

DOHODA

o skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1965 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

1. Slovenská republika – Univerzitná nemocnica Bratislava

sídlo: Pažitková 4, 821 01 Bratislava

IČO: 31 813 861

DIČ: 2021700549

IČ-DPH: SK2021700549

zriadená rozhodnutím MZ SR zo dňa 18.12.2002 č. M/5694/20/2002, SP/6853/2002/Var. v znení dodatkov zastúpená: MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD. MPH, riaditeľ

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. MINERAL PARTNERS, s.r.o.

sídlo: Borinská 21, 841 03 Bratislava

IČO: 35 794 712

DIČ: 2021518169

IČ-DPH: SK2021518169

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 22349/B zastúpená: Ing. Marián Žilinský, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 19.07.2006 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorá nadobudla platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva zdravotníctva SR dňa 05.10.2006 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.02.2007, dodatku č. 2 zo dňa 19.11.2007 a dodatku č. 3 zo dňa 19.02.2013 bol nájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 127 o výmere 20,18 m² nachádzajúcej sa na prízemí budovy polikliniky Nemocnice akad. L. Déreya, Limbová 5, Bratislava, v stavbe so súp. č. 11822, postavenej na pozemku parc. č. 5437/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 4252, katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok II

Predmet dohody

1. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 16.02.2015 sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli, že nájom predmetu nájmu podľa Zmluvy sa skončí ku dňu 31.03.2015.
2. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr dňa 31.03.2015, a to na základe preberacieho protokolu. Osobou oprávnenou na prevzatie predmetu nájmu v mene Prenajímateľa je Ing. Ľubomír Ragan, vedúci odboru prevádzkovo-technických činností a správy Nemocnice akad. L. Déreya, tel. č. 02/59544833, e-mail: lubomir.ragan@kr.unb.sk.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody výslovne touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi tejto dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

3. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma účastníkmi tejto dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnocenných vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto dohody, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynúiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynúiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto dohody. Účastníci tejto dohody sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
6. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné a s obsahom tejto dohody súhlasia, na znak čoho túto dohodu podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH
riaditeľ
Univerzitná nemocnica Bratislava
prenajímateľ

.....
Ing. Marián Žilinský
konateľ
MINERAL PARTNERS, s.r.o.
nájomca