

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2011/SM
uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení
neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika – Obvodný úrad Dolný Kubín
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
zast. Mgr. Pavol Lorko, prednosta obvodného úradu
IČO: 420 599 33
Číslo účtu: 7000334264/8180 Štátna pokladnica

Nájomca: LIBEX s. r. o.
v zastúpení konateľkou: Ing. Helenou Cvachovou
Bytčianska č. 114
010 03 Žilina
IČO: 316 20 795

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je správcom majetku štátu – pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Dolný Kubín a to parcely č. 750/32 o výmere 763 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4011 na Správe katastra Dolný Kubín.
2. Predmetom nájmu je pozemok – parcela identifikovaná v bode 1 článku II. tejto zmluvy.
3. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, prenechať uvedený pozemok do nájmu.

III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajatý pozemok užívať na účely, súvisiace s činnosťou na ktoré sa využíva objekt postavený na predmetnom pozemku, ktorého je vlastníkom.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve.

IV.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú. Začína sa nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov, do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku, z titulu uzatvorenia kúpnej zmluvy, ktorou nájomca odkúpi predmet nájmu, najdlhšie do 31. 12. 2015.

V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške **3 €/m²**, čo **ročne predstavuje sumu 2 289 €**. V prípade, že nájomná zmluva bude účinná k neskoršiemu dátumu ako je 01. 01. 2011, sa dohodnuté nájomné prepočíta podľa počtu kalendárnych dní.
2. Za obdobie od 01. 01. 2011 do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, sa s nájomcom uzavrie inominátna zmluva podľa § 51 Občianskeho zákonníka, na základe ktorej nájomca uhradí odplatu vo výške zmluvne dohodnutého nájomného, prepočítanú podľa počtu kalendárnych dní.
3. Celkové ročné nájomné bude uhradené do konca októbra príslušného roka, na príjmový účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v článku I. tejto zmluvy pod **VS: 2/011**.
4. V prípade omeškania s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania z nezaplatenej sumy, kde výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľného majetku štátu sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu aj pred uplynutím doby ktorá bola dojednaná v prípade, že nebudú dodržané ustanovenia uvedené v nájomnej zmluve.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

VII.

Ostatné dohody

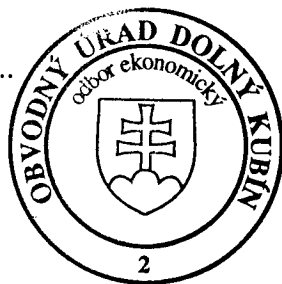
1. Podľa § 13 ods. 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, prenajímateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z pozemku, ktorú zaplatí správca ako prenajímateľ, mu bude nájomca refundovať za každý príslušný rok.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak počas doby trvania nájmu vzniknú nečakané prevádzkové náklady, súvisiace s využívaním predmetného pozemku, tieto v plnom rozsah zaplatí nájomca (napr. vodné stočné...)
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné, napr. v závislosti od rastu indexu spotrebiteľských cien.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ, dva nájomca a 1 rovnopis si ponechá ministerstvo financií.
6. Táto nájomná zmluva je platná po odsúhlasení ministerstvom financií a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dní jej zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dolnom Kubíne

13.04.2011

Mgr. Pavol L o r k o
prednosta obvodného úradu



LIBEX s.r.o.
Bytčianska 114 ③
010 03 ŽILINA-POVAŽSKÝ CHLMEC
IČO:31620795 IČ DPH:SK2020450168

Ing. Helena Cvachová
konateľ



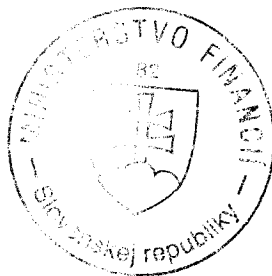
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájomnou zmluvou č. 2/2011 uzavretou dňa 13.04.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Obvodným úradom Dolný Kubín, so sídlom: Námestie slobody I, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42059933 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou LIBEX s.r.o., so sídlom: Bytčianska č. 114, 010 03 Žilina, IČO: 31620795 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolný Kubín, zapísaného na liste vlastníctva č. 4011 ako pozemok parc. č. 750/32 o výmere 763 m², zastavané plochy a nádvoría, uzavretou na dobu určitú odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka do 31.12.2015.

V Bratislave 04.05.2011

K spisu číslo: MF/15212/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho