

## Dodatok č. 1 k zmluve o nájme zo dňa 30.04.2007

### Zmluvné strany:

- SORBEL s.r.o.**  
Beloveža 227  
08614 Hažlín  
IČO: 36499455  
IČ DPH: SK 2021944100
- Regionálna veterinárna a potravinová správa**  
MUDr. Pribulu  
089 01 Svidník  
IČO: 36165867

### IV. Nájomné

- Nájomca sa zaväzuje za užívanie nebytových priestorov platiť nájomné od 01.05.2011 v čiastke
    - **nájomné za nebytové priestory 5,31 EUR/m<sup>2</sup>** t.j. 43,713m<sup>2</sup>x5,31 EUR= 232,11 EUR ročne
    - **nájomné za užívanie spoločných priestorov budovy 1,00EUR/m<sup>2</sup>** chodba, vestibul, t.j. 24m<sup>2</sup>x1EUR/m<sup>2</sup> = 24,00 ročne
    - **náklady spojené s udržiavaním** (bezpečnostný, požiarny technik) **11,00 EUR** mesačne t.j. 11,00 EURx12 mesiacov = 132,00 EUR ročne
    - **náklady za služby spojené s užívaním** (upratovanie, odvoz komunálneho odpadu, v zimnom období odpratávanie snehu a iné) **29,87 EUR** mesačne t.j. 29,87 EURx12 mesiacov = 358,44 EUR
    - **náklady spojené s dodávkou vody, teplej vody, kúrenia, el. energie 77,54 EUR** mesačne t.j. 77,54 EUR x 12 mesiacov = 930,48 EUR ročne**. nájomné je celkom: 1677,03 EUR ročne t.j. 139,75 EUR mesačne.**
  - Nájomca je povinný zaplatiť dohodnuté nájomné 139,75 EUR mesačne, za bežný kalendárny mesiac, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca
  - Nájomca sa zaväzuje v prípade oneskorenej platby za prenájom nebytových priestorov uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,1% dlžnej sumy za každý deň omeškania.
  - Nájomca súhlasí s možnosťou zvýšenia dohodnutej ceny nájmu o hodnotu priemernej inflácie za bežný rok vyhlásenej NBS, pričom takto upravená cena je platná od 1.1. nasledujúceho kalendárneho roka a nájomca má právo uplatniť upravenú zvýšenú cenu po zverejnení výšky inflácie NBS za bežný rok.
- Ostatné dojednania z pôvodnej zmluvy ostávajú nezmené.

SORBEL s.r.o.  
BELOVEŽA 227  
08614 Hažlín ①  
IČO: 36 499 455

SORBEL s.r.o.  
Prenajímateľ

REGIONÁLNA VETERINÁRNA  
A POTRAVINOVÁ SPRÁVA  
Ul. MUDr. Pribulu č. 2  
089 01 SVIDNÍK

RVPS Svidník  
Nájomca

V Beloveži 27.04.2011