

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme zo dňa 30.04.2007

Zmluvné strany:

- SORBEL s.r.o.**
Beloveža 227
08614 Hažlín
IČO: 36499455
IČ DPH: SK 2021944100
- Regionálna veterinárna a potravinová správa**
MUDr. Pribulu
089 01 Svidník
IČO: 36165867

IV. Nájomné

- Nájomca sa zaväzuje za užívanie nebytových priestorov platiť nájomné od 01.05.2011 v čiastke
 - **nájomné za nebytové priestory 5,31 EUR/m²** t.j. 43,713m²x5,31 EUR= 232,11 EUR ročne
 - **nájomné za užívanie spoločných priestorov budovy 1,00EUR/m²** chodba, vestibul, t.j. 24m²x1EUR/m² = 24,00 ročne
 - **náklady spojené s udržiavaním** (bezpečnostný, požiarny technik) **11,00 EUR** mesačne t.j. 11,00 EURx12 mesiacov = 132,00 EUR ročne
 - **náklady za služby spojené s užívaním** (upratovanie, odvoz komunálneho odpadu, v zimnom období odpratávanie snehu a iné) **29,87 EUR** mesačne t.j.29,87 EURx12 mesiacov = 358,44 EUR
 - **náklady spojené s dodávkou vody, teplej vody, kúrenia, el. energie 77,54 EUR** mesačne t.j. 77,54 EUR x 12 mesiacov = 930,48 EUR ročne
 - . **nájomné je celkom: 1677,03 EUR** ročne t.j. **139,75 EUR** mesačne.
- Nájomca je povinný zaplatiť dohodnuté nájomné 139,75 EUR mesačne, za bežný kalendárny mesiac, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca
- Nájomca sa zaväzuje v prípade oneskorenej platby za prenájom nebytových priestorov uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,1% dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- Nájomca súhlasí s možnosťou zvýšenia dohodnutej ceny nájmu o hodnotu priemernej inflácie za bežný rok vyhlásenej NBS, pričom takto upravená cena je platná od 1.1. nasledujúceho kalendárneho roka a nájomca má právo uplatniť upravenú zvýšenú cenu po zverejnení výšky inflácie NBS za bežný rok.

Ostatné dojednania z pôvodnej zmluvy ostávajú nezmenené.

.....
SORBEL s.r.o.
Prenajímateľ

.....
RVPS Svidník
Nájomca

V Beloveži 27.04.2011