

Podnájomná zmluva

uzavretá podľa § 666 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Nájomca: Hydromeliorácie, š.p.
Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
IČO: 35 860 839
DIČ: 2021730073
IČ DPH: SK 2021730073
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 4854090001/5600
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I.,
V Oddieli Pš, vložka č.425/B
Štatutárny orgán: Ing. Pavel Halmo, riaditeľ
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Varia spol.s.r.o.
20 Mierovo 930 41
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, v Oddieli Sro, vo
vložke č.2513/T,
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s, Zlaté Klasy
Č. účtu: 6602424000/1111
IČO: 00587842
DIČ: 2020369164
IČ DPH: SK 2020369164
Zastúpená: Ing. Zoltán Nagy
(ďalej len „podnájomca“)

uzatvárajú túto podnájomnú zmluvu.

I. Predmet a účel zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania za odplatu pozemky – ornú pôdu spolu o výmere 30 ha v katastrálnom území Most pri Bratislave, ktoré užíva.
2. Podnájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy len za účelom poľnohospodárskeho využitia.
3. Podnájomca sa oboznámil s predmetom zmluvy na mieste. Nájomca oboznámil podnájomcu s územím cca 60 á – tzv. stacionár.
4. Podnájomca preberá predmet zmluvy v takom stave v akom je.

II. Doba nájmu

Zmluvné strany uzatvárajú túto podnájomnú zmluvu na dobu neurčitú od 1.1.2008.

III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi úhradu za podnájom ročne vo výške 66.000,- bez DPH (2.200,-Sk/ha). Nájomca bude fakturovať k úhrade za podnájom sadzbu DPH podľa platných právnych predpisov.

2. Úhrada za podnájom je dohodnutá zmluvnými stranami v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

3. Úhrada za podnájom ročne vo výške 66.000 Sk + DPH je splatná naraz na základe faktúry vystavenej nájomcom, ktorú nájomca vystaví najneskôr do konca januára príslušného kalendárneho roka.

4. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania podnájomcu s platením úhrady za podnájom úroky z omeškania vo výške 0,1% dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úroky z omeškania sú splatné za kalendárny mesiac v posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať pokyny nájomcu týkajúce sa užívania stacionára, s ktorými ho nájomca oboznámil a to, že ho nebude zavlažovať a hnojiť žiadnymi hnojivami.

2. Podnájomca sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť kosením trávu a burinu vo vegetačnom období v celom areáli podľa potreby minimálne však 3 krát ročne.

3. Pred začatím vegetačného obdobia budú zmluvnými stranami dohodnuté podmienky a spôsob využívania jestvujúcej závlahy najneskôr však do 15.4. príslušného kalendárneho roka.

4. Podnájomca je povinný po skončení podnájomu odovzdať pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy v pooranom stave, po obilninách zanechá strnisko a po kukurici rozdrvené kukuričné kôrovie.

5. Podnájomca nemá právo zriadiť k predmetu zmluvy právo ďalšieho podnájomu.

V. Skončenie nájomného pomeru

1. Zmluva sa ukončí dohodou alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez udania dôvodu.

2. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu najskôr 30. októbra príslušného kalendárneho roka. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca môže vypovedať zmluvu s okamžitou platnosťou, ak je podnájomca v omeškaní s platením úhrady za podnájom dlhšie ako 30 dní odo dňa splatnosti faktúry.

4. Nájomca môže vypovedať zmluvu s okamžitou platnosťou, ak podnájomca napriek písomnému upozorneniu nájomcu hrubo porušuje povinnosti z tejto zmluvy, prípadne hrubo porušuje dobré mravy.

5. Nájomca môže vypovedať zmluvu s okamžitou platnosťou, ak vlastník pozemku, ktorý je súčasťou predmetu zmluvy požiada o vydanie pozemku nájomcom.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si text zmluvy prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak slobodnej a vážnej vôle túto vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po dva exempláre.

3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.

V Bratislave, 1.1.2008

nájomca

podnájomca