

KÚPNA ZMLUVA č. 3823-V-608-KZ/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

názov: **TATRA DEVELOPMENT, s.r.o.**
sídlo: Ulica 1.mája 1960/54, Liptovský Mikuláš
IČO: 36 426 679
IČ DPH: SK2021978376
štatutárny orgán: Martin Štric, konateľ
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK07 1100 0000 0026 2971 5774
SWIFT /BIC/: TATRSKBX

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro, vo vložke č. 15813/L

ďalej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika**
sídlo: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**
Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci **TATRA DEVELOPMENT, s.r.o.**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok registra E-KN parcelné číslo 3832/1 o výmere 803 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 6637v časti B pod por.č. 1. v podiele 1/6, katastrálne územie Liptovský Mikuláš
- pozemok registra E-KN parcelné číslo 3834/1 o výmere 1514 m², druh orná pôda, evidovaný na LV č. 6665v časti B pod por.č. 1. v podiele 1/2, katastrálne územie Liptovský Mikuláš
- pozemok registra E-KN parcelné číslo 3834/1 o výmere 1514 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 6665v časti B pod por.č. 2. v podiele 1/2, katastrálne územie Liptovský Mikuláš
- pozemok registra E-KN parcelné číslo 3866/1 o výmere 974 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 6665v časti B pod por.č. 1. v podiele 1/2, katastrálne územie Liptovský Mikuláš
- pozemok registra E-KN parcelné číslo 3866/1 o výmere 974 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 6665v časti B pod por.č. 2. v podiele 1/2, katastrálne územie Liptovský Mikuláš
- pozemok registra E-KN parcelné číslo 3881/1 o výmere 679 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 6665v časti B pod por.č. 1. v podiele 1/2, katastrálne územie Liptovský Mikuláš
- pozemok registra E-KN parcelné číslo 3881/1 o výmere 679 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 6665v časti B pod por.č. 2. v podiele 1/2, katastrálne územie Liptovský Mikuláš

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č. 204-5/2013, vypracovaným firmou GEODÉZIA ŽILINA, a.s., HS 204, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš, úradne overeným dňa 22.2.2013 pod číslom 128/2013, označené ako:

LV č.	KN-E parc. č.	KN-C parc. č.	Spoluvlast. podiel	Celková výmera pozemku v m ²	diel	Predmet prevodu parc. KN-C č.	Druh pozemku	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
6637	3832/1		1/6	803	179	7321/123	orná pôda	27	19,97	89,87
6665	3834/1		1/2	1514	181	7321/125	orná pôda	53	19,97	529,21
6665	3834/1		1/2	1514	181	7321/125	orná pôda	53	19,97	529,21
6665	3866/1		1/2	974	87	7310/7	trv.tráv.p	54	19,97	539,19
6665	3866/1		1/2	974	87	7310/7	trv.tráv.p	54	19,97	539,19
6665	3881/1		1/2	679	101	7310/21	trv.tráv.p	199	19,97	1987,02
6665	3881/1		1/2	679	106	7310/26	trv.tráv.p	248	19,97	2476,28
6665	3881/1		1/2	679	101	7310/21	trv.tráv.p	199	19,97	1987,02
6665	3881/1		1/2	679	106	7310/26	trv.tráv.p	248	19,97	2476,28

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/“ / ďalej len „stavba“/ UČS 410, č. stavby A06048, a to za kúpnu cenu 19,97 €/m² podľa znaleckého posudku č. 73/2013 zo dňa 8.11.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Peter Krivoš, Nálepková 516, Liptovský Hrádok, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **11 153,27 EUR** (slovom: jedenásťtisícstopäťdesiattri eur dvadsaťsedem centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie určené číslo účtu /poštovou poukážkou/.

3. Ak bude predávajúci zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp., ŽSR neuhradia dodávajúcej zmluvnej strane sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradia ŽSR druhej zmluvnej strane na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrt'rok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre ŽSR bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

4. ŽSR má právo na odstúpenie od zmluvy v prípade zverejnenia predávajúceho v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Predávajúci touto zmluvou dáva kupujúcemu v súlade s §11 odst.1 a §15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Lipt. Mikuláši dňa 14.10.2014

V Bratislave, dňa 31.12.2014

TATRA DEVELOPMENT, s.r.o.
Martin Štric, konateľ

Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku