

## Dodatok č. 1

### K zmluve o nájme nebytových priestorov – Slovenská republika, Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky zo dňa 26.7.2011

---

#### Zmluvné strany:

**Obchodné meno:** Plastmont – SK, s.r.o.  
**Sídlo:** Družstevnícka 5089, 934 01 Levice  
**IČO:** 34 139 362  
**DIČ:** 2020403099  
**IČ DPH:** SK2020403099  
**Obchodný register:** Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 2224/N  
**V zastúpení:** Ing. Jozef Horniak, konateľ  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Levice  
**Číslo účtu:** 28613984/0900  
**Tel.:** +421903 780 986, +421948 711 199  
**Email:** [odbyt@plastmont.sk](mailto:odbyt@plastmont.sk), [predajna@plastmont.sk](mailto:predajna@plastmont.sk)  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

**a**

**Obchodné meno:** Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
so sídlom v Banskej Bystrici  
**Právna forma:** štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 333/2011 Z.z.  
o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva  
**IČO:** 424 99 500  
**Adresa:** Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000437837 kód banky: 8180,  
**IBAN:** SK14 8180 0000 0070 0043 7837  
(ďalej ako „nájomca“)

## Článok 1

### Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany v zmysle Čl. VIII. bod 5. Zmluvy o nájme nebytových priestorov – Slovenská republika, Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky zo dňa 26.7.2011(ďalej len ako „Zmluva o nájme“) sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k tejto Nájomnej zmluve a to nasledovne:

1.1. doterajšie znenie Zmluvné strany - nájomca „ Zmluvy o nájme“, ktorá znie nasledovne:

Názov: Slovenská republika, Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená § 8 zákona č. 652/2004 Z.z. o orgánoch štátnej správy v colníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
Sídlo: Mierová 23, 815 11 Bratislava  
IČO: 30844029  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000079646/8180  
V zastúpení: pplk. Mgr. Marek Gocník, riaditeľ Colného úradu Nitra na základe splnomocnenia č. 38730/2010-1201 zo dňa 4.11.2010

sa nahrádza novým znením a to konkrétne:

Obchodné meno: Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky so sídlom v Banskej Bystrici  
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 333/2011 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva  
IČO: 424 99 500  
Adresa: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
V zastúpení: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000437837 kód banky: 8180,  
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

1.2. doterajšie znenie Čl. III bod 1. tretí odsek „ Zmluvy o nájme“, ktorá znie nasledovne:

*K cene nájmu bude účtovaná **paušálna náhrada** za platby za dodávku elektrickej energie, tepla vody, stočné, odvoz odpadu upratovania stráženie **v paušálnej sume o výške 50,- EUR s DPH mesačne**. Ročné nájomné vrátane paušálnej náhrady za služby predstavuje sumu **28 200,-€**. Mesačné nájomné vrátane paušálnej náhrady za služby predstavuje sumu **2350,-€**.*

sa nahrádza novým znením a to konkrétne:

*K cene nájmu bude účtovaná **paušálna náhrada** za platby za dodávku elektrickej energie, tepla vody, stočné, odvoz odpadu upratovania stráženie **v paušálnej sume o výške 20,- EUR s DPH mesačne**. Ročné nájomné vrátane paušálnej náhrady za služby predstavuje sumu **27840,-€**. Mesačné nájomné vrátane paušálnej náhrady za služby predstavuje sumu **2 320,-€**.*

1.3. doterajšie znenie čl. IV „, Zmluvy o nájme“, sa dopĺňa o bod 12.:

12. Prenajímateľ sa zaväzuje k pravidelným odvozom smetí z colného priestoru, bude zabezpečovať čistenie a údržbu (vysrávky) colného priestoru, vrátane odhrňania snehu a posypu v zimnom období, tak aby mohol slúžiť svojmu účelu a nebola ohrozená bezpečnosť pri pohybe osôb a vozidiel, a nedochádzalo ku škodovým udalostiam. Ďalej sa prenajímateľ zaväzuje k bežnej údržbe a upratovaniu kancelárskych priestorov raz do týždňa, čo bude zahŕňať umývanie podláh, utieranie prachu, vynášanie smetí a raz ročne umývanie okien.

1.4. doterajšie znenie čl. V bod 1.,, Zmluvy o nájme“, ktorá znie nasledovne:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2011 do 31.08.2015.

**sa nahrádza novým znením a to konkrétne:**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.09.2011.

1.5. doterajšie znenie čl. V bod 2. písmena a) „, Zmluvy o nájme“, ktorá znie nasledovne:

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) zánikom predmetu nájmu,
- c) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu,
- d) dohodou zmluvných strán,
- e) výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.,
- f) výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.,
- g) na základe výpovede prenajímateľa z dôvodu špecifikovaného v bode 3. tohto článku,
- h) odstúpením niektorej zo zmluvných strán v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

**sa nahrádza novým znením a to konkrétne:**

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o podnájme nebytových priestorov v platnom znení,
- b) zánikom predmetu nájmu,
- c) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu,
- d) dohodou zmluvných strán,
- e) na základe výpovede prenajímateľa z dôvodu špecifikovaného v bode 3. tohto článku,
- f) odstúpením niektorej zo zmluvných strán v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

**a zároveň sa dopĺňa o bod 2.1. a to konkrétne:**

2.1. Výpovedná lehota v zmysle písm. a) predchádzajúceho bodu sú 3 mesiace (tri mesiace) a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán sa považuje za doručенú druhej zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo zmluvných strán na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu uvedenú v príslušnom registri (napr.: [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk)).

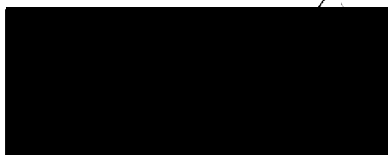
**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 1 je úplnou dohodou medzi zmluvnými stranami vo veci doplnenia úprav „Zmluvy o nájme“ a nahrádza všetky predchádzajúce písomné, alebo ústne prehlásenia, prísľuby alebo podmienky medzi nájomcom a podnájomcom.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov.
3. Dodatok č. 1 je vypracovaný a podpísaný v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
4. Osoby podpisujúce tento Dodatok č. 1 v mene zmluvných strán vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené podpísať tento Dodatok č. 1 a že neexistuje žiaden dekrét, výnos, vyhlásenie, príkaz, nariadenie, list alebo iný dokument, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzoval oprávnenie zmluvných strán podpísať tento Dodatok č. 1 a zaviazat' ich k plneniu povinností vyplývajúcich z tohto Dodatku č. 1.
5. Osoby podpisujúce tento Dodatok č. 1 v mene zmluvných strán vyhlasujú, (i) že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jeho obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, na znak čoho ho týmto vlastnoručne podpisujú.

V Leviciach dňa:

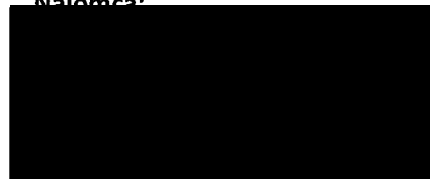
V Bratislave dňa: 

Prenajímateľ:



Ing. Jozef Horniak

Nájomca:



Ing. František Imrecze