



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

**Zmluva č. 2015\_MPC\_ANG\_BA\_KN\_004**  
**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa**  
**zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**1. Základná škola**

**Nábrežná 95**

**940 57 Nové Zámky**

V zastúpení: Mgr. Róbert Rudinský, riaditeľ školy

IČO: 036106011

DIČ: 2021516750

Bankové spojenie: Tatra banka

IBAN: SK74 1100 0000 0026 2475 9129

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Metodicko-pedagogické centrum,**

**Ševčenkova 11**

**850 05 Bratislava**

**Metodicko-pedagogické centrum**

**Detašované pracovisko**

**Dôstojnícky pavilón, Hradná 2**

**945 01 Komárno**

v zastúpení:

Mgr. Danka Kapucianová, generálna riaditeľka

IČO:

164348

DIČ:

2020798714

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

SK06 8180 0000 0070 0018 2192, SK21 8180 0000 0070 0006 3679

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne, o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v priestoroch Základnej školy, Nábrežná 95, 940 57 Nové Zámky, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 8851 Katastrálneho úradu Nové Zámky, Správa katastra 404 Nové Zámky, obec Nové Zámky.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájomom (ďalej nájomné).

## **Článok II.**

### **Účel nájmu**

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „NP Nové trendy vzdelávania učiteľov anglického jazyka na základných školách“, kód ITMS:

## **Článok III.**

### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 15.04.2015 do 31.12.2015, a to od (najskôr) 8.00 hod. do (najneskôr) 19.00 hod., maximálne 7,5 hodín denne.

## **Článok IV.**

### **Výška nájomného**

Nájomné je stanovené vo výške 6,66 EUR PC učebňa/1 hodinu (pozri kalkulačný list). Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry mesačne za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 60 dní od jej vystavenia.

V prípade omeškania platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania a to vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to až do úplného zaplatenia. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

## **Článok V.**

### **Skončenie nájmu**

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

## **Článok VI.**

### **Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.

6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

V Nových Zámkoch, dňa 08. 04. 2015

#### **Prenajímateľ:**

Základná škola

Nábřežná 95

940 57 Nové Zámky

v zastúpení: Mgr. Róbert Rudinský, riaditeľ školy

.....  
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa .....

#### **Nájomca:**

Metodicko- pedagogické centrum

Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava

v zast. Mgr. Danka Kapucianová, generálna riaditeľka

.....  
pečiatka, podpis

**Kalkulačný list**

**vyhotovený k zmluve č. 2015\_MPC\_ANG\_BA\_KN\_004 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi**

**prenajímateľom Základnou školou, Nábrežná 95, 940 57 Nové Zámky**

**a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.**

---

Výška nájomného je stanovená v zmysle Smernice školy upravujúcej postup pri prenájaní voľných nebytových priestorov v správe a užívaní škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je Mesto Nové Zámky.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti.

| počet účastníkov | nájomné | elektrická energia | vodné | ostatné (paušál) | Spolu  |
|------------------|---------|--------------------|-------|------------------|--------|
| 20               | 6,66 €  |                    |       |                  | 6,66 € |

V Nových Zámkoch, dňa 08. 04. 2015

Mgr. Róbert Rudinský  
riaditeľ školy