

Kúpna zmluva č. 3/2015/MPO

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica
Sídlo: Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
V zastúpení: Ľubica Laššáková, prednostka OÚ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu -

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: ZSNP SPO, s.r.o.
V zastúpení: konateľ: Dr.h.c. Ing. Jozef Pittner, PhD
Sídlo: Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom
IČO: 44 386 851
Výpis z Obchodného registra OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15360/S

(ďalej len „kupujúci“)

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Horné Opatovce, obec: Žiar nad Hronom, okres: Žiar nad Hronom, ktorý je Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom vedený na LV č. 2951 v celosti ako:
 - E-KN parcela č. 4/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1899 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva majetok v katastrálnom území Horné Opatovce, obec: Žiar nad Hronom, okres: Žiar nad Hronom, ktorý je Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom vedený na LV č. 2951 v celosti ako:
 - E-KN parcela č. 4/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1899 m².

SR – Okresný úrad Banská Bystrica sa stal dočasným správcom predmetu prevodu Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č. 2010/00036/156 zo dňa 08.07.2010 – ROEPvIN – Z 1556/10.

III. Účel prevodu

Nehnutelný majetok uvedený v Čl. II., bod 2., tejto zmluvy kupujúci kupuje za účelom jeho využívania v súlade s predmetom svojej podnikateľskej činnosti podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica.

IV. Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu zistená v Znaleckom posudku č. 71/2014 zo dňa 24.09.2014, ktorý vypracovala Ing. Míriam Hriňová, Trnavá Hora, Dolná 171/23, znalkyňa z odboru: stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, podľa vyhl. č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je v sume 5469,12 €.
2. Kúpna cena majetku, ktorý je predmetom prevodu, bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 8a ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo výške 5470,- € (slovom: Päťtisícštyristosedemdesiat eur).
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa odseku 2 článku IV. tejto kúpnej zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, IBAN: symbol: 136032015, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute 166 €, ktorú uhradí kupujúci v prípade, že neuhradí kúpnu cenu v súlade s odsekom 2 článku IV. tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu je kupujúci povinný uhradiť do 14 dní od doručenia písomnej výzvy od predávajúceho.
5. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.

V. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy nie je zaťažená t'archami, bremenami ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v podľa ustanovenia § 11 ods. 5 Zákona vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda kúpna

zmluva účinnosť na nasledujúci deň po jej zverejnení. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha režimu zverejnenia.

5. Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor katastrálny.

V Banskej Bystrici, dňa: Žiar nad Hronom, dňa:

.....
Predávaj
SR – Okresný úrad Banská Bystrica
Ľubica Laššáková, prednostka OÚ

.....
Kupi
ZSNP SPO, s.r.o.
Dr.h.c. Ing. Jozef Pittner, PhD –
konateľ spoločnosti



Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 4 v spojení s § 18m ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom zapísaného v LV č. 2951 ako pozemok KN-E parc. č. 4/1 o výmere 1899 m², zastavané plochy a nádvoría, v celosti z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica do vlastníctva obchodnej spoločnosti ZSNP SPO, s.r.o., so sídlom: Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 44386851.

V Bratislave

K spisu číslo: MF/11575/2015-821

1

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho