.00	1560.22	7240.11	8800.33
740/1	12 5621	7	E	0	0	12 5621.00	1188.15	4028.74	5216.89
740/3	1983	7	E	0	0	1983.00	256.48	0.00	256.48
740/10	2004	7	E	0	0	2004.00	25.62	11.07	36.69
741	5 6913	7	E	0	0	5 6913.00	791.53	6466.76	7258.29
742	5 7559	2	E	0	0	5 7559.00	725.88	3578.52	4304.40
743	3 3628	7	E	0	0	3 3628.00	7331.35	1515.13	8846.48

Obec: Turová

Okres: Zvolen

Kat. územie: Turová

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
744/1	13 8173	7	E	0	0	13 8173.00	8785.66	6388.92	1 5174.58
745/1	5 6432	7	E	0	0	5 6432.00	6418.77	4015.91	1 0434.68
745/4	1645	7	E	0	0	1645.00	192.64	0.00	192.64
746	1 3287	7	E	0	0	1 3287.00	2291.68	0.00	2291.68
747	13 4274	2	E	0	0	13 4274.00	1 6781.52	1 6556.90	3 3338.42
748	5 2706	2	E	0	0	5 2706.00	998.85	5726.16	6725.01
749/1	2 3019	7	E	0	0	2 3019.00	3290.21	0.00	3290.21
749/2	2526	7	E	0	0	2526.00	421.15	15.95	437.10
750	1 0471	2	E	0	0	1 0471.00	1964.44	3572.27	5536.71
751/1	9 0424	7	E	0	0	9 0424.00	5108.78	1 4753.96	1 9862.74
752	3 8308	7	E	0	0	3 8308.00	228.24	8074.70	8302.94
753/1	20 6076	7	E	0	0	20 6076.00	8540.13	2 5191.74	3 3731.87
755/1	3 7665	7	E	0	0	3 7665.00	6372.37	515.92	6888.29
757/1	4 9347	7	E	0	0	4 9347.00	6272.72	0.00	6272.72
757/63	2358	7	E	0	0	2358.00	292.52	0.00	292.52
757/65	270	7	E	40	0	270.00	270.00	0.00	270.00
758/1	33 1190	2	E	0	0	33 1190.00	3 8599.24	1 2360.65	5 0959.89
758/2	1 7084	7	E	0	0	1 7084.00	2047.24	235.66	2282.90
759/2	2 4930	7	E	0	0	2 4930.00	1804.88	3652.28	5457.16
760	3298	13	E	0	0	3298.00	363.02	519.20	882.22
765	1428	13	E	0	0	1428.00	398.68	106.99	505.67
772/1	1 2993	7	E	0	0	1 2993.00	53.38	371.52	424.90
772/4	899	7	E	0	0	899.00	0.00	417.99	417.99
775/1	6464	13	E	0	0	6464.00	1518.86	148.04	1666.90
775/2	3809	13	E	0	0	3809.00	50.76	132.28	183.04
775/3	2998	13	E	0	0	2924.00	1510.93	51.56	1562.49

Obec: Turová

Okres: Zvolen

Kat. územie: Turová

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
775/4	7188	13	E	0	0	6463.90	1921.72	0.00	1921.72
785/1	12 6136	7	E	0	0	12 6136.00	3219.18	2 2323.36	2 5542.54
813	4254	14	E	0	0	4254.00	1460.46	295.92	1756.38

Obec: Zvolen

Okres: Zvolen

Kat. územie: Zvolen

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3100/2	4490	2	I	0	0	4490.00	277.66	0.00	277.66
3100/5	800	7	E	0	0	800.00	174.77	0.00	174.77
3125/1	11 1538	7	E	0	0	11 1538.00	0.00	8248.33	8248.33
3125/2	1 1356	7	I	0	0	1 1356.00	622.91	0.00	622.91
3445/1	2 5114	2	E	0	0	2 5114.00	34.84	6990.61	7025.45
3445/51	1456	2	E	0	0	1456.00	0.00	970.80	970.80
3445/126	1 9694	2	E	0	0	1 9694.00	0.00	3430.05	3430.05
3478/1	6039	7	E	0	0	6039.00	1168.64	4187.89	5356.53
3483/1	7638	7	E	0	0	7638.00	0.00	281.03	281.03
3792/1	6 8781	2	E	0	0	6 8781.00	862.14	1 2941.30	1 3803.44
3883/1	58 6105	2	E	0	0	58 6105.00	8802.67	2 9680.30	3 8482.97
3883/2	1 0506	2	E	0	0	1 0506.00	0.00	1413.90	1413.90
3883/3	1075	2	E	501	0	1075.00	1075.00	0.00	1075.00
3887/1	28 8175	2	E	0	0	28 8175.00	6518.66	3 2540.38	3 9059.04
3891/1	5770	13	E	0	0	5770.00	28.77	785.70	814.47
3893	8 7872	2	E	0	0	8 7872.00	1516.82	8338.60	9855.42
3895	6 9861	2	E	0	0	6 9861.00	78.79	5929.85	6008.64
3986	134	2	E	0	0	134.00	0.00	134.34	134.34
3987	162	2	E	0	0	162.00	0.00	162.49	162.49
3988	191	2	E	0	0	191.00	0.00	123.36	123.36
3989	137	2	E	0	0	137.00	0.00	88.73	88.73
3991	146	2	E	0	0	146.00	0.00	97.13	97.13
3992	126	2	E	0	0	126.00	0.00	126.05	126.05
3994	307	2	E	0	0	307.00	0.00	157.05	157.05
3999	142	2	E	3977	0	142.00	0.00	35.50	35.50
4004	160	2	E	0	0	160.00	0.00	160.46	160.46

Obec: Zvolen

Okres: Zvolen

Kat. územie: Zvolen

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4007	153	2	E	0	0	153.00	0.00	142.30	142.30

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Budča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	223 3623	30	6 6709	10 2842	16 9551	
trvalý trávny porast	115 3401	38	10 6594	3 3303	13 9897	
zastavaná plocha a nádvorie	5 8953	5	1034	385	1419	
ostatná plocha	2 1578	7	8293	1808	1 0101	
Spolu:	4	346 7555	80	18 2630	13 8338	32 0968

Katastrálne územie: Hronská Breznica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	9 7656	3	5933	3 2326	3 8259	
Spolu:	1	9 7656	3	5933	3 2326	3 8259

Katastrálne územie: Ostrá Lúka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	35 2250	2	2 0355	2 4616	4 4971	
trvalý trávny porast	21 1058	4	1 2640	9936	2 2576	
Spolu:	2	56 3308	6	3 2995	3 4552	6 7547

Katastrálne územie: Tŕnie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	84 4742	11	4 9110	12 8186	17 7296
trvalý trávny porast	256 5965	35	5 9158	41 3279	47 2437
zastavaná plocha a nádvorie	2 4612	9	767	3199	3966
ostatná plocha	3 2967	20	7409	3620	1 1029
Spolu: 4	346 8286	75	11 6444	54 8284	66 4728

Katastrálne územie: Turová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	89 2727	36	7 1309	8 3593	15 4902
trvalý trávny porast	216 6791	63	14 5361	21 3375	35 8736
zastavaná plocha a nádvorie	2 7783	7	6050	1168	7218
ostatná plocha	4254	1	1460	296	1756
Spolu: 4	309 1555	107	22 4180	29 8432	52 2612

Katastrálne územie: Zvolen

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	116 4787	21	1 9167	10 3463	12 2630
trvalý trávny porast	13 7371	5	1966	1 2717	1 4683
zastavaná plocha a nádvorie	5770	1	29	786	815
Spolu: 3	130 7928	27	2 1162	11 6966	13 8128

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	548 8129	100	22 6650	44 2700	66 9350
trvalý trávny porast	633 2242	148	33 1652	71 4936	104 6588
zastavaná plocha a nádvorie	11 7118	22	7880	5538	1 3418
ostatná plocha	5 8799	28	1 7162	5724	2 2886
Spolu: 4	1199 6288	298	58 3344	116 8898	175 2242

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02537/2014-PNZ -P40795/14.00

Výpočet nájomného :

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Budča	a	op	1 315,83	6,6709	10,2842	22 310,09	2,200	490,82
	a	ttp	560,62	11,4887	3,5111	8 409,17	2,200	185,00
Hronská Breznica	a	ttp	471,03	0,5933	3,2326	1 802,12	2,200	39,65
Ostrá Lúka	a	op	944,15	2,0355	2,4616	4 245,96	2,200	93,41
	a	ttp	445,63	1,2640	0,9936	1 006,04	2,200	22,13
Trínie	a	op	714,99	4,9110	12,8186	12 676,49	2,200	278,88
	a	ttp	339,75	6,6567	41,6899	16 425,58	2,200	361,36
Turová	a	op	732,26	7,1309	8,3593	11 342,92	2,200	249,54
	a	ttp	461,64	14,6821	21,3671	16 641,91	2,200	366,12
Zvolen	a	op	834,02	1,9167	10,3463	10 227,63	2,200	225,01
	a	ttp	533,75	0,1966	1,2717	783,71	2,200	17,24
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				57,5464	116,3360	105 871,62		2 329,18

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Budča	a		892,16	0,1034	0,0385	126,60	3,667	4,64
Trínie	a		426,70	0,0767	0,3199	169,23	3,667	6,21
Turová	a		547,10	0,6050	0,1168	394,89	3,667	14,48
Zvolen	a		687,19	0,0029	0,0786	56,01	3,667	2,05
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,7880	0,5538	746,73		27,38

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	173,8824	105 871,62	2 329,18
zastavaná plocha	1,3418	746,73	27,38
spolu	175,2242	106 618,35	2 356,56

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov