

Z M L U V A
č. j.: 99/2015/UVLF
o nájme nebytových priestorov verejnej vysokej školy

Čl. I.
Zmluvné strany

Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach

So sídlom: Komenského 73, 041 81 Košice
V zastúpení: prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD., rektorka
IČO: 00397474
DIČ: 2020486699
Bankové spojenie :
IBAN:
Kontaktná osoba: Mgr. Jaroslav Hochmann, riaditeľ ŠD
tel.č.
PeaDr. Anton Čižmárik, vedúci Ústavu tel. výchovy
a športu, tel.č.

ako p r e n a j í m a t e ľ

a

Názov a sídlo: **KUŽELKA s.r.o.**
Pražská 2, 040 11 Košice-Západ
V zastúpení: Lucia Fusseková, konateľka
IČO: 47 103 809
DIČ: 2023756427
Bankové spojenie:
IBAN:
Nie je platca DPH
Kontaktná osoba: Bc. Lucia Fusseková

Tel. č.:
zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I, oddiel:
Sro, vložka č. 3209/V

ako n á j o m c a

uzavreli v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, zák. NR SR č. 18/96 Zb. o cenách, v znení neskorších predpisov a na základe zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov a na základe súhlasu prenajímateľa za nasledovných podmienok:

zmluvu o nájme nebytových priestorov verejnej vysokej školy

Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 9726, k. ú. Severné mesto, pozemok parc. č. 7085/39, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 158 m². Ide o spevnenú plochu – asfaltové ihrisko v areáli Študentských domovov na Ceste pod Hradovou č. 11 a č. 13 v Košiciach.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi pozemok uvedený v bode 1. čl. II. tejto zmluvy, o celkovej výmere 2 158 m².

Čl. III. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely výcviku žiadateľov o vodičské oprávnenie – nácvik parkovania a vykonanie záverečných skúšok z kužieliek, 25 hodín mesačne.

Čl. IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú, od 01.05. 2015 do 30.04.2016.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájmu je možné túto zmluvu ukončiť :
 - a/ výpoveďou bez udania dôvodu, s dodržaním 1 - mesačnej výpovednej lehoty s tým, že výpovedná lehota začne plynúť prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - b/ písomnou dohodou uvedených zmluvných strán.
3. Nájomca však berie na vedomie skutočnosť, že prenajíateľ môže ukončiť túto zmluvu aj okamžite, ak:
 - a/ nájomca mešká s akoukoľvek finančnou úhradou, a to viac ako 30 dní od doručenia faktúry,
 - b/ nájomca zmení účel nájmu uvedený v čl. III. tejto zmluvy, bez písomného súhlasu prenajíateľa,
 - c/ nájomca vykoná stavebné úpravy v prenajatých priestoroch, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
4. Prevzatie a odovzdanie prenajatých priestorov obidve zmluvné strany potvrdia protokolárne.
5. Nájomca berie na vedomie, že nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol a ustanovenie o obnove nájomnej zmluvy podľa § 676 ods.2 Obč. zákonníka sa nepoužije.

Čl. V. Nájomné

1. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. II. bod 1 a 2 tejto zmluvy vo **výške 100,- € mesačne bez DPH.**
2. Nájomné bude splatné mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Dátum splatnosti je 14 dní od doručenia faktúry.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade, že dôjde k zmenám všeobecne platných právnych predpisov upravujúcich hospodárenie s majetkom verejnej vysokej školy a daňových predpisov, prípadne vnútorných predpisov UVLF upravujúcich ceny nájomov, upraviť cenu nájmu osobitným listom.
4. Prenajímateľ upraví výšku nájomného v priamej úmere k percentu inflácie za bežný rok. Základ bude údaj o výške inflácie zverejnený za dané obdobie Štatistickým úradom SR. Dopad inflácie na výšku nájomného doučtuje prenajímateľ nájomcovi do 30.06. nasledujúceho roku.

Čl. VI. Majetkové sankcie

1. V prípade, že nájomca nezaplatí v lehote splatnosti fakturované čiastky, nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať mu úroky z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, že nájomca neodovzdá prenajatý priestor ku dňu skončenia nájmu, prenajímateľ má právo vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je oprávnený :

1. Prenajímateľ, resp. ním poverení zamestnanci sú oprávnení za prítomnosti nájomcu, alebo ním poverenej osoby vstupovať do prenajatého priestoru za účelom vykonania kontroly, či prenajaté nebytové priestory sú užívané na účely, uvedené v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ súhlasí so vstupom zamestnancov Krajského dopravného inšpektorátu v Košiciach na prenajaté priestory v čase vykonávania skúšok.

Nájomca nie je oprávnený:

1. a/ prenechať prenajatý nebytový priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej, alebo fyzickej osobe,
b/ vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca v prípade zavineného poškodenia prenajatého priestoru zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
3. Nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v užívaní nebytových priestorov v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie prenajatých priestorov.

4. Nájomca počas doby nájmu v plnom rozsahu zabezpečuje plnenie povinnosti v oblasti ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v oblasti bezpečnosti v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu nebytových priestorov a na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie .
6. Nájomca je povinný zabezpečiť ohlasovanie organizovaných akcií v priestoroch prenajímateľa vopred na, resp. (prostredníctvom) oddelenia bezpečnosti a krízového riadenia.
7. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajatý priestor späť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, prihliadnuc na bežné opotrebenie a povolené úpravy.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR .
2. Prípadné zmeny a doplnky sú možné jedine písomnou formou a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
3. Pomery neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a ustanoveniami ďalších, všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, po 2 exempláre pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, nakoľko nie je spísaná v tiesni, ale na základe ich slobodnej a vážnej vôle a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD.
rektorka

Bc. Lucia Fusseková
konateľka