

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA
č. 00787/2015-PKZP-K40028/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. e) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany:

1.

SR - Slovenský pozemkový fond
Búdková ul.č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN : SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len “predávajúci”)

2.

Obec Horné Hámre
Horné Hámre č. 45, 966 71 Horné Hámre
v zastúpení: Ing. Milan Mokry, starosta obce
IČO : 00320641
(ďalej len “kupujúci”)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom nachádzajúcich sa v k. ú. Horné Hámre, obec Horné Hámre, okres Žarnovica, zapísané na listoch vlastníctva č.1386, 1383, 2232, v zastavanom území obce Horné Hámre, a to pozemky nasledovných nezistených vlastníkov:

a) Marková Mária (r. Oslancová neb. Žarnovická Huta)(SPF)

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m2)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Poradie na LV	Výmera podielu (m2)
1386	30003	46	Orná pôda	4/8	B 1	23,0000

b) Bieliková Alžbeta (r. Martincová Žarnovica)(SPF)

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Poradie na LV	Výmera podielu (m ²)
1386	30003	46	Orná pôda	1/8	B 2	5,7500

c) Martinec Štefan (m. Alžbeta r. Cahová Žarnovická Huta)(SPF)

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Poradie na LV	Výmera podielu (m ²)
1386	30003	46	Orná pôda	1/8	B 3	5,7500

d) Bielik Zoltán (Žarnovická Huta)(SPF)

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Poradie na LV	Výmera podielu (m ²)
1386	30003	46	Orná pôda	1/8	B 4	5,7500

e) Bielik Aladár (Žarnovická Huta)(SPF)

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Poradie na LV	Výmera podielu (m ²)
1386	30003	46	Orná pôda	1/8	B 5	5,7500

f) Stolár Ignác (m. Helena r. Marušková Žarnovická Huta)(SPF)

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Poradie na LV	Výmera podielu (m ²)
1383	30004	167	Orná pôda	1/1	B 1	167,0000

g) Kaljak Jozef, SR (SPF)

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Poradie na LV	Výmera podielu (m ²)
2232	30008	73	Orná pôda	1/12	B 3	6,0833

h) Kaljak Viktor, SR (SPF)

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Poradie na LV	Výmera podielu (m²)
2232	30008	73	Orná pôda	1/12	B 4	6,0833

2. Celková prevádzaná výmera pozemku je 225,17 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. e) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 232/2013 zo dňa 15.10.2013 vyhotoveného Ing. Miroslavom Hricom vo výške 2,15 €/m².
 $225,17 \text{ m}^2 \times 2,15 \text{ €/m}^2 = 484,11 \text{ €}$, slovom štyristoosemdesiatštyri EUR a jedenásť centov
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 857,65 EUR, slovom tisícosemstopäťdesiatštyri EUR a šesťdesiatpäť centov (prevádzaná výmera 225,17 m², cena za m² je 8,25 EUR).

3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s predajom predávaných pozemkov“).
4. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedených v Čl. II bod 1. zmluvy :
 - a) Marková Mária (r. Oslancová neb. Žarnovická Huta)(SPF) – 189,75 €
 - b) Bieliková Alžbeta (r. Martincová Žarnovica)(SPF) – 47,44 €
 - c) Martinec Štefan (m. Alžbeta r. Cahová Žarnovická Huta)(SPF) – 47,44 €
 - d) Bielik Zoltán (Žarnovická Huta)(SPF) – 47,44 €
 - e) Bielik Aladár (Žarnovická Huta)(SPF) – 47,44 €
 - f) Stolár Ignác (m. Helena r. Marušková Žarnovická Huta)(SPF) – 1 377,75 €
 - g) Kaljak Jozef, SR (SPF) – 50,19 €
 - h) Kaljak Viktor, SR (SPF) – 50,19 €

Čl. VI

Spôsob úhrady ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4254002815**
 - b) náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 3., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4254002815**
do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom na Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci

doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Horných Hámroch, dňa.....

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Milan Mokry
starosta obce

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky