

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. 06/PC-FA / 2015**  
**podľa § 631 a násl. Občianskeho zákonníka**

**Čl. 1**

**Zmluvné strany**

<b>1.1 Objednávateľ :</b>	<b>Mesto Nové Mesto Nad Váhom</b>
štátutárny zástupca :	ul. Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
zástupca pre veci odborné :	<b>Ing. Jozef Trstenský</b> primátor mesta
bankové spojenie :	<b>Ing. Dušan Macúch</b> vedúci OVRMD
IČO :	<b>5801265001/5600</b>
DIČ :	311 863
IBAN :	2021079841
	SK12 5600 0000 0058 0126 5001

<b>1.2. Zhotoviteľ :</b>	<b>Fakulta architektúry STU v Bratislave</b>
štátutárny zástupca :	<b>PC - ARCH</b> Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava
zástupca pre veci technické :	<b>doc. Ing.arch. Ľubica Vitková, PhD.</b> dekanka fakulty
zástupca pre veci odborné :	<b>Ing. Anna Karascónyová</b> tajomníčka fakulty
bankové spojenie :	<b>prof. Ing.arch. Bohumil Kováč, PhD.</b> štátna pokladňa 7000081930 / 8180
IČO :	<b>Ing.arch. Jan Komrska, PhD.</b> 00397687
DIČ :	2020845255
IČO DPH :	SK 2020845255
bankové spojenie :	IBAN SK0481800000007000081930 SWIFT SPSRSKBAXXX

**Čl. 2**

**Predmet zmluvy**

**2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví dielo „Urbanistická štúdia zóny – areál poľnohospodárskeho učilišťa“ na ul. Jánošíková v Novom meste nad Váhom (ďalej štúdia).

**2.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za zhotovenie diela zmluvne dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

## **Čl. 3**

### **Rozsah a obsah diela**

**3.1** Predmetom riešenia štúdie bude navrhnuť spôsob zástavby rozvojovej obytnej zóny.

Štúdia bude obsahovať:

- komplexné urbanistické riešenie 1:500 s podrobnosťami:
  - riešenia usporiadania zástavby
  - riešenia motorovej, nemotorovej a statickej dopravy
  - riešenia zelene
- návrh regulácie zástavby 1: 500
- vizualizácie
- základné urbanistické bilancie riešenia

**3.2.** Návrh nebude riešiť siete technickej infraštruktúry, zohľadní polohu a kapacitu existujúcich sietí a zariadení TI.

**3.3** Dokumentácia bude obsahovať časti:

A. Sprievodná správa

analýza súčasného stavu, popis koncepcie riešenia, zásady prevádzky územia, zásady regulácie, dosiahnuté urbanistické ukazovatele - formát A4

B. Grafická časť

1. Komplexné urbanistické riešenie 1:500
2. Návrh riešenia dopravy
3. návrh regulácie zástavby 1:500
4. vizualizácie resp. model

**3.4** Spôsob odovzdania diela

Dielo bude objednávateľovi odovzdané v jednom tlačennom vyhotovení v mierke riešenia, troch vyhotoveniach vo formáte A3 a v jednom zázname na CD. Prípadné navyše vyhotovenia, ak o to objednávateľ zhotoviteľa požiadá, zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi za cenu skutočne doložených nákladov.

**3.5.** Koncept návrhu prerokujú zhotoviteľ a obstarávateľ najneskôr štyri týždne pred termínom ukončenia. O prerokovaní bude vedený písomný záznam, ktorý podpíšu obe zmluvné strany poverenými osobami.

## **Čl. 4**

### **Čas plnenia**

**4.1.** Dokumentácia bude objednávateľovi odovzdaná do 12 týždňov od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

**4.2.** Práca bude mať etapy:

- a) pracovné prieskumy zhotoviteľa, variantný koncept riešenia – do 5 týždňov od podpísania zmluvy
- b) návrh riešenia – do 12 týždňov od podpísania zmluvy

**4.3.** V lehotách podľa ods. 4.2. sú započítané aj lehoty spojené s prerokovaním konceptu a návrhu štúdie obstarávateľom. Zhotoviteľ a obstarávateľ sa dohodli, že v prípade nepredvídaných skutočností, ktoré môžu ovplyvniť termín dodania diela, termín primerane upraví.

## **Čl.5 Cena a platobné podmienky**

**5.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl.2 tejto zmluvy je :

Cena za dielo	4 800,-€;	(slovom štyritisícosemstoeuro.)
DPH 20 %	960.- €	(slovom deväťstošesťdesiateuro)
Celková cena s DPH	<b>5 760.- €</b>	(slovom päťtisíc sedemstošesťdesiateuro)

Táto cena je daná dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zhotoviteľa v Prílohe č.1, ktorá príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

**5.2.** V cene je započítaná cena CD alebo iného elektronického nosiča obsahujúce dielo.

**5.3.** V cene sú započítané najviac dve prerokovania štúdie v rozpracovanosti.

**5.4.** Objednávateľ po podpise zmluvy obomi zmluvnými stranami na základe faktúry zhotoviteľa uhradí zálohu na krytie materiálových nákladov vo výške 500.- € do 14 dní od doručenia faktúry.

**5.5.** Objednávateľ po odovzdaní časti diela podľa čl.4.2. písm.a) poukáže na základe faktúry zhotoviteľa uhradí za variantný koncept urbanistickej štúdie sumu 1500,-€ do 14 dní od doručenia faktúry.

**5.6.** Cenu podľa bodu 5.1 po odpočítaní ceny podľa bodu 5.4. a 5.5. objednávateľ uhradí na základe oboma stranami podpísaného preberacieho protokolu o prevzatí predmetu plnenia a faktúry zhotoviteľa do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

## **Čl. 6 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

**6.1.** Objednávateľ najneskoršie do termínu podpísania zmluvy obomi zmluvnými stranami zabezpečí a odovzdá zhotoviteľovi podklady, ktoré má k dispozícii, potrebné pre spracovanie diela.

**6.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania úlohy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ako aj v spresnení tých údajov a podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia tejto zmluvy. Uvedené spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania.

**6.3.** Objednávateľ, v rozsahu svojich práv a povinností, zodpovedá za to, že odovzdané podklady, sú bez vecných a právnych väd vzhľadom k predmetu úlohy.

## **Čl. 7 Zodpovednosť za vady a zmluvné pokuty**

**7.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy.

**7.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má úloha v čase jej odovzдания objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní úlohy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností v zmysle tejto zmluvy.

**7.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni skryté vady predmetu plnenia na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu.

**7.4.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použití trvá.

**7.5.** Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, a to v písomnej forme .

**7.6.** Za neplnenie termínov odovzdávania predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny za každý deň omeškania.

**7.7.** Pri oneskorenej úhrade faktúry zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny príslušnej nezaplatennej faktúry za každý deň omeškania.

## **Čl. 8 Zmena záväzku**

**8.1.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzkov v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce počas spracúvania predmetu zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky zo strany objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia dohodnutej na tejto zmluve.

## **Čl.9 Všeobecné ustanovenia**

**9.1.** Zmluva sa považuje za uzavretú dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými partnermi.

**9.2.** Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

**9.3.** Táto zmluva má 4 strany a jednu prílohu a je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 exempláre a zhotoviteľ 2 exempláre.

v Novom Meste nad Váhom

v Bratislave

dňa: 3.3.2015

dňa: 5.3.2015

za objednávateľa :

za zhotoviteľa:

.....

.....

**Ing. Jozef Trstenský**  
primátor mesta

**doc. Ing.arch. Ľubica Vitková, PhD.**  
dekanka FA STU

## Príloha č.1

K zmluve o dielo č. 06/PC-FA/2015

---

cenová ponuka na zhotovenie *variantnej* urbanistickej štúdie zóny:

**Areál Poľnohospodárskeho učilišťa Jánošíková : 4 800,- € bez DPH, DPH 20% 960,-  
výsledná ponuková cena 5 760,- € s DPH**

Cenová ponuka je určená na základe Odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, Unika, Bratislava 2012, ISBN 978-80-88966-82-1.

### Výpočet ceny za UŠ - zóny

Ukazovatele :

Čistá plocha územia 2 ha

Započítateľná plocha s vplyvmi na okolie a naopak v šírke 50m ...5 ha

Mierka 1: 500

Funkcia súčasná – zmiešaná funkcia - prechodné ubytovanie, učilište

Počet ob. súčasných do 200

Funkcia plánovaná – obytná zóny so zákl. vybavenosťou

Počet obyvateľov plánovaných 350

### Prieskumy a rozbor:

$C_1$  za veľkosť územia = stred 680,-€

$C_2$  za počet obyvateľov  $200 \times 1,23 = 246,-€$

Koeficient mierky  $k_1=1,4$ , koeficient miery zastavanosti nad 50%  $k_2=1,0$

$C_{str} = (C_1 + C_2) \cdot k_1 \cdot k_2 = (680 + 246) \cdot 1,4 \cdot 1,0 = 1\,295,-€$

### Návrh :

$C_1$  za veľkosť územia = stred 2 070,-€

$C_2$  za počet obyvateľov  $350 \times 2,125 = 743,-€$

Koeficient mierky  $k_1=1,5$ , koeficient miery zastavanosti 75%  $k_2=1,05$

$C_{str} = (C_1 + C_2) \cdot k_1 \cdot k_2 = (2\,070 + 743) \cdot 1,5 \cdot 1,05 = 4\,430,-€$

Spolu cena za UPN-Z bez zadania

$C_{str} = 1\,295 + 4\,430 = 5\,725,-€$

Z toho UŠ x 0,7

Výsledná cena invariantnej UŠ : str. 4 010,-€;

Výsledná cena variantnej UŠ : cena x 1,20 = 4010 x 1,2 = 4812,- €, zaokrúhlene **4800,- bez**

### **DPH**

V prípade akceptácie ponuky bude spracovaním štúdie poverený Ústav urbanizmu a územného plánovania, na ktorom sú osoby s príslušnou odbornou spôsobilosťou podľa zákona.