

# N Á J O M N Á Z M L U V A č. 01773/2014-PNZ -P40533/14.00

## Čl. I Zmluvné strany

### Prenajíateľ:

#### Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

#### MATEX, s.r.o.

sídlo: Veškovce 1194, 079 01 Veľké Kapušany  
štatutárny orgán: Ing. Ladislav Kovács – konateľ  
bankové spojenie: SLSP a.s.  
číslo účtu: 0550952508/0900  
IČO: 31 675 999  
DIČ: 2020506840  
IČ DPH: SK2020506840  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č.14627/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Michalovce, v katastrálnom území Bajany, Kapušianske Vojkovce, Mat'ovce, Ruská, Veľké Kapušany a v okrese Sobrance v katastrálnom území Lekárovce o celkovej výmere **608,0365 ha**, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 56,0047 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 552,0318 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.  
- v k.ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10

3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od dátumu účinnosti tejto zmluvy **do 31.10.2029**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajíateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

### Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **18.051,27 €**, slovom osemnásťtisícpäťdesiatjeden Eur a dvadsaťsedem centov.

2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),

- b) ak je účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
  - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
  10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
  11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
  12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
  13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
  14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známých vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
  15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
  16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
  17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí:
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťela písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,

- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
  - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3

mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi



v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

**Čl. X**  
**Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

Vo Veškovciach, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

---

Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
Slovenského pozemkového fondu

---

Ing. Ladislav Kovács  
konateľ

---

Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
Slovenského pozemkového fondu

## Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 01773/2014-PNZ -P40533/14.00

Obec: Bajany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bajany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01773/2014-PNZ -P40533/14.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
669	8705	14	E	1547	0	8705,00	8705,00	0,00	8705,00
670	5444	14	E	1547	0	5444,00	5444,00	0,00	5444,00
672	1915	14	E	1547	0	1915,00	1915,00	0,00	1915,00
673	8487	14	E	1547	0	8487,00	8487,00	0,00	8487,00
674	1 3272	14	E	1547	0	1 3272,00	1 3272,01	0,00	1 3272,01
687	5001	14	E	1547	0	5001,00	5001,00	0,00	5001,00
692	4581	14	E	1547	0	4581,00	4581,00	0,00	4581,00
693	3632	14	E	1547	0	3632,00	3632,00	0,00	3632,00
694	2908	14	E	1547	0	2908,00	2908,00	0,00	2908,00
708	6875	14	E	1547	0	6875,00	6875,00	0,00	6875,00
709	1316	14	E	1547	0	1316,00	1316,00	0,00	1316,00
710	1 4353	14	E	1547	0	1 4353,00	1 4353,00	0,00	1 4353,00
711	1425	14	E	1547	0	1425,00	1425,00	0,00	1425,00
713	5241	14	E	1547	0	5241,00	5241,00	0,00	5241,00
714	1940	14	E	1547	0	1940,00	1940,00	0,00	1940,00
715	7279	14	E	1547	0	7279,00	7279,00	0,00	7279,00
716	2378	14	E	1547	0	2378,00	2378,00	0,00	2378,00
718	2418	14	E	1547	0	2418,00	2418,00	0,00	2418,00
723	1041	14	E	1547	0	1041,00	1041,00	0,00	1041,00
793	1433	14	E	1547	0	1433,00	1433,00	0,00	1433,00
810	3039	14	E	1547	0	3039,00	3039,00	0,00	3039,00
811	737	14	E	1547	0	737,00	737,00	0,00	737,00
812	5026	14	E	1547	0	5026,00	5026,00	0,00	5026,00
896	3819	2	E	1662	0	3819,00	0,00	3819,00	3819,00
907	6928	2	E	1818	0	6928,00	0,00	6928,00	6928,00
908	2006	2	E	1497	0	2006,00	0,00	2006,00	2006,00

Obec: Bajany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bajany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01773/2014-PNZ -P40533/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
910	4541	2	E	1731	0	4541,00	0,00	4541,00	4541,00
935	8487	2	E	1340	0	8487,00	0,00	531,00	531,00
949	7458	2	E	1770	0	7458,00	0,00	7458,00	7458,00
950	8287	2	E	1847	0	8287,00	0,00	8287,00	8287,00
951	3450	2	E	1407	0	3450,00	0,00	3450,00	3450,00
952	4740	2	E	1788	0	4740,00	0,00	4740,00	4740,00
953	2066	2	E	1596	0	2066,00	0,00	2066,00	2066,00
967	3094	2	E	1765	0	3094,00	0,00	3094,00	3094,00
968	2731	2	E	1672	0	2731,00	0,00	2731,00	2731,00
972	3148	2	E	1555	0	3148,00	0,00	3148,00	3148,00
978	2 0584	7	E	1555	0	2 0584,00	0,00	2 0584,00	2 0584,00
989	12 7649	7	E	1555	0	12 7649,00	0,00	12 7649,00	12 7649,00
1003	6568	2	E	1731	0	6568,00	0,00	6568,00	6568,00
1004	2065	2	E	1577	0	2065,00	0,00	2065,00	2065,00
1005	4963	2	E	1528	0	4963,00	0,00	4963,00	4963,00
1006	6488	2	E	1378	0	6488,00	0,00	6488,00	6488,00
1007	1550	2	E	1643	0	1550,00	0,00	1550,00	1550,00
1022	7875	2	E	1692	0	7875,00	0,00	7875,00	7875,00
1042	1 5184	7	E	1362	0	1 5184,00	0,00	1 1070,00	1 1070,00
1043	1874	7	E	1880	0	1874,00	0,00	1874,00	1874,00
1044	1875	7	E	1493	0	1875,00	0,00	1875,00	1875,00
1045	5438	7	E	1668	0	5438,00	0,00	5438,00	5438,00
1046	4538	7	E	1816	0	4538,00	0,00	4538,00	4538,00
1058	6403	2	E	1892	0	6403,00	0,00	6403,00	6403,00
1059	5061	2	E	1882	0	5061,00	0,00	5061,00	5061,00
1060	2242	2	E	1382	0	2242,00	0,00	2242,00	2242,00

Obec: Bajany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bajany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01773/2014-PNZ -P40533/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1061	3528	2	E	1621	0	3528,00	0,00	3528,00	3528,00
1062	2200	2	E	1894	0	2200,00	0,00	2200,00	2200,00
1063	1077	2	E	1465	0	1077,00	0,00	1077,00	1077,00
1064	1700	2	E	1596	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
1065	853	2	E	1537	0	853,00	0,00	853,00	853,00
1066	1481	2	E	1896	0	1481,00	0,00	1481,00	1481,00
1068	899	2	E	1708	0	899,00	0,00	899,00	899,00
1069	1053	2	E	1783	0	1053,00	0,00	1053,00	1053,00
1095	1 4120	2	E	1354	0	1 4120,00	0,00	9482,00	9482,00
1096	6479	2	E	1895	0	6479,00	0,00	6479,00	6479,00
1097	2549	2	E	1663	0	2549,00	0,00	2549,00	2549,00
1098	3220	2	E	1899	0	3220,00	0,00	3220,00	3220,00
1099	3303	2	E	1502	0	3303,00	0,00	3303,00	3303,00
1100	1503	2	E	1805	0	1503,00	0,00	1503,00	1503,00
1101	2375	2	E	1505	0	2375,00	0,00	2375,00	2375,00
1102	2966	2	E	1901	0	2966,00	0,00	2966,00	2966,00
1103	2993	2	E	1607	0	2993,00	0,00	2993,00	2993,00
1104	3397	2	E	1467	0	3397,00	0,00	3397,00	3397,00
1105	2461	2	E	1717	0	2461,00	0,00	2461,00	2461,00
1106	6088	2	E	1515	0	6088,00	0,00	6088,00	6088,00
1107	4623	2	E	1490	0	4623,00	0,00	4623,00	4623,00
1108	5180	2	E	1516	0	5180,00	0,00	5180,00	5180,00
1110	5095	2	E	1673	0	5095,00	0,00	5095,00	5095,00
1111	3724	2	E	1461	0	3724,00	0,00	3724,00	3724,00
1112	8861	2	E	1812	0	8861,00	0,00	8861,00	8861,00
1121	1 2531	2	E	1341	0	1 2531,00	0,00	1 2531,00	1 2531,00

Obec: Bajany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bajany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01773/2014-PNZ -P40533/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1145	1212	2	E	1704	0	1212,00	0,00	1212,00	1212,00
1146	1212	2	E	1622	0	1212,00	0,00	1212,00	1212,00
1147	2347	2	E	1674	0	2347,00	0,00	2347,00	2347,00
1148	899	2	E	1834	0	899,00	0,00	899,00	899,00
1149	1 1644	2	E	1605	0	1 1644,00	0,00	1 1644,00	1 1644,00
1154	8270	2	E	1491	0	8270,00	0,00	8270,00	8270,00
1163	1641	2	E	1504	0	1641,00	0,00	1641,00	1641,00
1164	1622	2	E	1751	0	1622,00	0,00	1622,00	1622,00
1165	2804	2	E	1780	0	2804,00	0,00	2804,00	2804,00
1177	1471	2	E	1886	0	1471,00	0,00	1471,00	1471,00
1183	2813	2	E	1414	0	2813,00	0,00	2813,00	2813,00
1184	1194	2	E	1765	0	1194,00	0,00	1194,00	1194,00
1197	3611	2	E	1692	0	3611,00	0,00	3611,00	3611,00
1200	3352	2	E	1557	0	3352,00	0,00	3352,00	3352,00
1201	2015	2	E	1528	0	2015,00	0,00	2015,00	2015,00
1202	2160	2	E	1407	0	2160,00	0,00	2160,00	2160,00
1203	2393	2	E	1451	0	2393,00	0,00	2393,00	2393,00
1204	705	2	E	1480	0	705,00	0,00	705,00	705,00
1205	749	2	E	1560	0	749,00	0,00	749,00	749,00
1206	894	2	E	1497	0	894,00	0,00	894,00	894,00
1207	705	2	E	1548	0	705,00	0,00	705,00	705,00
1208	705	2	E	1510	0	705,00	0,00	705,00	705,00
1209	735	2	E	1736	0	735,00	0,00	735,00	735,00
1210	735	2	E	1419	0	735,00	0,00	735,00	735,00
1211	1212	2	E	1600	0	1212,00	0,00	1212,00	1212,00
1212	963	2	E	1876	0	963,00	0,00	963,00	963,00

Obec: Bajany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bajany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01773/2014-PNZ -P40533/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1214	1480	2	E	1439	0	1480,00	0,00	1480,00	1480,00
1215	1642	2	E	1862	0	1642,00	0,00	1642,00	1642,00
1216	1712	2	E	1615	0	1712,00	0,00	1712,00	1712,00
1217	963	2	E	1597	0	963,00	0,00	963,00	963,00
1218	962	2	E	1881	0	962,00	0,00	962,00	962,00
1219	5969	2	E	1872	0	5969,00	0,00	5969,00	5969,00
1220	4007	2	E	1494	0	4007,00	0,00	4007,00	4007,00
1221	3883	2	E	1534	0	3883,00	0,00	3883,00	3883,00
1222	2811	2	E	1383	0	2811,00	0,00	2811,00	2811,00
1223	5216	2	E	1465	0	5216,00	0,00	5216,00	5216,00
1258	1566	7	E	1855	0	1566,00	0,00	1566,00	1566,00
1279	643	7	E	1440	0	643,00	0,00	643,00	643,00
1280	1500	7	E	1755	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
1284	4030	7	E	1363	0	4030,00	0,00	200,00	200,00
1298	750	7	E	1886	0	750,00	0,00	750,00	750,00
1299	1778	7	E	1679	0	1778,00	0,00	1778,00	1778,00
1300	1044	7	E	1692	0	1044,00	0,00	1044,00	1044,00
1327	3323	7	E	1672	0	3323,00	0,00	3323,00	3323,00
1347	5384	7	E	1731	0	5384,00	0,00	5384,00	5384,00
1348	1640	7	E	1807	0	1640,00	0,00	1640,00	1640,00
1349	3705	7	E	1491	0	3705,00	0,00	3705,00	3705,00
1350	4514	7	E	1847	0	4514,00	0,00	4514,00	4514,00
1351	5139	7	E	1524	0	5139,00	0,00	5139,00	5139,00
1352	5772	7	E	1754	0	5772,00	0,00	5772,00	5772,00
1353	5175	7	E	1853	0	5175,00	0,00	5175,00	5175,00
1354	4409	7	E	1802	0	4409,00	0,00	4409,00	4409,00

Obec: Bajany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bajany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01773/2014-PNZ -P40533/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1355	3703	7	E	1621	0	3703,00	0,00	3703,00	3703,00
1356	7415	7	E	1438	0	7415,00	0,00	7415,00	7415,00



Obec: Maťovské Vojkovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Kapušianske Vojkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01773/2014-PNZ -P40533/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
168/14	14 2291	2	E	0	234	14 2291,00	1661,44	5,55	1666,99
168/15	20 8009	2	E	0	234	20 8009,00	977,11	6 5627,87	6 6604,98
168/16	1900	13	E	0	1	1900,00	164,95	131,82	296,77
168/17	2 1995	2	E	0	234	2 1995,00	325,78	2836,60	3162,38
169/1	22 7337	2	E	0	234	22 7337,00	18,81	8 0457,93	8 0476,74
171/11	11 0437	7	E	0	227	11 0437,00	8,86	9225,52	9234,38
184	12 3976	2	E	0	234	12 3976,00	0,00	3 2281,98	3 2281,98
193	12 7456	7	E	0	234	12 7456,00	2202,38	4 5281,85	4 7484,23
207	10 9584	2	E	0	234	10 9584,00	4475,64	4 1295,82	4 5771,46
237/1	7583	14	E	0	234	7583,00	0,00	1976,75	1976,75
237/2	2736	2	E	0	234	2736,00	0,00	465,27	465,27
260	12 9885	2	E	0	234	12 9885,00	1,62	2 0691,92	2 0693,54
262	12 1495	2	E	0	234	12 1495,00	138,51	2 5174,25	2 5312,76
277	17 8606	2	E	0	234	17 8606,00	0,00	5 7377,49	5 7377,49
294/1	7 9429	2	E	0	234	7 9429,00	1,05	1 2470,99	1 2472,04
315	13 8069	2	E	0	234	13 8069,00	3311,99	5 7031,58	6 0343,57
317/1	2264	13	E	0	1	2264,00	1263,98	489,11	1753,09
317/2	1218	13	E	0	1	1218,00	21,99	113,93	135,92
320/1	3 8223	2	E	0	234	3 8223,00	0,00	4537,95	4537,95
320/2	427	2	E	0	234	427,00	0,00	109,95	109,95
320/3	64	2	E	0	234	64,00	0,00	16,45	16,45
321/1	3 1406	2	E	0	234	3 1406,00	1257,79	1 6157,64	1 7415,43
323/2	2 6236	2	E	0	234	2 6236,00	94,04	2413,20	2507,24
325/1	11 2016	2	E	0	234	11 2016,00	0,00	7998,86	7998,86
339/1	15 0915	2	E	0	234	15 0915,02	2,70	5 1418,85	5 1421,55
357/1	45 6519	2	E	0	234	45 6519,00	2782,02	6 3164,80	6 5946,82

Obec: Maťovské Vojkovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Kapušianske Vojkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01773/2014-PNZ -P40533/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
375/1	1 6881	2	E	0	1	1 6881,00	11,55	1177,14	1188,69
427/1	5 9590	2	E	0	234	5 9590,00	2,13	2 6494,80	2 6496,93
427/2	445	2	E	0	234	445,00	0,72	140,92	141,64
429	6 1028	2	E	0	234	6 1028,00	2019,57	1 0015,78	1 2035,35
430/6	4 4389	2	E	0	234	4 4389,00	1 4662,59	3732,03	1 8394,62
437/1	7 1654	2	E	0	234	7 1654,00	2589,45	1 2143,35	1 4732,80
437/2	476	2	E	0	234	476,00	0,00	167,04	167,04
463/1	3 6924	2	E	0	1	3 6924,00	6,41	6485,05	6491,46
482	10 3571	2	E	0	234	10 3571,00	0,00	2 8754,98	2 8754,98
485	3161	2	E	0	1	3161,00	515,74	734,33	1250,07
490/1	15 2349	2	E	0	234	15 2349,00	19,32	5 6355,37	5 6374,69
490/2	3 6368	2	E	0	1	3 6368,00	4,37	9519,43	9523,80
499	9 4439	2	E	0	1	9 4439,00	0,00	2 6440,34	2 6440,34
526/1	17 9405	2	E	0	234	17 9405,00	2583,49	5 8875,09	6 1458,58
553	20 4356	2	E	0	234	20 4356,02	0,94	2 2753,65	2 2754,59
563	2417	13	E	0	1	2417,00	2393,12	0,98	2394,10
565	877	13	E	0	1	877,00	877,37	0,00	877,37
566/1	1 0400	13	E	0	1	1 0400,00	1 0397,78	1,84	1 0399,62
567/1	6253	13	E	0	1	6253,00	5595,82	315,56	5911,38
567/2	247	13	E	0	1	247,00	246,99	0,00	246,99
570/2	363	13	E	0	1	363,00	362,32	0,00	362,32
575/1	7666	13	E	0	1	7666,00	6207,46	319,27	6526,73
575/3	3 1818	13	E	0	1	3 1818,00	674,81	1 0601,02	1 1275,83
575/5	225	13	E	0	1	225,00	224,56	0,00	224,56
575/6	146	13	E	0	1	146,00	145,81	0,04	145,85
575/7	309	13	E	0	1	309,00	308,61	0,12	308,73

Obec: Maťovské Vojkovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Kapušianske Vojkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01773/2014-PNZ -P40533/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
576/1	2001	13	E	0	1	2001,00	2001,08	0,00	2001,08
580/1	2276	13	E	0	1	2276,00	2264,89	1,63	2266,52
580/2	217	13	E	0	1	217,00	79,86	13,01	92,87

Obec: Lekárovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Lekárovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01773/2014-PNZ -P40533/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1248	1 2302	13	E	0	1	1 2302,00	2240,64	2948,42	5189,06
1252	47 7389	2	E	0	477	47 7389,00	1 1933,98	6 5582,62	7 7516,60
1264	1 3288	7	E	0	477	1 3288,00	0,00	1 3287,92	1 3287,92
1267	21 6073	7	E	0	477	21 6073,00	0,00	21 6073,42	21 6073,42
1268	3 1451	7	E	0	477	3 1451,00	0,00	3 1451,04	3 1451,04
1269	18 7702	7	E	0	477	18 7702,00	0,00	18 7702,46	18 7702,46
1270	2117	11	E	0	477	2117,00	0,00	2117,03	2117,03
1271	3973	11	E	0	477	3973,00	0,00	3972,52	3972,52
1272	6351	11	E	0	477	6351,00	0,00	6351,00	6351,00
1273	30 5263	7	E	0	477	30 5263,00	0,00	30 5263,32	30 5263,32
1275	1854	11	E	0	477	1854,00	0,00	1854,04	1854,04
1276	2 5678	7	E	0	477	2 5678,00	0,00	2 5677,90	2 5677,90
1277	7075	11	E	0	477	7075,00	0,00	7075,40	7075,40
1278	30 9188	2	E	0	477	30 9188,00	0,00	30 9188,08	30 9188,08
1291	36 2957	2	E	0	477	36 2957,00	3645,53	25 8141,21	26 1786,74
1294/1	44 2035	2	E	0	477	44 2035,00	1 8048,88	10 0263,93	11 8312,81
1297	4128	13	E	0	1	4128,00	3943,87	13,15	3957,02

Obec: Maťovské Vojkovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Maťovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01773/2014-PNZ -P40533/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
259/1	10 7722	2	E	0	245	10 7722,00	3725,13	1 4693,21	1 8418,34
259/2	2 5894	2	E	0	245	2 5894,00	0,00	2378,49	2378,49
268	3 4932	2	E	0	245	3 4932,00	8,03	1633,67	1641,70
272/1	15 0666	2	E	0	245	15 0666,00	7167,69	1 4389,20	2 1556,89
300	11 6038	2	E	0	245	11 6038,00	862,14	1 5812,17	1 6674,31
306/3	17 0065	2	E	0	245	17 0065,00	5651,64	6596,76	1 2248,40
306/4	11 2397	2	E	0	245	11 2397,00	61,47	13,52	74,99
306/5	2106	2	E	0	245	2106,00	0,00	66,32	66,32
334/1	5 9033	2	E	0	1	5 9033,00	954,68	9700,51	1 0655,19
364/1	8 1523	2	E	0	245	8 1523,00	0,00	2 3171,12	2 3171,12
402/1	14 8979	2	E	0	245	14 8979,00	0,00	4 8353,81	4 8353,81
559	16 9674	2	E	0	245	16 9674,00	0,01	1 2182,52	1 2182,53
598	1654	13	E	0	1	1654,00	42,58	247,24	289,82
607/1	10 3132	2	E	0	245	10 3132,00	5518,83	1 3885,63	1 9404,46
618	4 3026	2	E	0	1	4 3026,00	0,00	1 8111,32	1 8111,32
621/3	9 5103	2	E	0	1	9 5103,00	0,00	2 5464,59	2 5464,59
623	13 3891	7	E	0	245	13 3891,00	2108,47	1 6346,08	1 8454,55
624/1	3 4544	7	E	0	245	3 4544,00	101,41	1913,49	2014,90
624/2	1 0681	7	E	0	245	1 0681,00	14,36	507,51	521,87
624/3	2 2098	7	E	0	245	2 2098,00	41,80	1226,68	1268,48
634	706	13	E	0	1	706,00	0,64	511,52	512,16
636	8 0408	7	E	0	245	8 0408,00	1 6546,73	5 3882,51	7 0429,24
643/1	13 6051	7	E	0	245	13 6051,00	4939,72	10 6527,69	11 1467,41
643/2	14 3961	7	E	0	245	14 3961,00	0,00	11 6968,48	11 6968,48
664/1	16 4429	2	E	0	245	16 4429,00	6001,35	2 1057,87	2 7059,22
664/2	17 8094	2	E	0	245	17 8094,00	6745,19	1 8493,78	2 5238,97

Obec: Maťovské Vojkovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Maťovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01773/2014-PNZ -P40533/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
984/1	18 9168	2	E	0	245	18 9168,00	1589,66	4 1821,43	4 3411,09
984/2	23 4203	2	E	0	245	23 4203,00	2511,92	5 0654,88	5 3166,80
984/3	3 0405	2	E	0	245	3 0405,00	5,42	4963,23	4968,65
1018	338	13	E	597	1	338,00	338,00	0,00	338,00
1025/2	1 0944	13	E	0	227	1 0944,00	1 0923,94	0,69	1 0924,63
1141/1	13 4781	2	E	0	245	13 4781,00	0,00	13 4781,23	13 4781,23
1191/2	14 4471	2	E	0	245	14 4470,98	0,00	13 8214,28	13 8214,28
1219/3	5 5110	2	E	0	245	5 5110,00	0,00	5 1493,71	5 1493,71
1250	14 6937	2	E	0	245	14 6937,00	0,00	14 6937,00	14 6937,00
1262	7 5029	2	E	0	245	7 5029,00	0,00	7 5029,40	7 5029,40

Obec: Ruská

Okres: Michalovce

Kat. územie: Ruská

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01773/2014-PNZ -P40533/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2490	14 6534	2	E	0	369	14 6534,00	1955,40	1 4601,41	1 6556,81
2514	5 4437	2	E	0	369	5 4437,00	0,00	1 1899,47	1 1899,47
2535/1	15 3487	2	E	0	369	15 3487,00	0,00	5 5825,31	5 5825,31
2555/1	14 2919	2	E	0	369	14 2919,00	0,00	4 2196,13	4 2196,13
2555/3	6129	2	E	0	0	6129,00	0,00	1967,81	1967,81
2570/2	3353	2	E	0	369	3353,00	0,00	1016,56	1016,56
2570/12	755	2	E	0	0	755,00	0,00	218,23	218,23
2577/1	11 8132	2	E	0	369	11 8131,99	0,00	9 1801,05	9 1801,05
2577/2	1993	2	E	0	369	1993,00	0,00	1222,07	1222,07
2598	16 7737	2	E	0	369	16 7737,00	1388,88	14 0859,25	14 2248,13
2612	8 2976	2	E	0	369	8 2976,00	0,00	6 9829,24	6 9829,24
2627	4 6282	2	E	0	369	4 6282,00	0,00	1 3427,34	1 3427,34
2638/1	2 0294	2	E	0	369	2 0294,00	0,00	1 0264,54	1 0264,54
2638/2	3 1650	2	E	0	369	3 1650,00	0,00	7737,14	7737,14
2657	3 3252	2	E	0	369	3 3252,00	0,00	6010,70	6010,70
2663/1	7 8212	2	E	0	369	7 8212,00	1,06	2 0037,79	2 0038,85
2663/2	111	2	E	0	369	111,00	0,00	0,00	0,00
2667/1	5 4501	2	E	0	369	5 4501,00	0,00	103,78	103,78
2673	4 3930	2	E	0	369	4 3930,00	0,00	7487,29	7487,29
3644/1	9 1540	2	E	570	369	9 1540,00	9 1540,00	0,00	9 1540,00
3644/2	9579	2	E	693	366	9579,00	9579,00	0,00	9579,00

Obec: Veľké Kapušany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Veľké Kapušany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01773/2014-PNZ -P40533/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1903	2 5705	2	E	0	1	2 5705,00	2884,20	5676,10	8560,30
1904/1	7 7899	13	E	0	1	7 7899,00	347,38	1 2730,63	1 3078,01
1904/2	1256	13	E	0	1	1256,00	0,00	0,54	0,54
1904/6	2488	13	E	0	1	2488,00	0,00	377,98	377,98
1904/9	80	13	E	0	1	80,00	0,00	24,77	24,77
1904/10	24	13	E	0	1	24,00	0,00	1,74	1,74
1904/11	829	13	E	0	1	829,00	0,00	232,95	232,95
1904/12	833	13	E	0	1	833,00	0,00	335,28	335,28
1904/13	419	13	E	0	1	419,00	0,00	34,84	34,84
1904/14	192	13	E	0	1	192,00	0,00	6,53	6,53
1904/15	1153	13	E	0	1	1153,00	0,00	166,10	166,10
1904/16	67	13	E	0	1	67,00	0,00	16,66	16,66
1904/17	93	13	E	0	1	93,00	0,00	19,27	19,27
1904/18	46	13	E	0	1	46,00	0,00	11,57	11,57
1904/20	811	13	E	0	1	811,00	0,00	15,47	15,47
2054/1	4 1863	2	E	0	1	4 1863,00	0,00	5849,88	5849,88
2054/3	7 2617	2	E	0	1949	7 2617,00	2677,72	1 2897,49	1 5575,21
2055	1 9520	2	E	0	1949	1 9520,00	842,52	4019,35	4861,87
2061/1	2884	2	E	0	1949	2884,00	0,00	240,33	240,33
2063/1	12 1060	2	E	0	0	12 1060,00	891,62	2 7288,27	2 8179,89
2063/2	1546	2	E	0	0	1546,00	484,34	0,00	484,34
2066/1	5 8523	2	E	0	0	5 8523,00	9289,97	1 0438,63	1 9728,60
2066/2	3 0032	2	E	0	0	3 0032,00	3086,10	8930,41	1 2016,51
2067/1	5 9774	2	E	0	1949	5 9774,00	971,78	1 0022,82	1 0994,60
2068/1	36 4106	2	E	0	1949	36 4106,00	2 2367,86	8 3621,93	10 5989,79
2068/2	24	2	E	0	1949	24,00	10,83	3,40	14,23

Obec: Veľké Kapušany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Veľké Kapušany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01773/2014-PNZ -P40533/14.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2068/3	9722	2	E	0	761	9722,00	498,69	2002,35	2501,04
2068/4	657	2	E	0	1949	657,00	340,78	12,78	353,56
2068/5	26	2	E	0	1	26,00	0,00	6,19	6,19
2069	4 3506	7	E	0	1949	4 3506,00	0,00	1 5863,42	1 5863,42
2070/1	6 5036	2	E	0	0	6 5036,00	0,53	2 6785,75	2 6786,28
2075/1	9 5470	2	E	0	1949	9 5470,00	1097,65	1 9593,03	2 0690,68
2079/1	2 6738	2	E	0	1949	2 6738,00	17,68	7894,24	7911,92
2079/3	457	2	E	0	3	457,00	12,61	125,53	138,14
2082	25 1454	2	E	0	1949	25 1454,00	1 1101,99	6 0035,47	7 1137,46
2083	2 2898	2	E	0	1949	2 2898,00	407,64	1 3109,81	1 3517,45
2085	15 5324	2	E	0	1949	15 5324,00	3627,78	3 5878,09	3 9505,87
2087/1	20 1660	2	E	0	1949	20 1660,00	694,96	5 7164,17	5 7859,13
2087/2	1 3355	2	E	0	1949	1 3355,00	0,00	1170,93	1170,93
2087/8	90	2	E	5644	0	90,00	67,50	22,50	90,00
2087/12	252	2	E	0	0	252,00	0,00	252,19	252,19
2087/27	41	2	E	0	0	41,00	0,00	41,39	41,39
2087/28	185	2	E	5417	0	185,00	138,74	41,63	180,37
2087/30	85	2	E	5417	0	85,00	63,75	19,13	82,88
2087/31	126	2	E	5417	0	126,00	94,50	28,35	122,85
2090	61 2394	2	E	0	1949	61 2394,00	1 4460,89	15 4357,03	16 8817,92
2091	7 7506	2	E	0	1949	7 7506,00	588,51	3 0263,32	3 0851,83
2092	20 4171	2	E	0	1949	20 4171,00	1 7471,99	3 2352,22	4 9824,21
2093	3795	13	E	0	1	3795,00	3421,08	74,73	3495,81
2094	1174	13	E	0	1	1174,00	1173,60	0,00	1173,60
2095	12 4230	2	E	0	0	12 4230,00	1 3079,69	4466,31	1 7546,00
2100	10 9554	2	E	0	1949	10 9554,00	0,00	1 4994,45	1 4994,45



Obec: Veľké Kapušany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Veľké Kapušany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01773/2014-PNZ -P40533/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2102	16 5059	2	E	0	1949	16 5059,00	1719,93	3 7129,51	3 8849,44
2106	384	13	E	0	1	384,00	384,01	0,00	384,01
2108/2	2 1682	2	E	0	1949	2 1682,00	0,72	6580,91	6581,63
2109	22 0832	2	E	0	1949	22 0832,00	294,87	4 3558,28	4 3853,15
2114	16 9712	2	E	0	1949	16 9712,00	727,37	5 3116,92	5 3844,29
2115	10 5057	2	E	0	1949	10 5057,00	1 2210,53	2 5924,43	3 8134,96
2117	8 8378	2	E	0	1949	8 8378,00	3980,43	2 2523,74	2 6504,17
2119	18 1717	2	E	0	1949	18 1717,00	4161,69	6 2960,95	6 7122,64
2121	3856	13	E	0	1	3856,00	3625,03	0,00	3625,03
2122	1087	13	E	0	1	1087,00	1086,68	0,00	1086,68
2126	1410	13	E	0	1	1410,00	1410,23	0,00	1410,23
2127	4645	13	E	0	1	4645,00	4593,60	0,00	4593,60
2128	3737	13	E	0	1	3737,00	9,75	679,14	688,89
2129	2075	13	E	0	1	2075,00	2075,04	0,00	2075,04
2130	414	13	E	0	1	414,00	413,70	0,00	413,70
2132	2367	13	E	0	1	2367,00	2368,51	0,00	2368,51
2134	245	13	E	0	1	245,00	242,16	0,00	242,16
2137	468	13	E	0	1	468,00	467,74	0,00	467,74
2138	1748	13	E	0	1	1748,00	1747,51	0,16	1747,67
2141	1470	13	E	0	1	1470,00	1076,05	0,00	1076,05
2142	3746	13	E	0	1	3746,00	3746,83	0,00	3746,83

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bajany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	29 4937	84		28 2343	28 2343
trvalý trávny porast	23 8632	25		23 0688	23 0688
ostatná plocha	10 8446	23	10 8446		10 8446
Spolu: 3	64 2015	132	10 8446	51 3031	62 1477

Katastrálne územie: Kapušianske Vojkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	336 4254	35	3 7465	80 5324	84 2789
trvalý trávny porast	23 7893	2	2211	5 4507	5 6718
zastavaná plocha a nádvorie	7 0597	17	3 3231	1 1988	4 5219
ostatná plocha	7583	1		1977	1977
Spolu: 4	368 0327	55	7 2907	87 3796	94 6703

Katastrálne územie: Lekárovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	159 1569	4	3 3628	73 3176	76 6804
trvalý trávny porast	77 9455	6		77 9456	77 9456
vodná plocha	2 1370	5		2 1370	2 1370
zastavaná plocha a nádvorie	1 6430	2	6185	2962	9147
Spolu: 4	240 8824	17	3 9813	153 6964	157 6777

Katastrálne územie: Maťovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	277 2917	25	4 0803	88 9900	93 0703
trvalý trávny porast	56 1634	7	2 3752	29 7372	32 1124
zastavaná plocha a nádvorie	1 3642	4	1 1305	759	1 2064
Spolu: 3	334 8193	36	7 5860	118 8031	126 3891

Katastrálne územie: Ruská

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	128 7803	21	10 4464	49 6505	60 0969
Spolu: 1	128 7803	21	10 4464	49 6505	60 0969

Katastrálne územie: Veľké Kapušany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	372 1522	42	13 0368	88 1400	101 1768
trvalý trávny porast	4 3506	1		1 5863	1 5863
zastavaná plocha a nádvorie	11 8811	30	2 8189	1 4728	4 2917
Spolu: 3	388 3839	73	15 8557	91 1991	107 0548

Celkom za nájomnú zmluvu: 01773/2014-PNZ -P40533/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1303 3002	211	34 6728	408 8648	443 5376
trvalý trávny porast	186 1120	41	2 5963	137 7886	140 3849
vodná plocha	2 1370	5		2 1370	2 1370
zastavaná plocha a nádvorie	21 9480	53	7 8910	3 0437	10 9347
ostatná plocha	11 6029	24	10 8446	1977	11 0423
Spolu: 5	1525 1001	334	56 0047	552 0318	608 0365

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

