

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 121204/2014-AB

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. ELTRA, s.r.o.

Sídlo: Rampová 4, 040 01 Košice
IČO: 31 674 267
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.
Oddiel: Sro, vložka číslo: 3236/V

V mene spoločnosti: Martin Neubeller, konateľ

(ďalej len „Oprávnený“)

a

2. Slovenská republika

zastúpená správcom: Centrum účelových zariadení
Rekreačná 13
921 01 Piešťany
zastúpené: JUDr. Ján Dubovec, riaditeľ

IČO: 42 137 004
IČ DPH: SK2022739697

(ďalej len „Povinný“)

(Oprávnený a Povinný spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, k.ú. Spišská Nová Ves zapísaných na LV č. 5202 ako parcela registra „C“:
 - par. č. 10000/4 o výmere 2219 m² zastavané plochy a nádvoría(nehnutel'nosti uvedené v písm. a) tohto bodu ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“)
- Oprávnený je stavebníkom a vlastníkom už zhotovenej stavby „Rozšírenie distribučnej siete Spišská Nová Ves – Predná Huta, STL plynovod“ v k.ú. Spišská Nová Ves na ktorú bolo vydané príslušným stavebným úradom stavebné povolenie č. 20-5356-3/2012-JS, pričom STL plynové potrubie je umiestnené aj na Dotknutej nehnuteľnosti (ďalej len „plynovod“).

II. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku špecifikovaného v bode č. 1 čl. 1 tejto zmluvy strpieť na časti tohto pozemku určenej v bode č. 2 a 3 tohto článku:
 - umiestnenie a prevádzku plynovodu, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva
 - vstup za účelom zabezpečenia prevádzky a vykonania údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu(ďalej len „vecné bremeno“)

2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu sa vzťahuje na časť Dotknutej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 článku I. tejto zmluvy a to diel č. 9 o výmere 95 m² v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 10/2013, ktorý dňa 29.5.2013 vyhotovil Bc. Igor Miškuf – IMGEOS, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36 902 161 a ktorý dňa 12.06.2013 pod č. 164/13 za Správu katastra Spišská Nová Ves úradne overila Ing. Katarína Racáková (ďalej len „Geometrický plán“).
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť vstup osôb z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu sa vzťahuje na časť Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne.
4. Vecné bremeno na strane povinného je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza aj na nadobúdateľa tejto nehnuteľnosti t.j. povinným z vecného bremena je a bude každý vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti (vecné bremeno in rem). Vecné bremeno na strane oprávneného je spojené s vlastníctvom plynovodu a prechádza aj na nadobúdateľa tohto plynovodu t.j. oprávneným z vecného bremena je a bude každý vlastník alebo spoluvlastníci plynovodu.
5. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje trpieť výkon práva Oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku plynovodu a vstup z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za odplatu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.
7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) po vykonaní svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena uviesť Dotknutú nehnuteľnosť a veci do pôvodného stavu a
 - b) zabezpečiť miesta na ktorých bude vykonávať svoje práva z vecného bremena v súlade s podmienkami pre bezpečnosť a ochranu zdravia a života ľudí a
 - c) v prípade spôsobenia škody Povinnému z vecného bremena túto škodu mu odstrániť alebo nahradiť.

III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške **1590,00 €** (slovom jedentisícpäťstodevät'desiat eur) (ďalej len „odplata“).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena vychádza zo znaleckého posudku č. 33/2013 zo dňa 15.7.2013, vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena je splatná v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný odplatu za zriadenie vecného bremena zaplatiť Povinnému v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na číslo účtu 7000527365/8180, variabilný symbol číslo „Zmluvy“ vedeného v Štátnej pokladnici.

IV. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá, po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena, oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

V. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
2. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluvné strany dohodli, že právny vzťah založený medzi nimi touto zmluvou sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom.
4. Táto zmluva a všetky prílohy k nej predstavujú celkový dohovor a dohodu medzi zmluvnými stranami o predmete tejto zmluvy a nahrádzajú všetky predchádzajúce i súčasné ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohovory zmluvných strán.
5. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
6. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, z ktorých Oprávnený dostane dve vyhotovenia a Povinný dostane tri vyhotovenia a zvyšné dve vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa, ktorým je Ministerstvo financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú až po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.

Za Oprávneného:

Za Povinného:

V Košiciach dňa 14.1.2015

V Bratislave dňa 12.1.2015

Podp

Meno

Funkcia: konateľ ELTRA, s.r.o.

Funkcia: riaditeľ CUZ Piešťany