

ZMLUVA O DIELO č. 22015

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Objednávateľ:

názov: **Spojená škola internátna**
sídlo: Partizánska č. 13, 053 61 Spišské Vlarchy
zastúpenie: Mgr. Monika Koperdaková, riaditeľka
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00187917
DIČ: 2021331411

a

Zhotoviteľ:

názov: **EFPE, s.r.o.**
sídlo: Kostolná č. 15, 053 61 Spišské Vlarchy
zastúpenie: František Pikla, konateľ
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 47505761
DIČ: 2023940314
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

Čl. I .

Predmet plnenia

- 1.1 Na základe cenovej ponuky na odstránenie havarijnej situácie padnutej strechy z budovy Spojenej školy internátnej, Spišské Vlarchy vzniká predmet plnenia zmluvy na stavbu – „**Realizácia prác na oprave strechy**“, miesto stavby : Spojená škola internátna, Partizánska 13, 053 61 Spišské Vlarchy v kvalite ustanovenej technickou normou.
- 1.2 Predmetom plnenia je dodávka materiálu a konštrukčné práce: montáž krovu, kontralát, fólie, debnenia, plechovej falcovanej krytiny a klampiarskych prvkov, žľabov a zvodov, oplechovania a montáž štablónov pomocou lešenia.
- 1.3 Predmetom je dielo – práce v plnom rozsahu podľa cenovej ponuky.
- 1.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo za danú cenu vykoná v predpísanej kvalite. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II tejto zmluvy.

- 1.5 Súčasťou predmetu plnenia nie je dodávka realizačnej projektovej dokumentácie.
- 1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. II. Cena

- 2.1 Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu a kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy za celkovú dohodnutú cenu:

za materiál:	25.728,00 €
za dopravu:	600,00 €
za montáž:	27.879,00 €
celkom :	54.207,00 €

slovom: *päťdesiatštyritisícdeväťosedem Eur.*

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 2.2 Cena uvedená v čl.II, bod 2.1. pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 2.3 Zmenu ceny za celé dielo z titulu prác navyše bude možné meniť len písomným dodatkom ku základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
- 2.4 Objednávateľ pred začatím prác zaplatí zhotoviteľovi zálohu vo výške 30 % z celkovej ceny diela v sume 16.262,00 € na účet zhotoviteľa.
- 2.5 Súhrnný položkový rozpočet – cenová ponuka tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.

Čl. III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:
- **termín začatia prác:** do 7 dní od zaplatenia zálohy na účet zhotoviteľa
 - **termín dokončenia stavby:** do 5 týždňov od začatia prác

Čl. IV.
Miesto zhotovenia diela

4.1 Miestom zhotovenia diela je Spojená škola internátna, Partizánska 13, Spišské Vlachy.

Čl. V.
**Vlastnícke právo na zhotovenú vec
a nebezpečenstvo škody na nej**

5.1 Vlastníkom realizovaného diela je od začiatku objednávateľ. Nebezpečenstvo za škody na realizovanom diele nesie zhotoviteľ, a to od prevzatia staveniska až do prevzatia diela objednávateľom, resp. až do odstránenia závad uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. VI.
Záručná doba - zodpovednosť za závady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za poruchy a za závady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

6.2 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563, ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas 60 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

6.3 Ak sa vyskytnú v záručnej dobe závady na diele má objednávateľ dodatočne nároky na:

- bezplatné odstránenie závad zhotoviteľom
- náhradu škody a všetky ostatné zákonné nároky.

6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť do 7 dní na odstránenie závad od ich nahlásenia objednávateľom.

Čl. VII.
Platobné podmienky

7.1 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.

7.2 Úhrada ceny za dielo bude realizovaná na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi podľa harmonogramu prác. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra bude predložená v dvoch vyhotoveniach pre objednávateľa.

7.3 Faktúry musia byť odsúhlasené objednávateľom.

7.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

Čl. VIII.

Závazky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam v deň nástupu na výkon prác.

Čl. IX.

Spôsob vykonávania diela

9.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela počas celej doby výstavby. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa vykonávanie diela riadnym spôsobom.

9.2 Zhotoviteľ garantuje, že vlastní potrebné povolenia k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy, pričom na požiadanie objednávateľa umožní nahliadnuť do týchto povolení. Zhotoviteľ je povinný upozorniť bez zbytočného odkladu objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho prvkov na vykonanie diela, ak s vynaložením odbornej starostlivosti mohol túto nevhodnosť zistiť.

9.3 Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa spôsobu a postupu výstavby, resp. dokončenia diela, je povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že použije len certifikované komponenty, dodrží všetky STN, doporučené postupy dodávateľov stavebných materiálov. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.

9.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela ani jeho časti inú osobu bez súhlasu objednávateľa.

9.6 Zhotoviteľ je povinný do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela vypratať stavenisko.

9.7 O priebehu realizácie diela zhotoviteľ spolu s objednávateľom sú povinní viesť stavebný denník.

9.8 Zhotoviteľ zodpovedá:

- za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných pracovníkov a pracovníkov poddodávateľov
- za čistotu a poriadok na stavenisku

Čl. X. Odstúpenie a úhrada súvisiacich nákladov

10.1 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ vznikne podstatné porušenie zmluvy, najmä pokiaľ:

- a) zhotoviteľ bez ospravedlňujúceho dôvodu preruší svoje práce a nezačne tieto ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty odberateľom
- b) je vážne ohrozené včasné splnenie stavebnej zákazky z dôvodu prekážok, ktoré sú v oblasti zodpovednosti zhotoviteľa a tento ani v dodatočne stanovenej primeranej lehote nevykazuje žiadne zodpovedajúce plnenie a ďalšie čakanie objednávateľa by bolo bezpredmetné
- c) je požiadané o konkurz, alebo vyrovnávacie riadenie na majetok zhotoviteľa, alebo sa inak tento ocitne v úpadku

10.2 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak:

- a) je vážne ohrozené včasné splnenie stavebnej zákazky z dôvodu prekážok, ktoré sú v oblasti zodpovednosti objednávateľa a objednávateľ je nečinný

10.3 Odstúpenie je potrebné oznámiť druhej strane písomným prehlásením.

a) Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa pred dokončením zákazky, zhotoviteľ má iba nárok na úhradu toho, o čo bol objednávateľ na základe zhotovenia zákazky obohatený.

b) Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany zhotoviteľa, ten má nárok na hodnotu zhotovenej zákazky pripadajúcu k termínu odstúpenia, ďalej na hodnotu nepoužitého alebo čiastočne použitého materiálu na zákazke a na zaplatenie ďalších s týmto spojených výdavkov.

Čl. XI. Odobzдание a prevzatie diela

11.1 Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa 5 dní vopred na jeho odobzдание a prevzatie v mieste plnenia.

11.2 O priebehu a výsledku odobzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, revízne správy atď., spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá z dôvodov riadne špecifikovaných.

11.3 Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať v zápisnici o prevzatí a súčasne musí určiť termín na ich odstránenie.

Čl. XII. Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

- 12.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dojednaný v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.
- 12.2 Rovnako v prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia drobných chýb a nedorobkov, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.
- 12.3 V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 12.4 Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých závad v termíne odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami, že si objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania.

Čl. XIII.

Ostatné dojednania a vyššia moc

- 13.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 13.2 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene, dobe plnenia dodatku k zmluve o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.
- 13.3 Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
- prekročenie termínov zhotovenia diela podľa čl. III
 - neprevzatie staveniska zhotoviteľom

ČI. XIV.
Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva vzniká dohodou v celom jej obsahu.
- 14.2 Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.3 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v plnom znení.
- 14.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 14.5 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 14.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- 14.7 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 14.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

príloha.č. 1 : Súhrnný položkový rozpočet – cenová ponuka
príloha č. 2 : Harmonogram súpisu prác

V Spišských Vlachoch, dňa

V Spišských Vlachoch, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:.....

.....

.....