

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01750/2014-PNZ -P40526/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná , generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni , námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Roľnícke družstvo podielníkov

sídlo: 900 46 Most pri Bratislave

štatutárny orgán: Ing. Rudolf Horváth – predseda predstavenstva
Ing. Viera Glasnáková – člen predstavenstva

bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava

číslo účtu: 7113112/0200

IBAN: SK83 0200 0000 0000 0711 3112

IČO: 00190586

IČ DPH : SK2020362784

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Dr, Vložka č. 238/B
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Senec , Bratislava II , v katastrálnych územiach: Patov, Tomášov, Trnávka, Studené, Most pri Bratislave, Vračuňa , o celkovej výmere 180,9292 ha, v nasledovnom členení:

- vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 174,0360 ha,
- neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 6,8932 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od 01.11.2014 do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2014, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 10732,48 €, slovom desaťtisíc sedemsto tridsať dva Eur a štyridsať osem centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov

pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
 7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,

- c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
 10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
 11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
 18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
 19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo

mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,

- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - t) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a

nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave , dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Rudolf Horváth
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Viera Glasnáková
člen predstavenstva

Príloha č. 1

Obec: Most pri Bratislave

Okres: Senec

Kat. územie: Most pri Bratislave

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
462/3	32 7477	2	E	0	2	1 7649,27	1 5840,00	901,04	1 6741,04
462/9	1 4030	2	E	0	2	10,98	10,71	0,00	10,71
462/94	648	2	E	0	0	2,99	2,49	0,00	2,49
462/100	1 0000	2	E	0	0	18,97	18,83	0,00	18,83
462/124	1229	2	E	0	0	1,03	1,46	0,00	1,46
496	6104	10	E	0	340	379,19	379,23	0,00	379,23
508/1	18 8126	2	E	0	2	2 8891,48	1 1386,13	0,00	1 1386,13
508/2	4 8285	2	E	0	2	2 5512,83	2 4894,70	0,00	2 4894,70
508/3	16 3481	2	E	0	0	8 7502,43	5 9155,13	7669,33	6 6824,46
531/41	1 6378	14	E	816	2	1 6378,00	1 6378,00	0,00	1 6378,00
543/1	7 8282	2	E	0	2	2 0814,85	1 9466,20	0,00	1 9466,20
571/1	261	13	I	0	2	261,00	260,74	0,00	260,74
571/2	3466	13	E	0	2	3273,99	3273,90	0,00	3273,90
571/3	45	13	E	0	0	45,00	45,46	0,00	45,46
571/4	252	13	E	0	0	252,00	251,96	0,00	251,96
631/1	14 3928	2	E	0	2	1 4862,77	7961,00	0,00	7961,00
631/5	4002	2	E	816	0	4002,00	4002,00	0,00	4002,00
631/19	9960	2	E	0	0	9573,00	3015,98	0,00	3015,98
636	4805	13	E	0	97	148,89	95,95	0,00	95,95
639/14	1998	13	E	0	0	69,00	21,69	0,00	21,69
639/15	73	13	E	0	0	5,00	1,70	0,00	1,70
646/4	1329	13	E	816	2	112,51	112,51	0,00	112,51
646/8	380	2	E	1711	0	45,24	45,24	0,00	45,24
650/1	26 9781	2	E	0	2	7 4808,64	6 3848,57	0,00	6 3848,57
658/5	650	5	I	0	281	72,12	66,74	0,00	66,74
661/2	1931	5	I	0	80	1875,25	817,26	0,00	817,26

Obec: Most pri Bratislave

Okres: Senec

Kat. územie: Most pri Bratislave

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
662/1	2736	2	I	816	2	1366,31	1366,31	0,00	1366,31
662/4	57	13	I	0	195	13,76	13,32	0,00	13,32
662/5	58	13	I	0	195	29,97	29,89	0,00	29,89
667/2	422	5	I	0	65	422,00	422,02	0,00	422,02
669/1	735	5	I	0	146	735,00	735,26	0,00	735,26
677/3	476	5	I	0	0	469,30	469,64	0,00	469,64
679/1	822	13	I	0	195	5,55	5,47	0,00	5,47
679/5	2414	13	E	0	195	22,27	22,37	0,00	22,37
679/6	30	13	I	816	0	30,00	30,00	0,00	30,00
679/7	389	5	I	816	0	373,44	373,44	0,00	373,44
679/8	359	13	I	816	0	335,95	335,95	0,00	335,95
692/1	3424	2	I	0	2	621,25	0,00	0,00	0,00
693/6	10	2	I	0	581	5,71	5,11	0,00	5,11
719/1	23 4664	2	E	0	2	2 4645,00	2 1017,89	0,00	2 1017,89
719/2	17 7839	2	E	0	2	3 3983,13	2 9912,50	0,00	2 9912,50
720	2300	13	E	0	2	316,06	291,85	0,00	291,85
754/1	11 8623	2	E	0	2	1 4328,55	1 4328,92	0,00	1 4328,92
754/2	4 9689	2	E	0	2	1417,07	1417,33	0,00	1417,33
755	1 9368	2	E	0	2	1710,85	1710,67	0,00	1710,67
807/1	12 3763	2	E	0	2	1 2881,54	7466,63	0,00	7466,63
807/11	787	2	I	0	2	12,68	12,36	0,00	12,36
824/1	1712	13	I	0	2	1613,98	1614,28	0,00	1614,28
824/2	9700	13	E	0	2	5025,74	5020,58	0,00	5020,58
826/1	2367	13	E	0	2	1449,79	1425,70	0,00	1425,70
1021/1	3241	13	E	0	2	785,76	651,07	0,00	651,07
1021/2	865	13	E	0	2	34,20	34,67	0,00	34,67

Obec: Most pri Bratislave

Okres: Senec

Kat. územie: Most pri Bratislave

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1143	66 6621	2	E	0	2	12 6609,63	11 5023,89	0,00	11 5023,89
1212/1	655	13	I	816	195	639,48	639,48	0,00	639,48
1212/2	154	13	E	816	195	150,20	150,20	0,00	150,20
1220/1	36 6125	2	E	0	2	7 7995,41	7 1851,20	0,00	7 1851,20
1220/3	42 2648	2	E	0	2	15 9794,64	13 9520,94	0,00	13 9520,94
1220/4	11 5356	2	E	0	2	3 4831,16	3 2147,71	0,00	3 2147,71
1220/5	15 1020	2	E	0	2	7 2518,35	6 3461,47	0,00	6 3461,47
1220/88	3608	2	E	0	0	921,74	730,09	0,00	730,09
1220/288	39	2	E	0	0	2,00	2,35	0,00	2,35
1327/1	5 3867	2	E	0	2	280,07	279,70	0,00	279,70
1327/4	17 5479	2	E	0	0	1 4734,16	1 1428,77	0,00	1 1428,77
1452/1	53 6728	2	E	0	2	8 0513,80	5 1600,08	0,00	5 1600,08
1452/3	3 0629	2	E	0	2	1 9192,43	1 9192,11	0,00	1 9192,11
1469/1	1 7820	10	E	0	340	2525,54	1567,13	0,00	1567,13
1469/3	1012	10	E	0	340	541,84	541,97	0,00	541,97
1533/1	21 7593	2	E	0	2	4,79	5,05	0,00	5,05
1533/145	23 8342	2	E	0	0	2 0804,83	1 7326,53	0,00	1 7326,53
1587/15	1 3332	2	E	0	2	235,46	235,24	0,00	235,24
1587/17	1 5883	2	E	0	2	3837,63	1667,53	0,00	1667,53
1587/18	1 4267	2	E	816	2	1 4267,00	1 4267,00	0,00	1 4267,00
1587/19	7221	2	E	0	2	7,00	6,68	0,00	6,68
1602	1305	13	E	0	97	370,21	370,08	0,00	370,08
1605/1	1 0068	13	I	0	97	8454,81	8454,68	0,00	8454,68
1605/2	6924	13	E	0	2	6732,83	6733,22	0,00	6733,22
1605/3	6171	13	E	0	97	4078,18	4001,76	0,00	4001,76
1609/2	511	13	I	0	268	53,88	53,63	0,00	53,63

Obec: Most pri Bratislave

Okres: Senec

Kat. územie: Most pri Bratislave

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1609/5	61	13	I	0	195	61,00	60,71	0,00	60,71
1641/212	1 5803	13	I	0	0	9,00	9,01	0,00	9,01
1741/42	3267	7	E	0	2	30,46	30,66	0,00	30,66
1741/61	1863	7	E	0	0	757,12	699,62	0,00	699,62
1771/1	39 2554	2	E	0	2	5 8089,39	4 4318,77	0,00	4 4318,77
1771/8	328	13	I	0	195	30,06	14,94	0,00	14,94
1771/19	4315	2	I	0	2	144,06	86,56	0,00	86,56
1771/122	1 8810	2	E	0	0	2643,58	0,00	0,00	0,00
1771/178	66	2	E	1731	0	3,00	3,00	0,00	3,00
1771/179	99	2	E	751	0	99,00	59,40	0,00	59,40
1771/190	161	2	E	853	0	7,00	0,00	7,00	7,00
1771/191	109	2	E	751	0	102,00	61,20	0,00	61,20
1771/195	86	2	E	816	0	8,00	8,00	0,00	8,00
1774/3	677	2	E	0	195	34,50	17,10	0,00	17,10
1809/3	1139	2	I	0	195	290,93	174,33	0,00	174,33
1809/4	578	13	I	0	195	141,27	84,80	0,00	84,80
1809/6	86	13	I	0	0	86,00	51,47	0,00	51,47
1809/7	59	13	I	0	0	4,92	2,78	0,00	2,78
1858/3	1015	13	I	0	195	4,88	4,27	0,00	4,27
1870/1	33 2638	2	E	0	2	6 4584,54	6 4449,32	0,00	6 4449,32
1870/19	5607	2	E	0	0	52,00	47,71	0,00	47,71
1870/23	823	2	E	0	0	2,00	1,53	0,00	1,53
1870/24	64	2	E	0	0	64,00	59,08	0,00	59,08
1870/36	7794	2	E	816	0	0,00	0,00	0,00	0,00
1965	8389	2	E	0	2	1487,00	1288,03	0,00	1288,03
2001	40 9322	2	E	0	2	9 1442,26	8 3247,38	0,00	8 3247,38

Obec: Most pri Bratislave

Okres: Senec

Kat. územie: Most pri Bratislave

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2033	18 9196	2	E	0	2	3 5844,00	3 2597,60	0,00	3 2597,60
2035	5578	14	E	0	2	291,00	290,70	0,00	290,70
2060	26 1177	2	E	0	2	5 9100,00	5 4998,53	0,00	5 4998,53
2075	3103	13	E	0	2	2961,53	2958,33	0,00	2958,33
2077/1	3005	13	E	0	195	55,21	55,56	0,00	55,56
2099/1	18 1722	2	E	0	2	4 2768,18	3 9631,59	0,00	3 9631,59
2099/10	182	14	E	816	0	182,00	182,00	0,00	182,00
2115	6745	7	E	0	2	19,93	19,76	0,00	19,76
2157/3	8564	10	E	0	340	2415,00	2415,14	0,00	2415,14
2158/23	494	14	E	816	0	494,00	494,00	0,00	494,00
2189	4722	7	E	0	2	1087,11	992,95	0,00	992,95
2208	7 3623	10	E	0	340	93,00	85,94	0,00	85,94
2209	8434	13	E	0	195	8434,00	8433,56	0,00	8433,56
2305/1	13 2714	11	E	0	530	0,00	0,33	0,00	0,33
2325	21 3325	2	E	0	273	1408,65	1409,02	0,00	1409,02
2344/1	30 3428	2	E	0	273	10,27	10,68	0,00	10,68
2346	6884	13	E	0	273	31,53	31,13	0,00	31,13
2352	643	13	E	0	273	1,80	1,68	0,00	1,68
2354	12 7350	2	E	0	273	4 9667,05	4 9667,13	0,00	4 9667,13
2361/1	3969	13	E	0	273	588,89	588,59	0,00	588,59
2374/15	1 0591	2	E	816	0	58,00	58,00	0,00	58,00
2378/1	1 6899	10	E	0	340	5,01	4,74	0,00	4,74

Obec: Malinovo

Okres: Senec

Kat. územie: Patov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
60/8	6276	2	E	0	4	6276,00	258,80	2331,62	2590,42
60/9	10 1857	2	E	0	4	10 1857,00	0,00	1 6232,60	1 6232,60

Obec: Most pri Bratislave

Okres: Senec

Kat. územie: Studené

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3/4	1 1841	2	E	0	2	151,86	134,78	0,00	134,78
16/3	1 4708	2	E	0	2	312,55	310,26	0,00	310,26
16/5	1899	2	E	0	2	1869,29	1740,54	0,00	1740,54
30/3	789	2	I	0	192	0,00	0,00	0,00	0,00
32/1	1 9559	2	E	0	2	9151,42	0,00	6159,59	6159,59
46/1	11 2880	10	E	0	340	3 0026,52	2 6218,18	3332,16	2 9550,34
46/2	6 3557	14	E	0	2	8930,80	5740,95	2791,32	8532,27
46/3	6615	10	E	0	340	209,56	209,83	0,00	209,83
46/4	6 1444	2	E	0	2	8268,21	5254,79	2636,91	7891,70
46/6	3 5887	2	E	0	2	9533,00	6762,98	2423,65	9186,63
46/28	4847	2	E	0	2	4847,00	4847,41	0,00	4847,41
46/29	5758	14	E	0	2	5758,00	5757,48	0,00	5757,48
46/30	3665	10	E	0	340	453,71	283,25	148,75	432,00
62/1	8 8879	2	E	0	2	1 2490,36	1 2490,53	0,00	1 2490,53
62/2	3 6904	2	E	0	2	1 2293,67	1 2293,58	0,00	1 2293,58
62/10	3 8992	2	E	0	2	1 0006,51	1 0006,26	0,00	1 0006,26
62/12	9887	2	E	0	2	94,96	95,32	0,00	95,32
62/14	3 2669	2	E	0	2	321,99	321,98	0,00	321,98
62/16	1 1969	2	E	0	2	184,98	185,02	0,00	185,02
62/17	1 0236	2	E	0	2	150,00	150,05	0,00	150,05
62/18	1 1681	2	E	0	2	204,02	203,79	0,00	203,79
62/280	7 3983	2	E	0	0	2 2548,62	1 5209,44	3669,50	1 8878,94
63	754	13	E	0	2	754,00	754,37	0,00	754,37
64	624	2	E	0	2	624,00	624,18	0,00	624,18
76/1	11 3031	2	E	0	2	9 1270,74	9 1270,44	0,00	9 1270,44
76/5	6430	2	E	0	2	3270,02	3270,31	0,00	3270,31

Obec: Most pri Bratislave

Okres: Senec

Kat. územie: Studené

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
76/13	3 9912	2	E	0	0	1 0112,92	1 0113,12	0,00	1 0113,12
76/14	18 0976	2	E	0	0	3 2557,89	2 5507,22	1782,53	2 7289,75
76/25	9 3629	2	E	0	0	1 6510,24	1 6509,99	0,00	1 6509,99
80/1	17 9313	2	E	0	2	2 1960,15	2 1894,06	0,00	2 1894,06
80/2	1550	13	E	0	2	616,96	613,94	0,00	613,94
80/5	2 1918	2	E	0	0	207,99	208,48	0,00	208,48
80/14	12 8563	2	E	0	0	7 5496,86	7 5462,92	0,00	7 5462,92
84	1 2171	13	E	0	2	1 2077,11	1 2077,18	0,00	1 2077,18

Obec: Bratislava-Ružinov

Okres: Bratislava II

Kat. územie: Trnávka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
16104/9	6 6367	2	E	1944	2349	6 6367,00	6 6367,00	0,00	6 6367,00
16104/10	1492	2	E	1944	2349	1492,00	1492,00	0,00	1492,00
16104/11	1 8744	2	E	1944	2349	1 8744,00	1 8744,00	0,00	1 8744,00
16104/12	1 5047	2	E	1944	2349	1 5047,00	1 5047,00	0,00	1 5047,00

Obec: Bratislava-Vrakuňa

Okres: Bratislava II

Kat. územie: Vrakuňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3170	1 0717	10	E	0	2	19,00	0,97	0,00	0,97
3171/3	685	14	E	0	678	96,00	4,80	0,00	4,80
3172/30	8 1171	2	E	0	0	2093,00	104,66	0,00	104,66
3208/1	46 5935	2	E	0	2356	7156,00	783,45	0,00	783,45
3210/1	2 3148	13	E	0	1798	29,00	3,32	0,00	3,32

k.ú.. Tomášov

č. parcely	Druh pozemku	výmera v m ²	vlastnícky podiel	výmera do NZ v m ²
1268/9	Orná p.	15383,00	2/12	2563,83
1296/12C	Orná p.	969,00	1/1	969,00
1296/14C	Orná p	6933,00	1/1	6933,00
1296/16C	Orná p.	8381,00	1/1	8381,00
				18846,83

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Most pri Bratislave

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	748 8712	65	119 7826	8577	120 6403
záhrada	4603	6	2884		2884
trvalý trávny porast	1 6597	4	1743		1743
lesný pozemok	12 4022	6	4994		4994
vodná plocha	13 2714	1			
zastavaná plocha a nádvorie	10 5910	40	4 6239		4 6239
ostatná plocha	2 2632	4	1 7345		1 7345
Spolu: 7	789 5190	126	127 1031	8577	127 9608

Katastrálne územie: Patov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 8133	2	259	1 8564	1 8823
Spolu: 1	10 8133	2	259	1 8564	1 8823

Katastrálne územie: Studené

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	123 0570	26	31 4867	1 6672	33 1539
lesný pozemok	12 3160	3	2 6711	3481	3 0192
zastavaná plocha a nádvorie	1 4475	3	1 3445		1 3445
ostatná plocha	6 9315	2	1 1498	2791	1 4289
Spolu: 4	143 7520	34	36 6521	2 2944	38 9465

Katastrálne územie: Trnávka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 1650	4	10 1650		10 1650
Spolu: 1	10 1650	4	10 1650		10 1650

Katastrálne územie: Vrakuňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	54 7106	2	888		888
lesný pozemok	1 0717	1	1		1
zastavaná plocha a nádvorie	2 3148	1	3		3
ostatná plocha	685	1	5		5
Spolu: 4	58 1656	5	897		897

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	947 6171	99	161 5490	6 2662	167 8150
záhrada	4603	6	2884		2884
trvalý trávny porast	1 6597	4	1743		1743
lesný pozemok	25 7899	10	3 1706	3481	3 5187
vodná plocha	13 2714	1			
zastavaná plocha a nádvorie	14 3533	44	5 9687		5 9687
ostatná plocha	9 2632	7	2 8848	2791	3 1639
Spolu: 7	1012 4149	171	174 0360	6 8932	180 9292

