

Dohoda č. 2761TR3037/15**o rozpočítaní tepla a usporiadaní nákladov s tým spojenými**

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a §16 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a o zmene niektorých zákonov.

Zmluvné strany

Obchodné meno	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"	TCL Slovakia s.r.o.
Právna forma	Iná právnická osoba	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie registra	Obch. register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B, dňom 31.12.1993	Obch. register Okresného súdu Košice I, oddiel sro, vložka č. 24874/V
Adresa PSC, sídlo	Klemensova 8 813 61 Bratislava	Trakanská 7 076 43 Čierna nad Tisou
ďalej len	Odberateľ	konečný spotrebiteľ
Štatutárny orgán: - meno - funkcia	Štatutárny orgán Ing. Dušan Šefčík generálny riaditeľ ŽSR	Štatutárny orgán Csaba Takács konateľ
Spĺnomocnení k podpisu dohody : - meno - funkcia	Ing. Krzysztof Awsiakiewicz námestník riaditeľa OR Košice pre železničnú infraštruktúru	Csaba Takács konateľ
IČO IČ DPH DIČ	31 364 501 SK2020480121 2020480121 je platcom DPH	45 324 026 SK2022956188 2022956188 je platcom DPH
Bankové spojenie Číslo účtu / kód banky IBAN: SWIFT:	VÚB, a.s. 1270504051/0200 SK73 0200 0000 0012 7050 4051 SUBASKBX	UniCredit Bank Czech republic a Slovakia, a.s. pob.zahr 1080512018/1111 SK27 1111 0000 0010 8051 2018 UNCRSKBX
Adresa pre poštový styk	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava Oblasť riaditeľstvo Košice Sekcia železničných budov, odd. TaVH Kasárenské námestie č. 5 041 50 Košice	TCL Slovakia s.r.o. Trakanská 7 076 43 Čierna nad Tisou
Adresa pre zasielanie faktúr	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava Účelové stredisko, účtovné centrum Košice Kasárenské nám. č. 11, 041 50 Košice	TCL Slovakia s.r.o. Trakanská 7 076 43 Čierna nad Tisou
Kontaktná osoba – dohoda Kontaktná osoba – príloha Telefón / fax E-mail	Jana Lastovecká Jana Lastovecká 055/2295222, FAX: 055/229 4019 lastovecka.jana@zsr.sk	Csaba Takács Csaba Takács 0917 465 901, 056/3811019 info@tclslovakia.sk tcl.sk@dornet.sk
Kontaktná osoba - faktúry Telefón / fax E-mail	Monika Eštoková 055/2295367 estokova.monika@zsr.sk	Csaba Takács 0917 465 901, 056/3811019 info@tclslovakia.sk tcl.sk@dornet.sk
	ďalej len odberateľ	ďalej len konečný spotrebiteľ

Odberateľ s konečným spotrebiteľom sa dohodli na nasledovných podmienkach dohody:

I) Predmet dohody.

1. Predmetom dohody je rozpočítanie tepla na vykurovanie a prípravu TUV (ďalej iba teplo) a usporiadanie nákladov za teplo spotrebované konečným spotrebiteľom v objekte Centrálna ubikácia dodaného dodávateľom do odberného miesta Centrálna ubikácia Čierna nad Tisou, (ďalej iba miesto rozpočítania).
2. Predmetom rozpočítania tepla a usporiadania nákladov za teplo je rozpočítanie celkovo fakturovaného objemu dodaného tepla, resp. nákladov za dodané teplo v cene fakturovanej dodávateľom tepla do miesta rozpočítania, z ktorého je dotknutý objekt ďalej zásobovaný teplom.

II) Spôsob rozpočítania

1. V mieste rozpočítania sa rozpočítava dodaný objem tepla, resp. náklad v rozsahu vyúčtovania zaslaného dodávateľom.
2. Konečný spotrebiteľ sa v rámci rozpočítania tepla podieľa na nákladoch za dodané teplo v pomere objemu priestorov užívaných konečným spotrebiteľom (definovaných v Prílohe A tejto Dohody) k celkovému objemu priestorov zásobovaných teplom v mieste rozpočítania.
3. Celkové náklady za dodané teplo budú určené z vyúčtovacej faktúry dodávateľa zaslanej za fakturačné obdobie odberateľovi.
4. Konečný spotrebiteľ je oboznámený so spôsobom rozpočítania množstva tepla a so spôsobom súhlasí.

III) Doba platnosti dohody.

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a uzatvára sa na dobu určitú a to do doby skončenia platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi ŽSR a TCL Slovakia s.r.o..

2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté od **01.01.2015** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody sa budú riadiť ustanoveniami tejto dohody.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže písomne dohodu vypovedať v prípade ukončenia odberu tepla z dôvodu uvoľnenia užívaných priestorov s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Obe strany sú oprávnené od tejto dohody odstúpiť v prípade, ak druhá strana poruší povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto dohody, alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov a to už po druhom takomto porušení ktorejkoľvek povinnosti, pričom oprávnená strana po prvom porušení povinností písomne upozorní druhú stranu na toto porušenie podmienok dohody, alebo ustanovení právnych predpisov. Zároveň druhú stranu upozorní na skutočnosť, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti od tejto dohody odstúpi, pričom v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje. Po druhom porušení povinností oprávnená strana zašle oznámenie o odstúpení od dohody v listinnej forme. Účinky odstúpenia od dohody nastanú okamihom doručenia tohto písomného oznámenia druhej strane. Odberateľ môže od tejto dohody odstúpiť okamžite v prípade, ak konečný spotrebiteľ poruší svoje povinnosti uvedené v ustanovení článku V. tejto dohody.

IV) Cena a platobné podmienky.

1. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhrádzať **mesačné preddavkové faktúry** za opakované plnenie, ktoré vystaví odberateľ konečnému spotrebiteľovi do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. O výške preddavkov bude odberateľ informovať konečného spotrebiteľa písomne formou oznámenia vždy po vyúčtovaní miesta rozpočítania. Výška preddavkov bude vždy aktualizovaná podľa reálnej spotreby a ceny dodaného tepla v predchádzajúcom vyúčtovanom období. Pri podpise novej Dohody bude konečný spotrebiteľ informovaný o aktuálnej výške preddavku vychádzajúcej z minulého fakturačného obdobia dodávateľa.
 - 1.1. Prvá preddavková faktúra bude vystavená do 30. dní od podpisu dohody úhrne, odo dňa začatia poskytovania plnenia.
2. Vyúčtovanie bude vypracované na základe nákladov fakturovaných dodávateľom v prijatej vyúčtovacej faktúre. Jednotková cena pre vyúčtovanie konečnému spotrebiteľovi je prepočítaná z vyúčtovaných nákladov dodávateľa a dodaného množstva tepla [kWh] (jednozložková) konečnému spotrebiteľovi. V prípade že dodávateľ fakturuje výlučne náklady bez technických jednotiek (vyčíslenia dodaného množstva tepla [kWh]), spôsobom rozpočítania tepla uvedeným v Prílohe B bude rozpočítaný vyfakturovaný náklad od dodávateľa na konečného spotrebiteľa.
3. Vyúčtovaciu faktúru za dodávku tepla vystaví odberateľ do 30 dní od dňa doručenia vyúčtovacej faktúry od dodávateľa tepla a to vo forme faktúra dobropisu alebo ľarchopisu. Prílohou faktúry bude výpočet podielu konečného spotrebiteľa na spotrebe tepla a nákladoch spojených s jeho obstaraním. Splatnosť tejto faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Vo vyúčtovacej faktúre vo forme dobropisu/ľarchopisu sa zohľadnia platby za opakované plnenie v príslušnom roku. Vo vyúčtovacej faktúre za obdobie roka 2015 budú zohľadnené preddavkové faktúry vystavené po 1.1.2015
5. Odberateľ zodpovedá, že faktúra bude obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Konečný spotrebiteľ je oprávnený vrátiť faktúru odberateľovi na prepracovanie v prípade, že faktúra nebola vystavená v súlade s ustanoveniami tejto dohody. Vrátením faktúry na prepracovanie nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová lehota začína plynúť až dňom vystavenia novej, opravenej faktúry. Toto neplatí v prípade že sa preukáže neoprávnené vrátenie faktúry zo strany konečného spotrebiteľa.
7. Za uhradenie faktúry sa považuje deň, v ktorom je fakturovaná suma pripísaná na účet odberateľa. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja sa za deň splatnosti faktúry považuje najbližší nasledujúci pracovný deň.
8. V prípade omeškania úhrady faktúry si môže odberateľ uplatniť úrok z omeškania zmysle platných ustanovení Obchodného zákonníka.
9. Ak vzniknú chyby pri fakturácii má odberateľ, ako aj konečný spotrebiteľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.
10. Zmena dodávateľa tepla nie je dôvodom na reklamáciu fakturovaných nákladov konečnému spotrebiteľovi.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana môže postúpiť pohľadávky a záväzky vyplývajúce z tejto dohody na tretiu osobu len po písomnom súhlase druhej zmluvnej strany.
12. Nenahlásená zmena rozsahu objemu priestorov užívaných konečným spotrebiteľom, alebo zmena nahlásená až po zaslaní vyúčtovania z rozpočítania tepla v mieste rozpočítania nie je dôvodom na reklamáciu vyúčtovacej faktúry z rozpočítania tepla v mieste rozpočítania.

V) Ďalšie dojednania.

1. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje :
 - nahlasovať písomne najneskôr 15 kalendárnych dní vopred akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto Dohody,
 - podieľať sa na nákladoch, ktoré súvisia s odstraňovaním závad na zariadení, ak vznikli jeho násilným poškodením vinou konečného spotrebiteľa,
 - nahlasovať písomne, do 15 kalendárnych dní poruchy zariadení, ktoré využíva konečný spotrebiteľ a umožniť ich prešetrenie, inak prípadné nároky z reklamácie zanikajú,
 - dbať na pokyny odberateľa,
 - umožniť oprávneným zástupcom odberateľa prístup do užívaných priestorov konečného spotrebiteľa za účelom vykonávania prehliadok a kontroly.
2. Odberateľ je oprávnený obmedziť, alebo prerušiť zásobovanie teplom priestorov užívaných konečným spotrebiteľom v prípade, že:
 - a) je obmedzená, alebo prerušená dodávka tepla miesta rozpočítania zo strany dodávateľa,
 - b) zariadenie konečného spotrebiteľa nevyhovuje do takej miery, že môže ohroziť bezpečnosť života, alebo majetku,
 - c) konečný spotrebiteľ na základe predchádzajúceho oznámenia neumožní prístup k odberným zariadeniam,
 - d) konečný spotrebiteľ bez súhlasu odberateľa zmenil parametre inštalovaných spotrebičov, v zmysle ktorých je určený jeho podiel na spotrebe tepla a nákladoch na jeho obstaranie,
 - e) konečný spotrebiteľ je v omeškaní so zaplatením preddavkovej faktúry, prípadne vyúčtovacej faktúry (ľarchopisu) a túto neuhradil ani po uplynutí lehoty 15 dní odo dňa odoslania výzvy,
 - f) sú vykonávané plánované rekonštrukcie, opravy, údržba a revízie energetických zariadení,
 - g) nastal stav núdze, alebo v prípade činností zamedzujúcich ich vzniku,
 - h) pri vzniku a odstraňovaní havárií a porúch na zariadení.Pri obmedzení, alebo prerušení zásobovania teplom do priestorov užívaných konečným spotrebiteľom z dôvodu uvedenom v odseku 2., písmeno a) je odberateľ povinný oznámiť konečnému spotrebiteľovi toto obmedzenie, alebo prerušenie do 5 pracovných dní po doručení písomného oznámenia zo strany dodávateľa tepla. V prípade obmedzení, alebo prerušení z dôvodu uvedenom v odseku 2., písmeno f) je odberateľ povinný oznámiť konečnému spotrebiteľovi toto obmedzenie, alebo prerušenie písomne, alebo miestne obvyklým spôsobom a to najmenej 15. kalendárnych dní vopred. Ak vznikne konečnému spotrebiteľovi škoda pri obmedzení, alebo prerušení zásobovania teplom do užívaných priestorov z dôvodov uvedených v odseku 2, písmeno a) a f), môže si konečný spotrebiteľ uplatňovať náhradu škody a ušlého zisku voči odberateľovi len v prípade, ak si tento nesplnil oznamovaciu povinnosť uvedenú v texte tohto odseku.
3. Odberateľ nezodpovedá za vzniknuté škody, alebo ušlý zisk z dôvodu nezabezpečenia zásobovania prenajatých priestorov teplom z dôvodov uvedených v odseku 2., písmená b), c), d), e), g) a h).
4. Konečný spotrebiteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu odberateľa nesmie vykonávať žiadne zásahy do technického zariadenia rozvodu tepla.

VI) **Neoprávnený odber.**

Neoprávnený odber a zodpovednosť za takýto odber je definovaný v § 22 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

VII) **Záverečné ustanovenia.**

1. Pokiaľ v tejto dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky a na riešenie sporov je príslušný slovenský súd.
2. Meniť ustanovenia dohody je možné výlučne formou vzostupne očíslovaného písomného dodatku k dohode, ktorý je obojstranne podpísaný oprávnenými zástupcami a bude neoddeliteľnou súčasťou Dohody. Zmeny bankových údajov, adresy pre fakturáciu a kontaktnej osoby (včítane čísla telefónu, faxu a e-mailovej adresy), nie je potrebné meniť formou Dodatku. Dostatočné je písomné oznámenie zmeny druhej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou sa budú zasielať na adresu pre poštový styk uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak prvý pokus doručovateľa o osobné doručenie na vyššie uvedenú adresu zostane bezvýsledný, písomnosť zasielaná doporučenou zásielkou sa bude považovať za doručenú prvý deň uloženia tejto zásielky na pošte bez ohľadu na to, či si adresát následne túto zásielku v odbernej lehote prevezme alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená (a je pritom irelevantné z akého dôvodu), a to aj v prípade, ak sa o nej adresát nedozvedel.“
4. Konečný spotrebiteľ berie na vedomie, že Odberateľ je osobou povinnou v zmysle zákony č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií a vzhľadom na uvedenú skutočnosť po podpise Dohody túto zverejní v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto Dohody, že tento je vyjadrením ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, prejavenej bez nátlaku a stavu tiesne a na znak súhlasu túto dohodu podpisujú oprávnenými osobami.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú prílohy:

Príloha A – Rozsah priestorov užívaných konečným spotrebiteľom a priestorov miesta rozpočítania
Príloha B - Spôsob rozpočítania tepla.

V Košiciach, dňa 01.03.2015

V Čiernej nad Tisou, dňa 16.03.2015

Ing. Krzysztof Awsiukiewicz,
námestník riaditeľa OR Košice
pre železničnú infraštruktúru

Csaba Takács
konateľ

.....
meno, funkcia,
pečiatka a podpis odberateľa tepla
Železnice Slovenskej Republiky, Bratislava

.....
meno, funkcia,
pečiatka a podpis konečného spotrebiteľa
TCL Slovakia s.r.o.

Spôsob rozpočítania tepla

1. Výpočet preddavkov konečného spotrebiteľa:

Preddavky sú vypočítané na základe fakturácie dodávateľa. V prvom roku na základe predpokladaných nákladov fakturovaných dodávateľom.

V rokoch nasledujúcich po ucelenom roku, v ktorom bola dodávka tepla od dodávateľa realizovaná na základe skutočných hodnôt. Ročná suma preddavkov sa vypočíta podľa vzťahu:

$$N_{R\text{ KS}} = Q_{\text{KS}} * J_{\text{C dodávateľa}} \text{ [Euro]}$$

Kde:

$N_{R\text{ KS}}$ sú ročné náklady konečného spotrebiteľa fakturované v preddavku

$J_{\text{C dodávateľa}}$ je aktuálna cena dodávateľa tepla prepočítaná na jednotku dodaného tepla podľa vzťahu

$$Q_{\text{KS}} = Q_{\text{TÚV KS}} + Q_{\text{ÚK KS}}$$

$Q_{\text{TÚV KS}}$ - spôsob určenia je zhodný s postupom platným pre vyúčtovanie spotreby (článok 2.2)

$Q_{\text{ÚK KS}}$ - spôsob určenia je zhodný s postupom platným pre vyúčtovanie spotreby (článok 2.3)

$$J_{\text{C dodávateľa}} = (Q_{\text{R}} * C_{\text{VAR}} + R_{\text{P R}} * C_{\text{FIX}}) / Q_{\text{R}} \text{ [Euro/kWh]}$$

Kde:

Q_{R} je ročné nakúpené množstvo tepla [kWh]

C_{VAR} je variabilná zložka ceny tepla dodávateľa [Euro/kWh]

$R_{\text{P R}}$ je regulačný príkon fakturovaný dodávateľom [kW]

C_{FIX} je fixná zložka ceny tepla dodávateľa [Euro/kWh]

V prípade, že predmetom fakturácie dodávateľa je výlučne podiel na nákladoch preddavky sa vypočítajú zjednodušeným spôsobom podľa vzťahu:

$$N_{R\text{ KS}} = N_{\text{D}} * V_{\text{KO}} / V_{\text{C}} \text{ [Euro]}$$

Kde:

N_{D} je ročný náklad fakturovaný dodávateľom

$V_{\text{KO}} / V_{\text{C}}$ je podiel priestorov užívaných konečným spotrebiteľom ku celkovým priestorom zásobovaných teplom

2. Výpočet rozpočítania tepla

$$2.1. Q_{\text{nakúpené}} = \Sigma Q_{\text{TÚV KS}} + \Sigma Q_{\text{ÚK KS}} \text{ [kWh]}$$

$$2.2. Q_{\text{TÚV}}$$

$$Q_{\text{TÚV}} = \Sigma Q_{\text{TÚV KS}}$$

Kde:

$Q_{\text{TÚV}}$ je spotreba tepla obsiahnutého v dodanej TÚV

$Q_{\text{TÚV KS}}$ je spotreba tepla obsiahnutého v dodanej TÚV odobranej jednotlivými konečnými spotrebiteľmi

2.2.1. V prípade meranej spotreby TÚV konečného spotrebiteľa

Dodávka tepla v TÚV odobranej konečným spotrebiteľom prostredníctvom vodomera je vyčíslená podľa vzťahu:

$$Q_{\text{TÚV KS}} = 0,3 * m * 277,78 \text{ [kWh]}$$

Kde:

konštanta = 0,3 – potreba tepla potrebného na ohriatie 1 m³ studenej vody [GJ/m³]

m je nameraná spotreba TÚV konečného spotrebiteľa [m³] – rozdiel stavov meradla na začiatku a konci fakturačného obdobia

konštanta = 277,7778 [kWh/GJ]

2.2.2. V prípade nemeranej spotreby TÚV konečného spotrebiteľa

Množstvo tepla pre prípravu TÚV je pre konečného spotrebiteľa vypočítané na základe osobo - mesiacov podľa vzťahu:

$$Q_{\text{TÚV KS}} = ((q/1000) * s * i * d) * 277,78 \text{ [kWh]}$$

Kde:

q je predpokladaná spotreba tepla na prípravu TÚV podľa charakteru prevádzky:

ČP – čistá prevádzka $q = 3,24$ MJ/zamestnanec/zmena

BP – bežná prevádzka $q = 5,4$ MJ/zamestnanec/zmena

s je počet zmien za 24 hodín (1 zmena = 8 hodín)

i - počet osôb

$d = 250$ - počet dní

konštanta = 277,7778 [kWh/GJ]

prípadne percentom spotreby

$$2.3. Q_{\text{ÚK}}$$

$$Q_{\text{ÚK}} = \Sigma Q_{\text{ÚK KS}}$$

Kde: $Q_{\text{ÚK}}$ je teplo nakúpené od dodávateľa očistené o spotrebu tepla použitého na prípravu TÚV

$Q_{\text{ÚK KS}}$ je spotreba tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi do využívaných priestorov

$$Q_{\text{ÚK KS}} = Q_{\text{ÚK}} * V_{\text{KO}} / V_{\text{C}}$$

Kde: V_{KO} je objem priestorov využívaných konečným spotrebiteľom

V_{C} je celkový objem priestorov zásobovaných teplom v mieste rozpočítavania