

# ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRATOVACÍCH SLUŽIEB

uzavretá podľa § 269 ods.2 Obch. zák.

medzi

## Objednávateľom

Názov a sídlo : **Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie  
v Košiciach**  
Komenského 73, 041 81 Košice

V zastúpení : prof. MVDr. Emil Pilipčinec, PhD. rektor

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO : 397 474

IČ DPH : SK2020486699

Osoba oprávnená jednať v technických  
veciach  
/ďalej len „objednávateľ“/

a

## Poskytovateľom:

Názov a sídlo : **Kinley, s.r.o.**  
Čermeľská cesta 3, 040 01 Košice

V zastúpení : MVDr. Mária Knišová, konateľ

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO : 36602817

IČ DPH : SK2022119550

Osoba oprávnená jednať v technických  
veciach  
zapísaný v obchodnom registri v Okresného súdu Košice I. oddiel Sro. vložka číslo 17642/V.  
/ďalej len „poskytovateľ“/

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie upratovacích služieb poskytovateľom na základe podmienok dojednaných v tejto zmluve, ktoré bude vykonávať v objektoch objednávateľa:

Študentské domovy, ul. Cesta pod Hradovou č. 11 a č. 13, 040 01 Košice

2. Presná špecifikácia priestorov v jednotlivých objektoch, periodicita poskytovaných služieb a ich rozsah sú uvedené v prílohe č. 1 a č. 2 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Uvedená plocha, počet objektov a rozsah poskytovaných služieb sa podľa požiadaviek objednávateľa môžu v priebehu trvania zmluvného vzťahu meniť. Každá

zmena bude vopred prekonzultovaná obidvoma zmluvnými stranami a upravená písomne dodatkami k zmluve.

3. Poskytovateľ je povinný na základe požiadavky objednávateľa v mimoriadnych prípadoch uvedených v prílohe č. 3 poskytnúť upratovacie služby na základe osobitnej objednávky.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR.č.87/1996 Z. z, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, že cena za poskytované služby bude nasledovná:

	Popis – názov položky	Jednotka	Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR s DPH
1.	Umývanie podláh	m <sup>2</sup>	0,029	0,0348
2.	Umývanie okien	m <sup>2</sup>	1,75	2,1
3.	Vysávanie kobercov	m <sup>2</sup>	0,02	0,024
4.	Čistenie umývadiel	ks	2,50	3,00
5.	Čistenie WC	ks	2,50	3,00

Poskytovateľovi prislúcha úhrada len za skutočne poskytnuté služby.

2. Cenu za služby sa objednávateľ zaväzuje uhradiť na základe faktúr zaslaných poskytovateľom vždy po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, ktoré musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a budú vystavené do desiatich dní po skončení kalendárneho mesiaca na základe súpisu vykonaných prác.
3. Zmena dohodnutej ceny je možná len po dohode zmluvných strán, pri zvýšení miery ročnej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR ku koncu septembra príslušného roka minimálne o 5 %, alebo v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti počas platnosti zmluvy. Zvýšenie ceny je poskytovateľ povinný preukázať písomne.
4. Cena za príležitostné upratovanie jednotlivých objektov je stanovená podľa ods.1 tohto článku. Poskytnutie týchto služieb bude vyúčtované samostatnou faktúrou.
5. Cena za mimoriadne upratovanie bola stanovená podľa základného cenníka mimoriadnych služieb, ktorý tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve. Poskytnutie týchto služieb bude vyúčtované samostatnou faktúrou.
6. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
7. V cene sú zahrnuté aj pracovné pomôcky, čistiace a leštiace prostriedky ako i náklady poskytovateľa na dopravu do miesta poskytovania služieb a späť.
8. Objávateľ neposkytuje poskytovateľovi preddavok, ani zálohovú platbu.

## III.

### Čas a miesto plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do vyčerpania limitu **30 tis. EUR bez DPH**. Zmluvu môže ukončiť každá zo zmluvných strán výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou dobou jeden mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Miesto plnenia je uvedené v čl. I. ods. 1 a poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby v pracovných dňoch v čase od 7.00 hod. do 15.00. hod; počas celého kalendárneho roka, priestory jedálne v čase od 7.00 hod. do 11.00 hod.
3. Zmluva môže zaniknúť aj dohodou zmluvných strán alebo odstúpením v prípade podstatného porušenia povinností, ktoroukoľvek zo zmluvných strán uvedených v tejto

zmluve. Za podstatné porušenie podmienok zmluvy sa považuje porušenie ustanovení zmluvy uvedených v čl. I. ods. 3, čl. IV. ods. 3, 14, 16 tejto zmluvy zo strany poskytovateľa; neuhradenie ceny za poskytnuté služby v lehote 30 dní po uplynutí lehoty splatnosti podľa čl. II. ods. 6 tejto zmluvy zo strany objednávateľa. Zmluva zaniká v takomto prípade okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť sa bude druhej zmluvnej strane doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne inú adresu oznámenú vopred druhej zmluvnej strane, pričom písomnosť sa bude považovať za doručенú aj v prípade jej neprevzatia adresátom a vrátenia odosielateľovi. Dňom doručenia bude v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť upratovacie služby v súlade s požiadavkami objednávateľa tejto zmluvy; zabezpečovať predmet tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Poskytovateľ určí zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude zastupovať vo vzťahu k objednávateľovi:
3. Poskytovateľ zodpovedá za to, že práceneschopnosť, čerpanie dovolení, ani iná neprítomnosť jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie tejto zmluvy.
4. Objednávateľ umožní poskytovateľovi prístup do upratovaných priestorov v zmysle harmonogramu uvedeného v prílohe č. 1.
5. Poskytovateľ zabezpečí všetky stroje, zariadenia a materiál, ktoré sú potrebné pre plnenie tejto zmluvy.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje používať iba ekologicky nezávadné výrobky, ktoré vylučujú poškodenie upratovaných priestorov a zariadení. Všetky škody vzniknuté použitím nevhodných postupov čistenia v plnej miere znáša poskytovateľ.
7. Po skončení prác poskytovateľ zabezpečí, aby v jednotlivých miestnostiach boli zavreté okná, zhasnuté svetlá a riadne uzamknuté miestnosti.
8. O poskytovaní upratovacích služieb sa poskytovateľ zaväzuje vyhotovovať pravidelné záznamy s menom, priezviskom a podpisom konkrétnej osoby, ktorá upratovacie práce vykonávala a kópie týchto záznamov mesačne odovzdávať objednávateľovi.
9. Poskytovateľ sa zaväzuje upratovacie práce vykonávať s maximálnou odbornou starostlivosťou a dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa.
10. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde v dôsledku jeho činnosti, ako aj zanedbaním povinností po skončení prác (napr. zatečenie miestnosti v dôsledku ponechaných otvorených okien).
11. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie potrebné na riadny výkon upratovacích prác, najmä zabezpečí priestor pre likvidáciu, resp. sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri poskytovaní upratovacích služieb; bezplatne zabezpečí studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre plnenie predmetu zmluvy.
12. V prípade požiadavky na príležitostné služby poskytované na základe objednávania cez dispečing poskytovateľa, objednávateľ ich oznámi poskytovateľovi najneskôr dva dni pred ich vykonaním.
13. Pracovníci poskytovateľa sú povinní odovzdať všetky veci nájdené na miestach výkonu práce určenému zamestnancovi objednávateľa a súčasne mu oznámiť všetky zistené závady a poškodenia.

14. Poskytovateľ zodpovedá za dodržiavanie všeobecných podmienok a zásad v oblasti ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v oblasti bezpečnosti v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov .
15. Poskytovateľ je povinný používať bezpečnostné značenie pri umývaní podláh v súlade s nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení neskorších predpisov. /Nebezpečenstvo pokĺznutia/.
16. Poskytovateľ je povinný dodržiavať platné vnútorné predpisy objednávateľa, s ktorými bude oboznámený.
17. V prípade nepredvídaných udalostí (napr. havária, atď.) poskytovateľ zabezpečí svojich pracovníkov do 1 hodiny od nahlásenia udalosti.

## **V.**

### **Povinnosť mlčanlivosti**

1. Poskytovateľ vyhlasuje, že zachová mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách objednávateľa, s ktorými sa pri vykonávaní diela zoznámi. Dôvernými informáciami sa rozumejú všetky skutočnosti osobnej alebo obchodnej povahy súvisiace s činnosťou objednávateľa alebo s jeho zákazníkmi, ktoré nie sú verejne bežne dostupné, a ktoré majú byť podľa zákona alebo podľa vôle objednávateľa utajené. Poskytovateľ sa týmto objednávateľovi zaväzuje, že nikomu neprezradí, nesprístupní ani nikomu nedovolí zmocniť sa vyššie uvedených dôverných informácií, a že tieto informácie nepoužije pre vlastný prospech alebo na akékoľvek iný účel. Túto povinnosť má poskytovateľ aj vtedy, ak zabezpečí vykonávanie diela inou osobou.

## **VI.**

### **Zmluvné sankcie**

1. Poskytovateľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,02 % z fakturovanej sumy za každý i začatý deň omeškania.
2. Objednávateľ je oprávnený požadovať od poskytovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- € za každé nedodržanie harmonogramu upratovacích služieb podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.  
Nárok objednávateľa na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a doplniť ju možno na základe dohody zmluvných strán formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy:
  - Č. 1 - rozsah poskytovaných služieb, špecifikácia priestorov v jednotlivých objektoch
  - Č. 2 - Harmonogram vykonávania služieb
  - Č. 3. - základný cenník mimoriadnych služieb
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve jej vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, uzatvárajú ju slobodne, vážne, považujú ju za určitú a zrozumiteľnú a nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa .....

.....  
Za poskytovateľa  
MVDr. Mária Knišová  
konateľ

.....  
Za objednávateľa  
prof. MVDr. Emil Pilipčinec, PhD.  
rektor