

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Prenajímateľ : **Obec Santovka**
Parková 2
935 87 Santovka
zastúpený : **Ľubomír Lörincz, starosta obce**
IČO : **00307432**
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca : **Ústav na výkon trestu odňatia slobody**
Veľký Dvor č. 12
937 01 Želiezovce

Korešpondenčná
adresa :

Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Veľký Dvor č. 12
937 01 Želiezovce

zastúpený : **Mgr. Rastislav Kostoláni, riaditeľ**
IČO : **738298**
DIČ : **2021025259**
bankové spojenie :
č. účtu :

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom športového areálu (ihriska) a telocvične vo vlastníctve obce Santovka, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Santovka a sú vedené na liste vlastníctva č. 1.
2. Prenajímané nehnuteľnosti podľa ods. 1 sú v stave spôsobilom užívania na nižšie dohodnutý účel nájmu. Nájomca je s týmto stavom dostatočne oboznámený a prehlasuje, že predmet nájmu v deň podpisu tejto nájomnej zmluvy nemá nedostatky, ktoré by bránili v jeho užívaní k dohodnutému účelu.

3. Prílohou tejto zmluvy je výpis z listu vlastníctva č. 1 a informatívna kópia z mapy, ktorými prenajímateľ preukazuje vlastnícke právo k predmetu nájmu.

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ umožní využívať predmet nájmu nájomcovi k účelom potrebným k jeho činnosti, plneniu úloh, najmä výcvikových, školiacich, športových a rekreačných potrieb pre svojich zamestnancov, detí zamestnancov, hostí a iných ubytovaných osôb v objekte Santovka, ktorý je v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Želiezovce.
2. Zmluvné strany si vzájomne dohodnú termíny a rozsah využívania predmetu nájmu tak, aby boli rešpektované oprávnené potreby zmluvných strán.

Čl. III

Cena nájmu, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli :
 - a) na celkovej cene prenájmu 250,- € (slovom dvestopäťdesiat eur) za obdobie od 01.05. bežného roka do 30.04. nasledujúceho roku za užívanie ihriska,
 - b) na cene za užívanie priestorov telocvične 10,- € (slovom desať eur) za 1 hodinu užívania.
2. Nájomné podľa Čl. III ods. 1 písm. a) bude hradené bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru do 01.06. bežného roka. Lehota splatnosti faktúry je dohodnutá na 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Nájomné podľa Čl. III ods. 1 písm. b) bude uhrádzané bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru štvrťročne k 31.03., 30.06., 30.09. a 31.12. bežného roka vždy spätne za predchádzajúceho štvrťročné obdobie. Lehota splatnosti faktúry je dohodnutá na 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Podkladom k výpočtu fakturovanej sumy bude vzájomne podpísaná vedená evidencia využitia priestorov telocvične, ktorú bude viesť prenajímateľ. Nájomca si bude viesť kontrolnú evidenciu samostatne.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prednostného využitia ihriska a telocvične pre potreby obce Santovka. O presnom čase vyhradenom pre potreby obce Santovka bude nájomcu informovať, resp. využitiu bude predchádzať vzájomná komunikácia s príslušným správcom.
5. Cenu nájomného je možné meniť len po písomnom oznámení nových cien nájomcovi v predstihu minimálne 2 mesiace pred termínom zmeny.
6. Pre platnosť zmeny výšky ceny nájomného je potrebná písomná forma dohody zmluvných strán formou dodatku o zmene výšky nájomného.
7. Prenajímateľ a nájomca nie sú platcami DPH.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na začiatku doby nájmu podľa tejto zmluvy od 01. mája 2015 a na dobe platnosti nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný v dohodnutých termínoch platiť nájomné v dohodnutej výške a dohodnutým spôsobom a chrániť predmet nájmu pred poškodením.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajať nehnuteľnosti prenechať do nájmu tretím osobám.
4. Nájomca nemôže na prenajatých nehnuteľnostiach vykonávať zmeny a zásahy bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
5. Nájomca je povinný dbať o to, aby na predmete nájmu nevznikla prenajímateľovi škoda.
6. Ak zo strany prenajímateľa vznikne prekážka, ktorá nájomcovi bráni v riadnom užívaní predmetu nájmu na dohodnutý účel nájmu, nevzniká prenajímateľovi nárok na dohodnuté nájomné počas trvania tejto prekážky.

ČL. VI. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ má právo od zmluvy jednostranne odstúpiť bez výpovednej doby, ak :
 - a) nájomca, hoci písomne upomenutý, nezaplatí splatné nájomné podľa Čl. III ods. 2 alebo ods. 3,
 - b) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nájomca dá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s Čl. V ods. 3,
 - d) ak nájomca napriek písomnej upomienke užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
2. Prenajímateľovi ku dňu ukončenia platnosti zmluvy patrí primeraný podiel z celkovej ceny nájmu do doby ukončenia nájomnej zmluvy.
3. Výpovedná doba pre potreby tejto nájomnej zmluvy je 6 mesiacov odo dňa oznámenia druhej strane, pokiaľ nedôjde k inej písomnej dohode.
4. Nájomnú zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán odlišne od dohodnutej výpovednej doby.
5. Ak nedôjde k dohode o dodatku podľa Čl. III ods. 6, prenajímateľ môže od nájomnej zmluvy odstúpiť pri dodržaní výpovednej doby odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

ČL. VII. Sankcie

1. Ak je nájomca s platením nájomného v omeškaní, prináleží prenajímateľovi sankčný úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy na každý deň omeškania platby.

Čl. VIII Záverečné a prechodné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť po podpise štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto nájomnej zmluve je možné robiť len písomnou formou v podobe číslovaných dodatkov k nájomnej zmluve.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.
4. Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že si túto nájomnú zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, so znením nájomnej zmluvy súhlasia a nie v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok ju slobodne a vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Santovke dňa

"

V Želiezovciach dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ľubomír Lörincz
starosta obce

Mgr. Rastislav Kostoláni
riaditeľ