



mpc

METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

**Zmluva č. 2015_MPC_ANG_BB_TN_014
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený: Marián Chovanec, primátor mesta
IČO: 00 310 182
DIČ: 2021053320
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu: 1641679855/0200
IBAN: SK37 0200 0000 0016 4167 9855
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)
- a
- 2. Nájomca:** **Metodicko-pedagogické centrum,**
Sídlo: Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
Regionálne pracovisko Banská Bystrica,
Projektová kancelária Trenčín,
Sídlo: Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Danko Kapucianová, generálna riaditeľka
IČO: 00 164 348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK06 8180 0000 0070 0018 2192, SK21 8180 0000 0070 0006 3679
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne (m.č. 11), o výmere 31 m², ktorá sa nachádza v priestoroch budovy Centra voľného času, ul. A. Kmeťa 530/8, Bánovce nad Bebravou, 957 01, parc. č. 195, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1301.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Nové trendy vzdelávania učiteľov anglického jazyka na základných školách“, kód ITMS:

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 15.04.2015 do 31.12.2015, a to od (najskôr) 8:00 do (najneskôr) 17:00 maximálne 7,5 hodín denne.
2. Nájomca vopred písomne, telefonicky, elektronickou formou, oznámi prenajímateľovi termíny podujatí.

Článok IV.

Výška nájomného

1. Nájomné je stanovené v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu z dôvodu, že nájom majetku mesta, neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, dohodou zmluvných strán vo výške 6.- EUR / 1 hodinu, klasická učebňa (pozri kalkulačný list).
2. Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry mesačne za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 60 dní od jej vystavenia.
3. V prípade omeškania platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania a to vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to až do úplného zaplatenia. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9, ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach budovy CVC sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou zmluvy je kalkulačný list ako príloha č. 1.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

V Bánovciach nad Bebravou dňa:2015

Za prenajímateľa:

Mesto Bánovce nad Bebravou

.....
Marián Chovanec
primátor mesta

V Bratislave, dňa:2015

Za nájomcu:

Metodicko- pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava

.....
Mgr. Danko Kapucianová
generálna riaditeľka

Kalkulačný list

vyhotovený k zmluve č. 2015_MPC_ANG_BB_TN_014 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi prenajímateľom - Mesto Bánovce nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01, Bánovce nad Bebravou a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05, Bratislava.

Výška nájomného je stanovená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu .

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hodinu prevádzky prenajatej miestnosti.

max. počet účastníkov	nájomné	elektrická energia	vodné	ostatné (paušál)	spolu
15	0,08 €	2,96 €	1,98€	0,98 €	6,00 €

V: Bánovce nad Bebravou dňa:2015

.....
Marián Chovanec
primátor mesta