

ZMLUVA O DIELO č. 04/01/210/2015
uzatvorená podľa § 536 a nasl., Zákona č. 513/1991 Zb. z.

Čl. I - Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
Odštepny závod Šaštín**
Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Pš, vložka č. 155/S dňa 29.10.1999
Zastúpený: Ing. Radomír Nečas, vedúci OZ Šaštín
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK2020087982
Project manager: Ing. Juraj Kovár, referent technickej prípravy výroby OZ
Telefón: 0917 677 015
E-mail: juraj.kovar@lesy.sk

2. Zhotoviteľ: **Ateliér Turčan s.r.o.**
Kukučínova 28, 962 31 Sliač
Zastúpený: Ing. arch. Roman Turčan, konateľ
IČO: 36624012
DIČ: 2021789528
IČ DPH: SK 2021789528
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka č. 8980/S
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu:
Zástupca na rokovanie: Ing. arch. Roman Turčan
Telefón: 0905 252 824
E-mail: atel.turcan@stonline.sk

Čl. II - Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje v šiestich vyhotoveniach /papierových sadách/ a 1 x na CD projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, vrátane meračských prác diela: „**Administratívna budova OZ Šaštín, rekonštrukcia.**“
Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu stanovenom sadzobníkom UNIKA.
V sade č. 1 a 2 bude položkový rozpočet a v č. 3,4,5,6 doložený výkaz výmer, ktorý musí byť spracovaný tak, aby sa dal použiť pre výber zhotoviteľa stavby podľa zákona o verejnom obstarávaní, t.j. neuvádzať konkrétneho výrobcu a typ, ale len technické parametre použitých materiálov alebo výrobkov.
Na CD nosiči bude výkresová časť PD vo formáte DWG a PDF, popisná časť vo formáte DOC a PDF, výkaz výmer a rozpočet vo formáte MS Excel.

Predmetom zmluvy je aj následný výkon autorského dozoru na stavbe v trvaní pätnásť hodín, ktorý je zhotoviteľ povinný vykonať na základe výzvy objednávateľa.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené projektové práce prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy nebude obsahovať žiadne vady, ktorým sa dalo pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti zhotoviteľa predísť. Zhotoviteľ je z tohto dôvodu na základe vlastného rozhodnutia podľa potreby povinný vykonať všetky potrebné merania, zriadiť kontrolné sondy, vykonať potrebné rozbory atď. a to tak, aby vykonaný predmet zmluvy podľa ods. 2.1 tohto článku vychádzal z náležite zisteného skutočného stavu vecí.
- 2.4 V prípade, ak na základe opomenutia povinnosti zhotoviteľa podľa ods. 2.3. tohto článku vzniknú objednávateľovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie v projekte nepredvídané náklady na jej realizáciu (t.j. stavebné dielo nie je najmä možné zhotoviť podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy), ktoré sa pri spracovaní predmetu tejto zmluvy mohli a mali zhotoviteľom predpokladať, tak vzniká objednávateľovi právo na náhradu týchto nákladov (škody) voči zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je ich povinný uhradiť do 15 dní odo dňa ich písomného uplatnenia. Nárok objednávateľ podľa článku VIII tejto zmluvy nie je týmto dotknutý.

Čl. III - Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 3.1 Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná, pričom je doložená cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne a vypracuje sa k nim dodatok ku ZoD.
Cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1. tejto zmluvy predstavuje **11 700,00,- €** bez DPH,
Slovom: jedenásťtisíc sedemsto € bez DPH.
- 3.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručenie objednávateľovi ak bola doručená ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá Project Managerom. Lehota splatnosti je 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi za predpokladu, že ju objednávateľ schváli.
- 3.3 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 3.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z.
- 3.5 V prípade, ak je počas platnosti tejto zmluvy zhotoviteľ evidovaný na Zozname platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4, písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tak sa menia a dopĺňajú doteraz dohodnuté platobné podmienky z tejto zmluvy nasledovne:
 - Objednávateľ zadrží čiastku 20 % z každej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku do doby preukázania zaplatenia dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany zhotoviteľa v súlade so zákonom 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zábezpeka zaniká ku dňu preukázania zaplatenia dane z predmetnej faktúry objednávateľovi zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný vykonať úhradu zábezpeky zhotoviteľovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa preukázania zaplatenia dane zhotoviteľom.

- Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že účinky zmeny platobných podmienok tejto zmluvy v zmysle tohto článku nastanú jednostranným úkonom objednávateľa, a to vznikom prvej zábezpeky podľa tohto článku.

Čl. IV – Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby najneskôr do **štyroch mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy**

Čl. V- Miesto plnenia záväzkov

- 5.1 Miestom plnenia záväzku je sídlo objednávateľa: Lesy SR, š. p., Odštepny závod Šaštín.
- 5.2 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol.

Čl. VI - Zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase ich odovzdania objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ na to písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu tejto zmluvy objednávateľovi podľa článku IV.
- 6.5 V prípade väd v projektovej dokumentácii je zhotoviteľ povinný ich bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.

Čl. VII – Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 7.1 Spolupôsobenie bude spočívať v umožnení vstupu na pozemky a do dotknutého objektu vo vlastníctve objednávateľa na potrebný čas meračských prác podľa harmonogramu dohodnutého medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
- 7.2 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne všetky podklady, ktoré má k dispozícii a súvisia s už realizovanými stavebnými prácami na dotknutých objektoch.

Čl. VIII - Sankcie

- 8.1 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela (Čl. IV) je zníženie ceny diela o 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade, ak odstúpi objednávateľ v zmysle Čl. X ods. 10.4 od tejto zmluvy z dôvodu jej porušenia na strane zhotoviteľa, tak si môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR.
- 8.3 Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

- 8.4 Zmluvná pokuta v zmysle tohto článku je splatná do 5 dní odo dňa jej písomného uplatnenia zo strany objednávateľa, pričom ju možno aj kumulovať. Nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku dohodnutej zmluvnej pokuty nie je týmto dotknutý.

Čl. IX – Vlastníctvo

- 9.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa a tento ich poskytol zhotoviteľovi sa najneskôr v deň odovzdania diela vrátia objednávateľovi.
- 9.2. Vlastnícke právo k dielu nadobúda objednávateľ jeho riadnym odovzdaním (Čl. IV).

Čl. X – Záverečné a ostatné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 10.2 Výhodiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Na požiadanie zhotoviteľa, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene objednávateľa, je objednávateľ povinný vystaviť zhotoviteľovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Prevod a postúpenie zmluvy zo strany zhotoviteľa je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 10.4 Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä jeho omeškanie s riadnym a včasným odovzdaním diela a tiež strata oprávnenia na výkon činnosti v zmysle predmetu zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.5 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.6 Doručovanie: zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak sa posielala adresátovi doporučene prostredníctvom pošty a vráti sa ako neprevzatá odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dva rovnopisy.
- 10.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Šaštín-Stráže, dňa:

V Sliachi, dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Radomír Nečas
vedúci OZ

Ing. arch. Roman Turčan
konateľ