

Kúpna zmluva

ktorú podľa ust. §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka uzatvorili :

Pozemkové spoločenstvo urbarialistov v Lesnici
065 33 Lesnica č. 122
Zastúpené: Vojtech Mačutek, predseda spoločenstva
Ján Gondek, člen výboru spoločenstva

IČO:

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa

Číslo účtu:

(ďalej len predávajúci)

a

Slovenská republika – Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
059 60 Tatranská Lomnica
Zastúpené: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u
IČO: 31966977

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

(ďalej len kupujúci)

Čl. I.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je prevod vlastníctva k časti pozemku parc.KN-E č. **1974/5** trvalý trávny porast o výmere 1 m² na základe geometrického plánu č. 3/2010 vyhotoveného Národným lesníckym centrom Zvolen dňa 2.8.2010 a úradne overeného dňa 19.10.2010 pod číslom 443/10, ktorým sa odčleňuje diel 45 a pričleňuje sa k novovytvorenému pozemku parc.KN-C č. 2002/4 o výmere 7039 m² v katastrálnom území **Lesnica**.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Lesnica zapísanej v LV č. 731 pod B1 na Pozemkové spoločenstvo urbarialistov v Lesnici v podiele 1/1 na parc.KN-E č. 1974/5 trvalé trávne porasty o výmere 138 m².

Účelom predaja pozemku je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod lesnou nespevnenou cestou, ktorá je v správe Štátnych lesov Tatranského národného parku Tatranská Lomnica, ako aj usporiadania hranice pozemkov v správe Štátnych lesov TANAP-u.

Cena pozemku parc.KN-C č. 1974/5 o výmere 1 m² činí **3,- €**(tri eura) podľa vzájomnej dohody.

Čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok časť parc.KN-E č. 1974/5 o výmere 1 m² v celosti na základe geometrického plánu č. 3/2010 vyhotoveného Národným lesníckym centrom Zvolen dňa 2.8.2010 a úradne overeného dňa 19.10.2010 pod číslom 443/10, ktorým sa odčleňuje diel 45 a pričleňuje sa k novovytvorenému pozemku parc.KN-C č. 2002/4 o výmere 7039 m² v katastrálnom území **Lesnica**.

Kupujúci tento pozemok parc.KN-E č. 1974/5 o výmere 1 m² kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **3,- €**(tri eura).

Čl. III.

Kupujúci uhradí cenu vo výške **3,- €** do 30 dní po účinnosti kúpnej zmluvy (čl. V.). Lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po zverejnení v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti, vlastník od tejto zmluvy odstúpi.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takom stave ju kupuje za dohodnutú cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. V.

Kupujúci berie na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-tich výtlačkoch, z ktorých obdrží dva predávajúci a štyri kupujúci, z ktorých dva výtlačky sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 dní po účinnosti zmluvy a úhrade dohodnutej kúpnej ceny. Zároveň kupujúci prehlasuje, že uhradí poplatok 66,- € zavklad.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Lesnici, dňa

V T. Lomnici, dňa

Vojtech M a ě u t e k
predávajúci

Ing. Peter L í š k a
kupujúci

Ján G o n d e k
predávajúci