

Zmluva
o nájme nápojových automatov č.: PR/02/15/3
uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ.

Prenajímateľ: KÁVOMATY, s.r.o.

so sídlom: Nižná brána 2
060 01 Kežmarok

V zastúpení: Ing. Peter Grondžák - konateľom spoločnosti

IČO: 31 735 657 **IČ DPH:** SK2020512670

Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 3378/P

bank.spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1440359003/1111

tel. a fax: 052/4522 224, 4524 884

Nájomca: Ekonomická univerzita v Bratislave

so sídlom: Dolnozemska cesta 1
852 35 Bratislava

v zastúpení: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor

IČO: 00399957 **IČ DPH:** SK2020879245

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK1781800000007000460869

tel.: 02/67295 686

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom troch kusov kávovarov na kapsulovú a zrnkovú kávu (ďalej len automat) nájomcovi zo strany prenajímateľa typ automatu **ELLE, XXOC** za podmienok ďalej uvedených. Presná špecifikácia nápojového automatu je uvedená na dodacom, resp. montážnom liste. Prevzatie automatu nájomcom a jeho inštalácia je potvrdená zo strany nájomcu na dodacom liste.

Článok II.
Vlastníctvo automatov

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat je výlučným vlastníctvom spoločnosti KÁVOMATY, s.r.o., Kežmarok.
2. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa akokoľvek s automatom nakladať.

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ dohodne s nájomcom termín dodania a inštalácie automatu
2. Prenajímateľ nainštaluje automat v dohodnutej lehote a na dohodnutom mieste:
 - 1 kus automatu - Bufet Ekonomickej univerzity v Bratislave V1, Dolnozemska cesta 1, Bratislava, kávovar XXOC
 - 1 kus automatu - Bufet Ekonomickej univerzity v Bratislave V2, Dolnozemska cesta 1, Bratislava, Kávovar XXOC

- 1 kus automatu – Stravovacie a ubytovacie zariadenie Ekonomickej univerzity v Bratislave Konventná 1, Bratislava, Kávovar ELLE

pričom toto miesto musí zodpovedať podmienkam pre bezporuchovú prevádzku automatu. Odovzdanie, nainštalovanie a zaučenie bude zdokladované, podpisom na dodacom liste a v zaučovacom protokole.

3. Prenajímateľ zaškolí nájomcu o používaní a sanitácii automatu
4. Prenajímateľ je oprávnený priebežne kontrolovať, či nájomca nakladá s automatom v súlade s touto zmluvou, či dodržiava nastavené parametre automatu, ich teplotu, ako aj ostatné podmienky jeho prevádzky tak, aby sa dodržiavala kvalita nápojov.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať všetky nevyhnutné opravy, úpravy a udržiavacie práce, ak ich potreba nevznikla v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu, na svoje náklady. Ostatné opravy, úpravy a udržiavacie práce, ktoré sa museli vykonať z dôvodu neodborného zásahu nájomcu, prenajímateľ vykoná na náklady nájomcu.
6. Prenajímateľ vykoná všetky opravy do 24 hodín od ich nahlásenia. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť, inak prenajímateľ vykoná opravy, úpravy, či udržiavacie práce v ďalšom najbližšom termíne.
7. Nájomca je povinný používať automat iba podľa tejto zmluvy, dodržiavať návod na použitie a údržbu, zachovávať podmienky prevádzky a hygienu tak, aby bola dodržaná kvalita vody. Nájomca je povinný oznamovať závady a potrebu opráv, úprav a udržiavacích prác automatu nájomcovi ihneď po ich vzniku.
8. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi cenu za nájom a vykonávanie servisu za podmienok uvedených touto zmluvou.

Článok IV. **Distribúcia surovín**

1. Nájomca sa zaväzuje odoberať náplne od prenajímateľa. Ceny surovín sú stanovené cenníkom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Kúpna cena dodávaných surovín bude prenajímateľom fakturovaná a splatná a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry nájomcovi.

Článok V. **Cena za nájom a platobné podmienky**

1. Prenajímateľ bezodplatne prenajme automaty do užívania nájomcovi za odber surovín potrebných na prípravu teplých nápojov, ktorý tvorí prílohu č. 1.
2. V prípade opráv, úprav a udržiavacích prác, ako aj dodávky náhradných dielov, ktorých potreba vznikla z viny nájomcu, je tento povinný uhradiť ich cenu na základe daňového dokladu, resp. zjednodušeného daňového dokladu prenajímateľa v hotovosti.
3. V prípade, že nájomca mešká s platbou podľa článku IV. bodu 2 a bodu 1,2 tohto článku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.
Predaj automatov

1. V prípade, že nájomca prejaví záujem o kúpu automatu, ktorý má v nájme podľa tejto zmluvy, predaj bude riešený samostatne kúpou zmluvou.
2. Nájomca má prednostné právo na kúpu automatu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo slobodne sa rozhodnúť, či automat nájomcovi odpredá, t. j. prenajímateľ nie je povinný automat predat' nájomcovi.

Článok VII.
Zodpovednosť za škodu a sankcie

1. Nájomca sa zaväzuje chrániť automat pred poškodením a krádežou.
2. Za prípadné poškodenie alebo stratu uhradí prenajímateľovi všetky škody podľa vyčíslenia prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem platobných povinností, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 350,-- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok VIII.
Postúpenie práv a povinností

Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IX.
Platnosť zmluvy

1. Zmluva je uzavretá na dobu **určitú**, s termínom **od 01.03.2015 do 28.02.2017**
2. Platnosť zmluvy končí písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.
3. Platnosť zmluvy končí písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Pri nedodržaní jednotlivých ustanovení tejto zmluvy, môže prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovedať okamžite bez výpovednej lehoty, s odobratím automatu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy končí aj v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok nájomcu, povolením vyrovnávacieho konania nájomcovi, vstupom nájomcu do likvidácie, rozhodnutím o zrušení nájomcu bez likvidácie, alebo uzavretím zmluvy o predaji podniku, alebo časti podniku nájomcom.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné len na základe písomného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva výtlačky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť zmluvy je deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov.
4. Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Kežmarku dňa:

Prenajíateľ:
Ing. Peter Grondžák
konateľ

Nájomca:
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.
rektor

Príloha č.1 cenník surovín

Cenník kapsúl do kávovaru ELLE

ART.Č.	druh suroviny	balenie 1 ks /g	počet kusov /kartón/	Cena /1 porc.v € bez DPH	PC/bal.v € bez DPH	PC/bal.v € s DPH
Kávové kapsule TO.DA - kompaktabilné s kapsulami espresso point						
5064	BUON MATTINO (jemná)	8 g	100	0,27	27,00	32,40
5065	BLU (stredne silná)	8 g	100	0,27	27,00	32,40
5063	GUSTO CREMA (silná)	8 g	100	0,27	27,00	32,40
5066	GUSTO RICCO (extra silná)	8 g	100	0,27	27,00	32,40
5071	DEK (bezkofeinová)	8 g	100	0,27	27,00	32,40
	MIX BOX (obsahuje 20 ks z každého druhu kapsúl)	8 g	100	0,27	27,00	32,40

Cenník náplní do kávovaru XXOC

ART.Č.	druh suroviny	balenie 1 ks /g	počet kusov /kartón/	Cena /1 porc.v € bez DPH	PC/bal.v € bez DPH	PC/bal.v € s DPH
5031	POLI CAFFEE – CREMA BAR	1000 g	100	0,27	27,00	32,40
5065	RISTORA LATTE	500 g	100	0,27	27,00	32,40