

Zmluva č. 00555/2015-PNZ –P50013/15.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond
Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu : 7000001638/8180
IBAN : SK35 8180 0000007000001638
variabilný symbol : 4385001315

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Združenie samostatných užívateľov lesov P.S. Mankovce

Sídlo: 951 91 Mankovce č. 55

v zastúpení : Karol Siklienka – predseda spoločnosti
Stanislav Doskoč – člen výboru

IČO : 42338786
DIČ : 2024038863
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu : 230879372/0900
IBAN : SK61 0900 0000000230879372

zapísaný v registri pozemkových spoločností Okresného úradu Nitra, vložka číslo :
R-0001/407 od 31.12.2014

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:

v okrese Zlaté Moravce, v katastrálnom území Mankovce a Zlatno o celkovej výmere 21,9342 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,2049 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 21,7293 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Zlaté Moravce, v katastrálnom území Mankovce a Zlatno o celkovej výmere 1,5370 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0204 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 1,5166 ha.
 - C. Zastavané plochy:

v okrese Zlaté Moravce, v katastrálnom území Mankovce a Zlatno o celkovej výmere 0,4646 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,4566 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0080 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1 a 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Pláne starostlivosti o les na roky 2013 - 2022 pre LHC Jelenec a užívateľa lesa Združenie samostatných užívateľov lesov P.S. Mankovce, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **135,11 EUR**, slovom stotridsaťpäť EUR a jedenásť centov.
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške 3,71 EUR za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť v sume 135,11 € za rok 2013 a v sume 135,11 € za rok 2014 v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, že na základe schváleného registra obnovenej evidencie pozemkov dôjde k navýšeniu podielov v správe a nakladaní prenajímateľa, výška nájmu sa mení od 1.1. roku nasledujúceho po roku, kedy bola táto zmena zapracovaná do dodatku. *(len ak nebol v dotknutom k.ú. zapísaný ROEP)*
14. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.
6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Mankovciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Karol Siklienka
predseda spoločenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Stanislav Doskoč
člen výboru

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00555/2015-PNZ –P50013/15.60

Obec: Mankovce

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Mankovce

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
205/1	844	7	E	0	77	0.00	0.00	0.03	0.03
270	17 5694	2	E	0	96	1.00	0.01	0.17	0.18
2117/14	18	13	E	0	141	18.00	0.31	2.49	2.80
2118/11	279	14	I	0	141	114.64	1.97	15.49	17.46
2118/12	143	14	I	0	141	143.00	2.47	19.40	21.87
2118/13	207	14	I	0	141	200.39	3.46	27.17	30.63
2118/14	251	14	I	0	141	244.56	4.22	33.17	37.39
2127	1633	2	I	0	142	552.92	9.53	74.84	84.37
2128	443	13	I	0	142	189.16	3.26	25.65	28.91
2150/1	2124	7	E	0	96	2124.00	3.61	270.90	274.51
2150/2	256	7	I	0	96	256.00	0.43	32.62	33.05
2151/1	3103	14	E	0	96	3103.00	14.88	420.34	435.22
2152	6 0365	10	E	0	120	6 0365.00	89.73	6732.71	6822.44
2153/1	7 4758	7	E	0	96	7 4757.99	1.43	107.15	108.58
2153/8	3 5875	10	E	0	120	3 5875.00	1.11	83.01	84.12
2154	2669	10	E	655	120	2669.00	4.54	362.73	367.27
2155/1	13 1814	10	E	0	120	12 7090.62	954.90	1 6586.91	1 7541.81
2162/1	742	5	I	0	125	742.00	12.80	100.46	113.26
2162/2	415	13	I	0	125	139.66	2.40	18.88	21.28
2162/3	49	13	I	0	125	49.00	0.84	6.62	7.46
2162/4	102	5	I	0	125	47.39	0.81	6.42	7.23
2162/5	560	5	E	0	125	560.00	9.66	75.92	85.58
2182/1	4558	13	E	0	141	4558.00	4557.66	0.00	4557.66
2182/6	128	13	I	0	141	62.14	1.07	8.38	9.45
2188/1	2127	11	I	0	141	14.11	0.25	1.97	2.22

Obec: Zlatno

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Zlatno

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1017/2	38 6448	10	E	0	122	38 6439.00	0.00	3 7460.91	3 7460.91
1025/1	20 5555	10	E	0	122	18 7573.00	957.01	5 9738.20	6 0695.21
1025/4	29	13	E	0	122	29.00	0.15	9.14	9.29
1060	1 5321	7	E	0	178	1 5321.00	0.00	2980.93	2980.93
1061	1 9745	10	E	0	122	1 9745.00	0.00	3719.03	3719.03
1063	35 4105	10	E	0	122	35 0365.00	0.00	7 0007.26	7 0007.26
1066/2	4018	7	E	0	140	51.00	0.00	10.01	10.01
1073/1	10 6887	10	E	0	122	7 4256.00	0.00	1 9595.43	1 9595.43
1102	8309	10	E	768	122	8309.00	42.40	2653.33	2695.73
1103	641	10	E	0	122	1.00	0.01	0.40	0.41
1108/18	6 9128	2	E	0	140	2 7284.00	139.20	8530.15	8669.35
1108/49	30	13	E	0	140	30.00	0.16	9.25	9.41
1116	1719	10	E	0	122	1719.00	0.00	353.16	353.16
1117	2 1637	7	E	0	178	9875.01	0.00	2457.90	2457.90

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Mankovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 7327	2	10	75	85
záhrada	1404	3	23	183	206
trvalý trávny porast	7 7982	4	5	411	416
lesný pozemok	23 0723	4	1050	2 3765	2 4815
vodná plocha	2127	1		2	2
zastavaná plocha a nádvorie	5611	6	4566	62	4628
ostatná plocha	3983	5	27	516	543
Spolu:	7	49 9157	25	5681	3 0695

Katastrálne územie: Zlatno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 9128	1	139	8530	8669
trvalý trávny porast	4 0976	3		5449	5449
lesný pozemok	108 3409	8	999	19 3528	19 4527
zastavaná plocha a nádvorie	59	2		18	18
Spolu: 4	119 3572	14	1138	20 7525	20 8663

Celkom za nájomnú zmluvu

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	24 6455	3	149	8605	8754
záhrada	1404	3	23	183	206
trvalý trávny porast	11 8958	7	5	5860	5865
lesný pozemok	131 4132	12	2049	21 7293	21 9342
vodná plocha	2127	1		2	2
zastavaná plocha a nádvorie	5670	8	4566	80	4646
ostatná plocha	3983	5	27	516	543
Spolu: 7	169 2729	39	6819	23 2539	23 9358

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 nájomnej zmluvy č. 00555/2015-PNZ –P50013/15.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , zastavané pozemky, ostatné plochy a vodné plochy

Podiely spoločnej nehnuteľnosti podľa § 10 ods.1 zákona č. 97/2013 Z.z.

Kat. územie : Mankovce, Zlatno

Listy vlastníctva č. 653,654,655,879,898,899,900,917,882,878 k.ú. Mankovce,
715,761,767,768,853,984,649,980,783,858,981,858,884,885,644,979,899,
555,554,882 k.ú. Zlatno

Výmera podľa LV – lesné pozemky : 111,7114 ha

Výmera podľa LV - poľnohospodárske pozemky , zastavané pozemky, ostatné plochy
a vodné plochy : 38,2698 ha

Podiel SR : 0,1834 %

Výmera podielov SR - lesné pozemky : 0,2049 ha

Výmera podielov SR - poľnohospodárske pozemky , zastavané pozemky, ostatné plochy
a vodné plochy : 0,4770 ha

Podiely spoločnej nehnuteľnosti podľa §10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.

Kat. územie : Mankovce, Zlatno

Listy vlastníctva č. 653,654,655,879,898,899,900,917,882,878 k.ú. Mankovce,
715,761,767,768,853,984,649,980,783,858,981,858,884,885,644,979,899,
555,554,882 k.ú. Zlatno

Výmera podľa LV – lesné pozemky : 111,7114 ha

Výmera podľa LV - poľnohospodárske pozemky , zastavané pozemky, ostatné plochy
a vodné plochy : 38,2698 ha

Podiel NV : 19,4513

Výmera podielov NV - lesné pozemky : 21,7293 ha

Výmera podielov NV - poľnohospodárske pozemky , zastavané pozemky, ostatné plochy
a vodné plochy : 1,5246 ha

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k.ú. Mankovce : 3,71 EUR/ha/rok x 2,4815 ha = 9,21 EUR/rok

k.ú. Zlatno : 3,71 EUR/ha/rok x 19,4527 ha = 72,17 EUR/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k.ú. Mankovce : 37,30 EUR/ha/rok x 0,1252 ha = 4,67 EUR/rok

k.ú. Zlatno : 20,28 EUR/ha/rok x 0,9982 ha = 20,24 EUR/rok

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k.ú. Mankovce : 62,19 EUR/ha/rok x 0,4628 ha = 28,78 EUR/rok

k.ú. Zlatno : 22,22 EUR/ha/rok x 0,0018 ha = 0,04 EUR/rok

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Ročný nájom pre PS	EUR
Podiel fondu (§10 ods.1,2 zákona č. 97/2013 Z.z.)	%
Zvýšené ročné nájomné pri podnájme podielov v správe a nakladaní fondu	- EUR

Spolu ročné nájomné celkom : 135,11 EUR

