

Článok I.  
Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Ministerstvo zahraničných vecí Slovenskej republiky  
Adresa: Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava 37  
Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Kasander, generálny riaditeľ SEVS  
Osoby oprávnené konať vo veciach:  
- zmluvných: Ing. Radoslav Kasander  
- realizačných/technických: Ing. Eva Bezáková  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 00 699 021  
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: Prospect spol.s.r.o.  
Adresa: J.Simora č.5, 940 01 Nové Zámky  
Štatutárny orgán: Ing. Alexander Volšík

Osoby oprávnené konať vo veciach:  
- zmluvných: Ing. Alexander Volšík  
- realizačných/technických: Ing. Roman Šulík

Bankové spojenie: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 34107100  
IČ pre DPH: SK2020414275

Zápis v obch. registri Okresného súdu Nitra, oddiel , vložka č 561  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

3. Definícia pojmov:

- vecami „zmluvnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: rozhodovanie o podstatných častiach zmluvy, ktoré majú vplyv na cenu diela alebo termíny výstavby, ako aj o všetkých úkonoch smerujúcich k vzniku záväzkov objednávateľa. Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
- vecami „realizačnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: rozsah prác a dodávok materiálu, organizácia, riadenie a koordinácia stavebných prác na stavenisku a stavbe a činnosť stavbyvedúceho podľa § 46a Stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Osoby oprávnené konať vo veciach realizačných sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
- „prevzatie staveniska“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie termín zahájenia prác
- „protokolárne odovzdanie diela“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie odovzdanie zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom
- „stavba“ alebo „dielo“ sú všetky práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu
- realizačná dokumentácia“ je akákoľvek dokumentácia potrebná v priebehu realizácie stavby.
- „projektová dokumentácia“ je dokumentácia pre rozhodnutie o odstránení stavby.

Článok II.  
Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa realizáciu stavby: „Asanácia objektu na Pražskej č. 7“ na základe:

- projektovej dokumentácie „Overenej projektovej dokumentácie „Búracie práce Pražská 7, Bratislava“, vypracovanej zodp. projektantom Ing. Stanislav Fekete, október 2007“. výkazu výmer a štandardu materiálov stavby, ktorého obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy o dielo (Príloha č. 1),

- cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa zo dňa 03.03.2011 (Príloha č. 2). Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela a aj v prípade jej úpravy – t. j. v prípade zmeny požadovaných prác oproti predmetu zmluvy vykonaných zhotoviteľom resp. v prípade zníženia rozsahu predmetu zmluvy, a to podľa jednotkových cien v nej uvedených. Množstvá a typy prác a dodávok uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa nestanovujú a nemajú vplyv na rozsah predmetu tejto zmluvy
  - časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č.3) – vypracuje zhotoviteľ, schvaľuje objednávateľ,
  - právoplatného Rozhodnutia o odstránení stavby č.: 5766/44764/2009/URS/Su-K/186, vydané Mestskou časťou Bratislava – Staré mesto dňa 10.11.2009 a z neho vyplývajúcich podmienok (Príloha č. 4)
  - vyjadrení orgánov štátnej správy,
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby a touto zmluvou.
  3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.
  4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VIII. tejto zmluvy.
  5. Objávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektom stavby a touto zmluvou vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

### Článok III. Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch podľa časového harmonogramu prác (Príloha č. 3).  
Zhotoviteľ vypracuje a prekonzultuje tento harmonogram najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.

prevzatie staveniska a zahájenie prác: do 7 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy

protokolárne odovzdanie diela v zmysle čl. VIII. tejto zmluvy: do 60 dní od prevzatia staveniska

### Článok IV. Cena diela, platobné podmienky a fakturácia

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená ako cena pevná a nemenná a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH : 83 000,2876 EUR  
DPH : 16 600,0575 EUR  
Cena diela celkom: 99 600,3451 EUR

Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene diela v zmysle platných právnych predpisov.

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. práca, materiál, dopravné náklady, skladné a všetky súvisiace náklady. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie.

2. Navyiac práce a dodávky sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísanom štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyiac prác a odpočet nerealizovaných prác a dodávok. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky resp. odsúhlasenia navyiac prác stavebným dozorom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve. Pre oceňovanie prác navyiac ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č. 2). V prípade navyiac prác a dodávok, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej špecifikácie (Príloha č. 2) bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že 5 % z ceny diela (bez DPH) je zádržné. Zádržné podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného svoje nároky z väd diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania doby výstavby zhotoviteľom, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy. Zádržné bude vytvorené tak, že objednávateľ zadrží z každej faktúry – daň dokladu čiastku vo výške 5 % z fakturovanej čiastky (bez DPH).
4. Objávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:
  - čiastkovými faktúrami (daňovými dokladmi)
  - záverečnou faktúrou (daňovým dokladom)
5. Prvá čiastková faktúra bude vystavená do 15 dní od zahájenia prác a splatná 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Ostatné čiastkové faktúry budú zhotoviteľom vystavované 1x mesačne na základe zhotoviteľom predložených a určeným zástupcom objednávateľa odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác resp. zabudovaných materiálov (ďalej len „Súpis prác“). Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení Súpisu prác vystaviť čiastkovú faktúru. Objávateľ uhradí čiastkovú faktúru zníženú o výšku zádržného podľa tejto zmluvy. Splatnosť čiastkových faktúr je 21 dní odo dňa jej písomného doručenia objednávateľovi. Čiastkové faktúry bude zhotoviteľ vystavovať postupne až do hodnoty 95 % z celkovej ceny diela, podľa čl. IV. tejto zmluvy 5 % z ceny diela objednávateľ zadrží na odstránenie prípadných väd a nedorobkov počas záručnej lehoty. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamená prevzatie časti diela objednávateľom. Po uplynutí jedného roka od odovzdania a prevzatia stavby uvoľní objednávateľ 2,5 % z ceny diela a zostávajúcich 2,5 % po skončení záručnej lehoty.

6. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH aj tieto údaje:
  - a) označenie faktúra a jej číslo,
  - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
  - c) číslo zmluvy a označenie časti diela,
  - d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
  - e) dátum vystavenia, dodania a odoslania faktúry a dátum jej splatnosti,
  - f) výšku faktúrovanej čiastky,
  - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum dodania,
  - h) pečiatku a podpis vystavovateľa,
  - i) v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v písm. a) - i) tohto bodu zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

7. Záverečná faktúra bude vystavená do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, podľa čl. VIII tejto ZoD, a okrem náležitostí uvedených v bode 7. tohto článku zmluvy bude obsahovať:
  - a) označenie: Záverečná faktúra,
  - b) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy – na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcom objednávateľa,
  - c) započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby,
  - d) výšku zádržného ktoré objednávateľ zadrží počas záručnej lehoty
  - e) vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác navyiac, resp. zníženie ceny diela vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa jednotkových cien uvedených v prílohe č. 2 (cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa),
  - f) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. VI tejto ZoD ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,
  - g) vyúčtovanie zľavy z ceny diela, t. j. ak vznikne objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny diela je zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť konečnú faktúru,
  - h) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác zhotoviteľom.

V prípade, že záverečná faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 7. a 8. tohto článku zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

8. Splatnosť záverečnej faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Objávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ich vyúčtovania objednávateľom zadržať zaplatenie zádržného podľa tejto zmluvy, pričom sa nedostáva do omeškania s ich zaplatením.
9. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 3) má objednávateľ právo posunúť úhrady faktúr o dobu omeškania t. j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania zhotoviteľa. Týmto posunom úhrady faktúr sa objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou faktúr a zhotoviteľovi nevznikajú nároky podľa čl. VI. a VII. tejto zmluvy.
10. Objávateľ zadrží zo záverečnej faktúry 5 % z ceny diela bez DPH na odstránenie prípadných väd a nedrobných počas záručnej lehoty.

#### Článok V.

##### Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať stavenisko v termíne podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 3). V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko včas má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ vybuduje do 30 dní od odovzdania staveniska na svoje náklady zariadenie stavby a oplotenie stavby.
3. Zhotoviteľ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Zástupca zhotoviteľa musí spĺňať podmienky o odbornej spôsobilosti.
4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZ platných v Slovenskej republike.
5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu podpísania tejto zmluvy fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópie živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii zmluvného diela.
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.
7. Zhotoviteľ bude viesť od odovzdania staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka sú ďalej oprávnení robiť zápisy zástupcovia objednávateľa a architekt. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín diela.

PROJEKT  
 J. Štrábov  
 IČO: [redacted]  
 IČ DPH: SK2024714775  
 -6-

8. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.
9. V priebehu realizácie Diela budú uskutočňované kontrolné dni (1x týždenne, alebo individuálne podľa potreby). Kontrolné dni budú zvolávané Objednávateľom. Kontrolných dní sa zúčastní Objednávateľ, Zhotoviteľ, Projektant a určení subdodávateľa. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje Objednávateľ v spolupráci so Zhotoviteľom. Závery z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, nemôžu však meniť alebo doplňovať ustanovenia tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa ku kontrole prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Taká výzva musí byť vykonaná najneskôr v predstihu 2 pracovných dní, a to zápisom v stavebnom denníku. Ku kontrole zakrývaných prác predloží Zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných skúškach prác, kvality použitých materiálov, certifikáty a atesty okrem 28 dňových skúšok betónu. Ak sa zástupca Objednávateľa nedostaví ku kontrole, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Zhotoviteľ však nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a pred ich zakrytím je povinný urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami. Ak Objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie a zistí sa, že Zhotoviteľ nedodrжал svoje povinnosti a zakryté konštrukcie vykazujú vady, je povinný uhradiť Objednávateľovi náklady spojené s odkrytím a s opravou väd, v opačnom prípade hradí náklady spojené s odkrytím Objednávateľ.
11. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavbyvedúcemu objednávateľa a architektovi k schváleniu vzorky (príp. katalógy vzoriek) materiálov, výrobkov, vybavenie a iné náležitosti tvoriace predmet Diela, predbežne dohodnuté na kontrolných dňoch, ktoré nie sú výslovné špecifikované v projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ predloží tieto vzorky v dohodnutej lehote, umožňujúc seriózne posúdenie pred ich zabudovaním. Objednávateľ sa k nim vyjadrí do 5 dní od ich predloženia.
12. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru objednávateľa Ing. František Boško, v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby. Zhotoviteľ poveruje pre styk s dozorom objednávateľa svojho pracovníka Ing. Romana Šulíka.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo uspokojiť si z bankovej záruky alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.
14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pri vykonávaní diela činnosti a podmienky stanovené Rozhodnutím o odstránení stavby č.: 5766/44764/2009/URS/Su-K/186, vydané Mestskou časťou Bratislava – Staré mesto dňa 10.11.2009 a „Podmienky z Rozhodnutia o odstránení stavby č.: 5766/44764/2009/URS/Su-K/186 zo dňa 10.11.2009, ktoré je zhotoviteľ povinný pri búracích prácach dodržať“ (príloha č. 4).
15. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby.
16. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo prac. pokoja, presúva sa povinnosť na predošlý pracovný deň.
17. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
  - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
  - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
  - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov pokiaľ tieto nie sú v rozpore s platnými zákonmi. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.
19. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženého projektu ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s projektom (príloha č. 1), Rozhodnutím o odstránení stavby č.: 5766/44764/2009/URS/Su-K/186, vydané Mestskou časťou Bratislava – Staré mesto dňa 10.11.2009 a z neho vyplývajúcich podmienok (Príloha č. 4) pred uzavretím zmluvy o dielo a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady resp. iné nedostatky. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovoľávať prác naviac, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi realizačným projektom stavby a tendrovou dokumentáciou, tendrovými výkazmi výmer, resp. cenovou špecifikáciou prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č. 2).
20. Nesúlady, viacznačnosti a prípadné námietky zhotoviteľa objasní objednávateľ. Rozhodnutia objednávateľa sú pre zhotoviteľa záväzné pokiaľ nie sú v rozpore s platnými zákonmi a predpismi. Ak zhotoviteľ s rozhodnutiami objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.
21. Skutočnosť, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov, neopravňuje zhotoviteľa spomaliť, alebo odoprieť žiadané výkony.
22. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
23. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má objednávateľ právo postupovať podľa čl. VII tejto zmluvy.
24. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť,

PROJEKTANT  
 J. Š. [redacted]  
 IČO: 471632044/2015

- alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
25. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa určiť, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
  26. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej 7 pracovných dní.
  27. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
  28. Ak je možné, zhotoviteľ po vzájomnej dohode s objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
  29. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
  30. Zhotoviteľ môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály, len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v projekte a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Použité materiály musia spĺňať požiadavky, uvedené v § 43 Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadná zmena ceny v súvislosti so zmenou stavebného materiálu bude predmetom osobitného rokovania zástupcov zmluvných strán.
  31. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok (bod 31 tohto čl. zmluvy) upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu.
  32. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
  33. Dozor investora, resp. zodpovedný stavbyvedúci objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
  34. Ak má zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v realizačnom projekte, alebo k spôsobu ich vykonávania, musí tieto bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi. Tým sa zhotoviteľ nezaväzuje zodpovednosťou za plnenie tejto zmluvy.
  35. Zhotoviteľ v súlade s Nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. zavedie na stavenisku ako celku inštitút Koordinátora bezpečnosti práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou, tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre – daňovom doklade za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok, 50,- € za každého pracovníka a každý nedostatok. Zhotoviteľ je povinný tieto uplatňované zmluvné pokuty odpočítať z faktúry – daňovom doklade za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca objednávateľa právo vykázat' zo stavby.
  36. Zhotoviteľ predloží stavebnému dozoru objednávateľa zoznam technikov resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny stavebného dozoru objednávateľa. V prípade nerešpektovania stavebného dozoru má tento právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
  37. V prípade, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce, ktoré pre neho realizujú subdodávateľa, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržat' výplatu čiastkových faktúr. (resp. záverečnej faktúry) vystavených zhotoviteľom. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľových nárokov a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané, je objednávateľ oprávnený neuhrádzať jednotlivé faktúry vystavené zhotoviteľom za vykonané práce na základe tejto zmluvy zhotoviteľovi ale tieto faktúry budú uhradené priamo jeho subdodávateľom na splnenie zhotoviteľovho záväzku voči jeho subdodávateľom a tým sa objednávateľ zbavuje svojich záväzkov voči zhotoviteľovi, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy.
  38. Stavebný dozor resp. zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku nedodržiavajú hygienické návyky a hrubo porušujú pravidlá medzilidského správania sa, je objednávateľ v prípade zistenia takéhoto stavu oprávnený požadovať u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé zistenie. Zhotoviteľ je povinný tieto uplatňované zmluvné pokuty odpočítať vo faktúre za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok podľa tohto článku zmluvy.
  39. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho a cudzieho majetku (v areáli stavby) znáša v plnej výške.
  40. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príľahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nespĺní túto svoju povinnosť, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej

cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa.

41. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VIII. tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

#### Článok VI. Sankcie a zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom harmonograme postupu realizácie prác a výkonov alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. VIII. tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý týždeň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ v omeškani s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“) alebo zistených pri kolaudácii alebo v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
3. V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € za každý aj začatý deň omeškania.
4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
5. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom a zároveň sa dohodli, že na záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa nevzťahuje ustanovenie § 301 Obchodného zákonníka .

#### Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č. 2) z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
  - 1.1. Ak zhotoviteľ je v omeškani s plnením termínov uvedených v časovom harmonograme postupu realizácie (Príloha č. 3)
  - 1.2. Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou a bol na to písomne upozornený a ani po uplynutí primeranej lehoty neodstráni nekvalitu a nezjednal nápravu.
  - 1.3. Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy
  - 1.4. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy
  - 1.5. Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie
  - 1.6. Ak dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastnických vzťahov zhotoviteľa
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH, pričom zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty a ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 30 dní po lehote splatnosti. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu.
4. „Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom na adresu uvedenú v Článku I. Pred odstúpením od zmluvy musí každá zmluvná strana vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby vykonala nápravu stavu, ktorý odôvodňuje odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.“

#### Článok VIII.

Odovzдание a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 14 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
  - 3x v písomnej a 1x v digitálnej forme dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
  - 3x v písomnej forme atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii diela.
4. Predmet zmluvy sa považuje za splnené dielo jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 6 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bod 10 tohto článku zmluvy.
5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 10 tohto článku zmluvy.
6. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
  - základné údaje o diele
  - zhodnotenie akostí zhotoveného diela
  - súpis zistených väd a nedorobkov
  - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
  - zoznam odovzdávaných dokladov
  - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
  - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
  - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
  - prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov
8. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 24 mesiacov.
9. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
10. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.

Zhotoviteľ je povinný nastúpiť do 24 hodín od nahlásenia vady k jej prejednaniu a bezodkladne po jej prejednaní nastúpi k jej odstráneniu.

V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 5% z ceny diela, pričom objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu, aj keď by ich výška presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa a s odstraňovaním väd v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného uvedeného v bode 10. článok IV., alebo započítať s čiastkou fakturovanou záverečnou faktúrou.
11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 24 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
12. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
13. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
14. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upoznení zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 10% z celkovej ceny diela. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Do odstránenia nedostatkov v realizácii diela môže objednávateľ zdržať zaplatenie príslušnej čiastkovej faktúry, resp. záverečnej faktúry. Týmto zdržaním zaplatenia faktúry nie je objednávateľ v omeškani s plnením svojho peňažného záväzku podľa čl. VI. tejto zmluvy. Ak

zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.

15. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.

#### Článok IX. Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

#### Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplataenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela ako i ustanovenia o zádržnom a dohoda uvedená v bode 5. a 6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak objednávateľ odoberie zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa čl. VII. tejto zmluvy.
4. Objávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
5. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
6. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd objednávateľa.
7. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ.
9. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe.

Objávateľ má vždy právo schváliť každý text použitý zhotoviteľom v publikáciách alebo propagačných materiáloch.

Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku podľa § 17 a násl. Obchodného zákonníka.

Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

11. Súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – projektová dokumentácia a štandard materiálov stavby  
Príloha č. 2 – cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa  
Príloha č. 3 – časový harmonogram postupu realizácie prác  
Príloha č. 4 - Rozhodnutie o odstránení stavby č.: 5766/44764/2009/URS/Su-K/186, vydané Mestskou časťou Bratislava – Staré mesto dňa 10.11.2009 + Podmienky z Rozhodnutia o odstránení stavby č.: 5766/44764/2009/URS/Su-K/186 zo dňa 10.11.2009, ktoré je zhotoviteľ povinný pri búracích prácach dodržať
12. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zřejmý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.



