

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. - 04190/2014-PNZ -P41183/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")
a

Nájomca:
obchodné meno: **TURIEC - AGRO s.r.o.**
sídlo: Turčiansky Ďur 34, 038 43 Kláštor pod Znievom
štatutárny orgán: **Dušan Rejduga** - konateľ
bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina
číslo účtu: 617548332/0200
IČO: 31 608 469
DIČ: SK 2020426848
zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro , vložka číslo: 1974/L
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Žilina, v katastrálnych územiach Babkov, Lietava, Lietavská Svinná, Podhorie o celkovej výmere **75,6631** ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **13,6431** ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **62,0200** ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- v k.ú. Babkov, Lietava, Lietavská Svinná, Podhorie je zapísaný ROEP
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti(pestovanie poľnohospodárskych plodín, pasenie dobytka , výroba krmív a pod.)
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2022.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2011 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2011 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa

§ 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **678,60 Eur**, slovom šestosedemdesiatosem eur a šesťdesiat centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
 - d) fond s prihliadnutím na povinnosť nakladať s pozemkami v správe a nakladaní fondu so starostlivosťou riadneho hospodára je oprávnený stanoviť výšku ročného nájomného tak, aby táto výška nájomného postupne dosiahla výšku nájomného určeného trhom nehnuteľností (trhovú cenu). Takúto zmenu výšky ročného nájomného je fond oprávnený vykonať dodatkom k nájomnej zmluve k **1. júnu príslušného kalendárneho roka**. Ak nájomca nebude súhlasiť s výškou nájomného navrhovaného fondom, pristúpi fond k odstúpeniu od nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k **30. 9.** a **15. 12.** kalendárneho roka
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto

zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.

4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému

- úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
 5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
 6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
 8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
 9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
 10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
 11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.

13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
18. Nájomca je povinný vysadiť porast podľa schváleného projektu.
19. Nájomca je povinný podať žiadosť o registráciu do registra plôch rýchlorastúcich drevín, ktorý vedie orgán ochrany PPF v lehote do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Kópiu osvedčenia vydaného orgánom ochrany PPF je nájomca povinný doručiť prenajímateľovi v lehote do 30 kalendárnych dní od vydania osvedčenia o registrácii plochy porastu rýchlorastúcich drevín. Nájomca je povinný vykonať spätnú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy v termíne do ukončenia pestovania rýchlorastúcich drevín podľa osvedčenia vydaného orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Nesplnenie podmienok podania žiadosti o registráciu do registra plôch rýchlorastúcich drevín a vykonania spätnej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy v stanovenom termíne je dôvodom na odstúpenie od nájomnej zmluvy zo strany fondu.
20. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
21. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zistujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,

- m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- r) fond zistí, že nájomca uviedol v podkladoch do ponukového konania nepravdivé údaje nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru z ponukového konania nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru z ponukového konania
- s) v prípade, že orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy
- t) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- u) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- v) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- w) ak nájomca v lehote dohodnutej v nájomnej zmluve nepodal žiadosť o registráciu orgánu ochrany PPF do registra plôch rýchlorastúcich drevín, alebo nevykonal spätnú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy v lehote do ukončenia pestovania rýchlorastúcich drevín podľa osvedčenia o registrácii porastu rýchlorastúcich drevín vydaného orgánom ochrany PPF,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3

mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania a manipulačný poplatok vo výške 10,00 Eur. Výška úrokov z omeškania je o 8 (osem) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).
2. Fond je povinný žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) dal prenajaté pozemky (alebo niektorý z nich) do podnájmu inému, s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
 - c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania), (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - e) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z.
 - f) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú zmeny

zmluvy o zriadení repositória alebo riešiteľského pracoviska, (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

g) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....

.....

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

Dušan Rejduga
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Turiec Agro

Obec: Lietavská Svinná-Babkov

Okres: Žilina

Kat. územie: Babkov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
209	1100	7	E	0	24	1 100	0	108	108
210	1159	2	E	0	24	1 159	0	408	408
211	691	2	E	0	47	691	0	166	166
220/1	5515	2	E	0	47	5 515	0	1 252	1 252
221/1	4074	2	E	0	47	4 074	0	494	494
297	490	2	E	0	109	490	0	490	490
298	334	2	E	0	65	334	0	292	292
299	864	2	E	0	65	864	0	667	667
300	484	2	E	0	66	484	0	484	484
301	288	2	E	0	33	288	0	72	72
302	397	2	E	0	33	397	0	99	99
303	561	2	E	0	33	561	0	212	212
330/1	636	2	E	0	56	40	0	13	13
331	169	7	E	0	56	59	0	13	13
332	2208	2	E	0	0	7	0	0	0
409	775	2	E	269	85	51	0	21	21
413	2186	2	E	0	97	0	0	0	0
414	2118	2	E	0	121	4	0	3	3
415	1938	2	E	0	280	50	0	8	8
417	680	2	E	0	280	71	0	54	54
418	969	2	E	0	34	267	0	266	266
419	467	2	E	0	119	126	0	87	87
422	2817	7	E	0	25	888	0	253	253
423	2560	2	E	0	25	144	0	27	27
424	2357	5	E	0	98	224	0	189	189
430	41 740	2	E	0	280	1 073	0	630	630
432/1	49 140	2	E	0	280	43	0	5	5
432/2	58 749	2	E	0	280	927	0	0	0
432/5	80 420	2	E	0	0	1 325	0	615	615
445/1	10 008	2	E	0	280	860	0	288	288
454/2	18 425	7	E	0	280	18 014	0	15 928	15 928
454/3	440	7	E	554	280	440	0	61	61
469	56 982	7	E	0	280	2 020	0	1 279	1 279
477	1297	2	E	592	113	753	0	502	502
478/1	470	7	E	592	113	418	0	279	279
479/1	899	7	E	592	113	899	0	599	599
481/2	2270	7	E	0	280	2 197	0	18	18
482	4261	2	E	0	100	513	0	281	281
483	1391	2	E	0	34	472	0	319	319
484	9844	7	E	0	113	187	0	96	96
488/1	36 371	7	E	0	280	3 624	0	1 097	1 097

488/2	10 690	2	E	0	280	812	0	513	513
489/1	102 080	7	E	0	280	3 262	0	1 055	1 055
489/6	19 768	2	E	0	280	2 380	0	148	148
489/9	291	13	E	0	260	226	0	23	23
490	324 934	2	E	0	280	3 867	0	936	936
491	21 510	7	E	0	280	14 833	0	2 882	2 882
492	174 225	7	E	0	280	5 949	0	2 310	2 310
494	103 763	7	E	0	280	446	0	368	368
495/1	109 626	7	E	0	280	12 302	0	2 845	2 845
497	4381	7	E	0	280	4 244	0	2 127	2 127
499/1	9377	7	E	0	280	50	0	24	24
499/2	1130	7	E	0	280	137	0	126	126
499/3	203	13	E	0	134	162	0	144	144
500/1	5356	7	E	0	280	993	0	248	248
500/2	462	7	E	0	280	67	0	43	43
501/1	17 833	7	E	0	280	323	0	140	140
506	46 488	7	E	0	280	756	0	163	163
510	933	2	E	0	83	926	0	309	309
511	1193	2	E	0	61	1 189	0	382	382
512	16 792	2	E	0	280	106	0	54	54
513/1	43 262	13	E	0	134	37 787	0	21 292	21 292
513/2	72	13	E	0	134	4	0	4	4
513/3	149	13	E	0	134	149	0	110	110
513/4	800	13	E	0	134	800	0	530	530
513/5	481	13	E	0	134	481	0	318	318
513/6	511	13	E	0	134	511	0	434	434
513/7	976	13	E	0	134	976	0	474	474
513/8	427	13	E	0	134	427	0	311	311
513/9	223	13	E	0	134	223	0	63	63
513/10	5323	13	E	0	134	5 323	0	2 701	2 701
513/11	256	13	E	0	134	256	0	136	136
513/12	58	13	E	0	134	58	0	27	27
513/13	2071	13	E	0	134	1 952	0	775	775
513/14	20	13	E	0	134	20	0	14	14
513/15	1559	13	E	0	134	1 559	0	1 029	1 029
513/16	1007	13	E	0	134	1 007	0	662	662
513/18	256	13	E	0	134	256	0	242	242
513/19	1281	13	E	0	134	137	0	90	90
513/20	1984	13	E	0	134	1 984	0	1 024	1 024
516	9078	7	E	0	280	2 057	0	1 375	1 375
517/1	12 812	7	E	0	280	3 635	0	600	600
521/7	10 514	7	E	0	280	1 689	0	480	480
521/8	170	7	E	0	0	71	0	67	67
523/1	212 241	7	E	0	280	1 962	0	908	908

523/2	63	7	E	0	280	21	0	18	18
524	11 401	7	E	0	280	22	0	7	7
547/1	756	2	E	0	280	756	0	349	349
547/2	7591	2	E	0	280	205	0	0	0
547/4	1049	2	E	0	0	1 049	0	97	97
547/5	2366	2	E	637	0	2 366	0	263	263
547/6	100	2	E	637	0	100	0	11	11
547/8	666	2	E	0	0	666	0	389	389
548	3637	14	E	0	255	3 637	0	246	246
550	1615	5	E	0	65	1 615	0	292	292
555/1	1620	14	E	0	134	1 620	0	1 171	1 171
555/2	152	14	E	647	134	152	0	38	38
555/3	35	14	E	648	134	35	0	1	1
560	1990	2	E	0	238	1 990	0	798	798
563	1565	2	E	0	109	1 565	0	931	931
564	717	2	E	0	113	717	0	259	259
567	476	2	E	58	47	476	0	159	159
568	485	2	E	0	47	485	0	485	485
570	660	7	E	0	280	660	0	150	150
573	91 054	14	E	0	133	91 054	0	80 739	80 739
575	1110	7	E	0	280	1 110	998	0	998
576	110	7	E	0	280	110	109	0	109
580/1	1589	7	E	0	133	1 589	0	1 298	1 298
580/2	16	7	E	0	133	16	0	9	9
581/1	184	13	E	0	163	184	0	139	139
581/2	23	13	E	891	163	23	0	2	2
582/1	112	13	E	891	276	112	0	9	9
582/2	386	13	E	891	163	386	0	32	32
582/3	93	13	E	0	0	93	0	13	13
583/1	108	14	E	0	133	108	0	96	96
583/2	786	14	E	891	133	786	0	66	66
584	5086	7	E	0	133	5 086	0	2 404	2 404
585	297	7	E	0	133	297	0	264	264
588	407	7	E	0	133	407	0	361	361
589	378	7	E	0	133	378	0	335	335
590	334	7	E	0	133	334	0	296	296
592	6323	7	E	0	280	3 129	0	701	701
599	733	7	E	0	280	733	0	70	70
612	2076	2	E	0	280	5	0	0	0
615	7623	7	E	0	280	2 792	0	187	187
649	49 630	2	E	0	280	2 808	0	451	451
712/1	49 523	2	E	0	280	4 153	0	1 556	1 556
712/2	17 948	2	E	0	280	581	0	351	351
713/1	136 529	2	E	0	280	7 215	0	4 314	4 314

713/3	117 506	2	E	0	280	5 862	0	4 188	4 188
715	1870	7	E	0	280	491	0	416	416
721	34 497	7	E	0	280	827	0	607	607
750	68 122	7	E	0	280	1 713	0	914	914
759	999	7	E	0	280	0	0	0	0
760	2442	7	E	0	101	236	0	155	155
769	7891	7	E	0	133	1 154	2	900	902
770	95	13	E	0	133	95	0	85	85
773/2	1923	13	E	0	255	1 923	0	424	424
780/2	3631	13	E	0	134	3 510	0	1 763	1 763
781/1	642	13	E	0	134	18	0	4	4
781/2	274	13	E	0	134	6	0	6	6
782/1	988	13	E	0	134	14	0	4	4
782/2	222	13	E	0	134	29	0	13	13
784/1	6498	13	E	0	134	4 136	0	1	1
788	1333	13	E	0	134	428	0	61	61
789/1	1242	13	E	0	134	32	0	0	0
789/2	3389	13	E	0	134	1 002	0	357	357
790	2206	13	E	0	134	539	0	42	42
791/1	3120	13	E	0	134	1 935	0	807	807
792/2	76	13	E	0	134	76	0	48	48
793/1	6459	14	E	0	255	5 854	0	93	93
793/2	5784	2	E	0	280	4 162	0	846	846
793/3	4142	13	E	0	134	91	0	0	0
798/2	1213	13	E	0	134	194	0	9	9
801	940	13	E	0	134	874	0	346	346
802/2	5434	13	E	0	134	4 039	0	827	827
804	589	13	E	0	134	475	0	159	159
808	1978	13	E	0	134	11	0	3	3
809	5349	13	E	0	134	4 838	0	114	114
810/1	3396	13	E	0	134	2 309	0	824	824
811	1305	13	E	0	134	1	0	0	0
828/2	3847	13	E	0	2	3 847	0	157	157
829	5257	13	E	0	2	5 083	0	1 560	1 560
830/1	7243	13	E	0	2	7 243	166	4 837	5 003
830/2	27	13	E	0	133	27	4	0	4
837	4759	13	E	0	134	3 708	0	2 811	2 811

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Babkov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 047 467	53		25 544	25 544
záhrada	3972	2		481	481
trvalý trávny porast	1 122 784	49	1109	44 580	45 689
zastavaná plocha a nádvorie	133 126	54	169	45 861	46 030
ostatná plocha	103 851	8		82 448	82 448
Spolu:	2 411 200	166	1278	198 914	200 192

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve Turiec Agro - Lietava

Obec: Lietava

Okres: Žilina

Kat. územie: Lietava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
53	10 791	7	E	0	803	540	0	1	1
54/1	14 129	13	E	0	173	9 809	632	2 457	3 089
54/2	23	13	E	0	173	23	0	1	1
54/9	658	13	E	1862	0	479	0	160	160
54/10	1004	13	E	0	0	483	40	96	136
54/11	74	13	E	1862	0	74	0	25	25
54/12	763	13	E	1943	0	763	0	254	254
55	25 587	13	E	0	173	16 860	59	2 404	2 464
56/1	741	13	E	0	173	741	37	74	111
56/4	62	13	E	0	0	62	0	21	21
57	895	13	E	0	173	895	0	185	185
58	734	13	E	0	173	734	0	215	215
59	241	13	E	0	173	241	0	8	8
61	969	13	E	0	173	969	0	0	0
62	19	13	E	0	173	19	10	10	19
63/1	218	13	E	1862	173	218	0	73	73
63/2	182	13	E	0	173	182	15	36	51
64/1	221	13	E	1862	173	221	0	74	74
64/2	151	13	E	0	173	151	13	30	42
66/1	693	13	E	0	173	223	0	0	0
67	1922	5	E	0	173	1 922	0	399	399
121	3877	5	E	0	175	3 877	147	616	763
122/1	10 728	14	E	0	175	10 728	384	1 622	2 006
122/2	2121	5	E	0	175	2 121	73	502	575
122/4	102	14	E	1470	742	102	0	12	12
122/5	182	5	E	1470	742	182	0	21	21
122/6	64	5	E	1470	742	64	0	7	7

129/1	136	5	E	0	555	136	0	10	10
129/2	892	5	E	0	555	892	0	102	102
129/3	635	5	E	1470	742	635	0	73	73
130/1	1787	7	E	0	87	1 787	0	6	6
130/8	1237	7	E	1470	742	1 237	0	142	142
168/2	1613	2	E	0	7	1 613	0	1 135	1 135
169/2	404	2	E	0	0	404	0	3	3
169/3	52	2	E	0	0	52	0	4	4
170/2	289	5	E	0	297	289	0	9	9
197	773	2	E	0	297	5	0	3	3
198/1	942	7	E	0	286	562	0	504	504
198/4	250	7	E	0	118	238	0	17	17
199	818	2	E	0	255	19	0	19	19
202	585	2	E	0	178	5	0	2	2
219	711	2	E	0	145	108	0	8	8
243	1036	2	E	440	261	7	4	0	4
244	1032	2	E	0	2	102	18	18	36
245	1248	2	E	0	63	143	27	27	53
246	1117	2	E	0	52	112	16	16	32
247	1422	2	E	0	276	128	24	24	49
248	891	7	E	0	250	104	45	45	91
253	1018	2	E	440	164	79	40	0	40
254	1018	2	E	440	167	6	3	0	3
324/1	274	14	E	0	289	274	0	30	30
329/2	586	7	E	0	803	128	0	15	15
351	1060	2	E	0	133	2	0	1	1
352	1656	2	E	0	98	76	0	10	10
353/1	1429	2	E	0	227	90	0	26	26
353/2	526	2	E	0	549	5	0	1	1
354	1121	2	E	0	284	18	0	5	5
355	2128	2	E	0	0	71	0	13	13
356	1205	2	E	0	104	171	0	75	75
357/1	751	2	E	0	515	7	0	6	6
358	475	2	E	1822	0	34	0	1	1
435	634	2	E	0	461	634	0	321	321
570	493	14	E	0	175	493	0	19	19
571	5783	7	E	0	0	5 783	43	1 246	1 288
592/1	2726	7	E	0	803	2 234	16	452	469
594	6517	5	E	0	0	6 517	0	1 356	1 356
612	307	5	E	0	47	307	2	0	2
813	2358	7	E	0	194	2 358	7	692	699
814/1	663	13	E	0	348	663	3	75	78
814/2	81	13	E	0	348	81	1	16	17
825	665	2	E	0	141	665	0	388	388

828	2035	2	E	0	0	2 035	0	118	118
853/1	438	7	E	0	265	128	0	0	0
861	554	2	E	0	29	90	0	90	90
862	1924	2	E	0	130	256	0	116	116
866	788	2	E	0	95	3	0	2	2
872/1	1092	2	E	0	122	52	0	6	6
872/2	393	7	E	0	122	331	0	10	10
879	1189	13	E	0	175	939	0	0	0
913	955	2	E	0	259	955	0	238	238
914	1321	2	E	0	262	1 321	0	68	68
943/1	801	7	E	0	803	801	0	716	716
943/2	3005	7	E	0	803	3 005	0	202	202
944	531	2	E	0	397	531	0	5	5
977/1	2465	5	E	0	355	2 444	0	58	58
977/2	5	13	E	0	355	5	0	0	0
1010	97	13	E	0	369	97	0	2	2
1011	2770	2	E	1496	751	2 533	0	187	187
1017/2	217	2	E	0	388	217	0	27	27
1020	896	2	E	0	356	896	0	224	224
1025/4	51	7	E	0	371	44	0	3	3
1049/1	2130	2	E	0	367	24	6	0	6
1049/2	159	5	E	0	367	101	10	0	10
1119/1	3810	7	E	0	803	3 810	0	38	38
1119/3	60	7	E	1158	0	60	60	0	60
1120	2765	5	E	0	173	2 765	0	562	562
1154/2	1736	2	E	0	375	72	0	72	72
1158	1688	2	E	0	378	1 688	195	0	195
1159	2788	2	E	0	0	71	7	0	7
1162	577	2	E	0	373	2	0	0	0
1165	1714	2	E	1341	373	1 714	429	0	429
1167/1	992	5	E	0	0	992	78	0	78
1169/2	10 732	13	E	0	278	10 732	5	430	434
1170	1436	13	E	0	175	1 436	11	293	304
1174	1206	13	E	0	175	1 192	9	240	249
1175/2	400	13	E	0	278	400	0	26	26
1179/2	706	13	E	0	175	706	0	1	1
1187/1	85	13	E	0	173	85	26	26	52
1190/2	562	13	E	0	175	492	0	492	492
1195/1	810	13	E	0	175	770	0	41	41
1195/7	2490	13	E	1158	0	2 154	2 154	0	2 154
1195/8	30	13	E	0	0	23	0	19	19
1200/1	2712	14	E	0	173	2 712	18	492	510
1207/2	1817	13	E	0	278	1 806	0	43	43
1207/3	3303	13	E	0	0	3 044	0	78	78

1209	1471	13	E	0	173	1 435	0	48	48
1210	161	13	E	1579	786	1	0	0	0
1214/7	712	13	E	1158	0	712	712	0	712
1217	2177	13	E	0	175	1 478	5	0	5
1220	956	13	E	0	173	956	102	213	316
1225	3199	7	E	0	174	511	3	103	106
1228/3	39	13	E	1184	668	39	0	7	7
1231/1	11 301	7	E	0	803	277	0	22	23
1231/2	275	2	E	0	0	176	0	32	32
1231/18	1146	13	E	1249	803	1 146	8	0	8
1231/27	34 177	7	E	0	803	1 386	0	308	308
1231/51	11	7	E	0	803	11	0	7	7
1231/104	421	7	E	0	0	15	0	15	15
1231/106	1616	7	E	0	0	712	0	95	95
1231/109	2048	7	E	1248	0	736	5	0	5
1231/110	16 383	7	E	0	0	363	0	23	23
1231/112	5794	7	E	0	0	188	0	21	21
1231/132	10 914	7	E	0	0	416	0	100	100
1232	5562	7	E	0	803	317	0	64	65
1233/1	24 723	7	E	0	803	140	0	0	0
1233/11	9251	7	E	0	0	630	0	0	0
1234	5619	7	E	0	803	5 314	0	59	59
1235	51 113	7	E	0	803	2 007	1	262	263
1236	4699	7	E	0	803	2 568	0	1 675	1 675
1237	3253	7	E	0	803	1 864	0	132	132
1238	18 824	7	E	0	803	662	0	98	98
1239/4	151	14	E	1158	0	151	151	0	151
1239/8	198	14	E	1158	0	160	160	0	160
1240/1	36 750	7	E	0	803	1 370	1	207	208
1242	2671	7	E	447	803	2 655	20	510	530
1248/1	17 016	7	E	0	803	2 129	0	91	91
1248/2	798	7	E	0	803	211	0	15	15
1248/6	1695	7	E	0	0	1 623	0	367	367
1248/22	919	7	E	0	0	45	0	15	15
1254/1	102 817	7	E	0	803	8 262	1	584	585
1254/6	2532	7	E	0	803	112	0	52	52
1254/8	26 598	7	E	0	803	418	0	0	0
1255/1	97 147	7	E	0	803	5 529	0	520	520
1261/1	6019	7	E	0	174	1 047	0	69	69
1262	12 624	7	E	0	803	2 416	0	628	628
1263/1	26 235	7	E	0	803	3 246	0	28	28
1263/2	1704	14	E	0	803	77	0	5	5
1264/1	9117	7	E	0	803	2 356	0	395	395
1266/1	73 399	7	E	0	803	6 338	0	721	721

1266/2	3898	7	E	0	803	699	0	42	42
1266/3	94	7	E	0	803	94	0	11	11
1272/1	64 115	7	E	0	803	2 440	127	314	441
1275	67 958	2	E	0	803	16 842	0	1 572	1 572
1276/1	226 591	2	E	0	803	3 661	0	809	809
1276/2	20 256	7	E	0	803	224	0	55	55
1276/3	203 256	7	E	0	803	7 573	0	925	925
1276/4	809	2	E	1470	742	45	0	5	5
1277	1610	13	E	0	175	1 605	0	25	25
1278/1	865	7	E	0	803	862	0	68	68
1278/2	6121	7	E	0	803	5 885	0	629	629
1278/3	652	7	E	1470	742	652	0	75	75
1279	1202	7	E	0	803	1 202	0	74	74
1280	74 176	2	E	0	803	6 925	140	647	786
1281/1	3854	7	E	0	803	3 818	204	350	554
1281/2	6481	2	E	0	803	6 368	0	1 796	1 796
1281/3	19	2	E	1470	742	19	0	2	2
1282	13 126	14	E	0	173	12 718	4	2 370	2 374
1283/5	46	14	E	1470	742	46	0	5	5
1283/6	61	14	E	1470	742	61	0	7	7
1283/7	226	14	E	0	0	226	0	11	11
1285/5	740	7	E	1470	742	740	0	85	85
1287	6086	2	E	0	0	6 086	0	1 083	1 083
1288	25 670	7	E	0	803	11 169	101	2 499	2 600
1289	10 894	7	E	0	803	4 286	0	941	941
1290/1	4891	7	E	0	803	258	0	72	72
1290/2	106	13	E	0	803	92	0	36	36
1295/1	78 513	7	E	0	803	6 690	56	1 007	1 064
1297/6	1590	7	E	0	803	725	0	1	1
1297/7	119	7	E	0	175	113	0	3	3
1298/1	9996	2	E	0	372	515	0	10	10
1299/3	16 493	7	E	0	803	489	0	0	0
1301	4374	2	E	737	355	183	46	0	46
1302/1	15 545	2	E	0	803	1 168	18	6	24
1303/1	139 499	7	E	0	0	16 970	3	1 375	1 378
1304	55 883	7	E	0	803	1 444	0	21	21
1308	25 460	2	E	0	803	68	0	0	0
1309/1	374 961	2	E	0	803	26 825	0	5 645	5 645
1309/2	33 262	7	E	0	803	1 183	17	5	22
1310/1	174 505	2	E	0	803	6 398	0	532	532
1310/2	146 770	7	E	0	803	4 860	0	324	324
1310/3	92 175	2	E	0	803	1 721	0	365	365
1310/4	6400	13	E	0	173	5 401	0	484	484
1310/6	858	7	E	1470	742	125	0	14	14

1311	2521	7	E	0	803	1 737	0	126	126
1312	6091	7	E	0	803	159	0	37	37
1313	66 903	7	E	0	803	1 316	39	255	294
1316/1	283 278	2	E	0	803	1 966	5	110	115
1316/2	23 245	2	E	0	803	316	3	23	25
1317	104 301	2	E	1440	715	2 387	0	174	174
1318	33 591	7	E	1440	715	33 027	0	2 401	2 401
1319/1	191 814	2	E	0	803	8 594	0	599	599
1319/4	6	2	E	1440	803	6	0	0	0
1320	3381	7	E	1440	715	472	0	34	34
1322/1	2581	7	E	0	803	2 048	0	2	2
1322/6	146	7	E	0	0	45	0	3	3
1323/1	553	7	E	0	803	58	0	4	4
1323/2	147	7	E	0	803	80	0	6	6
1324/1	24 403	7	E	0	803	288	0	75	75
1324/24	7547	7	E	0	0	27	0	7	7
1326	30 675	7	E	0	803	807	0	139	139
1328/1	56 807	7	E	0	0	15 743	2	1 606	1 608
1328/7	77	7	E	0	0	77	0	6	6
1335/1	4158	13	E	0	268	4 158	0	177	177
1335/2	1350	5	E	0	268	269	0	116	116
1339	418 717	2	E	0	803	8 519	45	1 870	1 915
1340	6941	14	E	0	173	6 432	0	1 579	1 579
1342	37 177	7	E	0	803	7 177	0	8	8
1344/1	34 350	7	E	0	803	5 095	0	4	4
1344/2	5022	7	E	0	803	5 022	5	336	341
1350	14 968	7	E	0	803	2 368	1	20	21
1351	63 879	7	E	0	803	1 435	5	147	152
1352	20 984	7	E	0	803	334	1	129	130
1353/1	125 185	7	E	0	803	949	0	19	20
1355	50 011	7	E	0	803	7 054	0	0	0
1358	289 147	2	E	0	803	9 291	10	465	474
1359	4139	7	E	0	803	1 379	4	101	105
1360	43 919	2	E	0	803	292	0	156	157
1361	22 182	7	E	0	0	4 547	8	252	261
1363/2	11 289	7	E	0	803	2 347	14	380	393
1364/15	9207	5	E	0	536	1 575	1	266	267
1364/32	141	14	E	1264	0	141	1	0	1
1364/49	15	5	E	0	0	15	0	2	2
1365/3	1684	13	E	1263	0	1 684	12	0	12
1365/7	1393	14	E	1263	174	1 393	10	0	10
1367/1	2095	5	E	0	478	2 095	15	0	15
1367/2	52	14	E	1263	478	52	0	0	0
1368	110	13	E	0	478	110	1	0	1

1369	1802	13	E	0	478	1 802	13	0	13
1370/2	67	13	E	0	175	67	0	0	0
1370/3	5	13	E	0	0	5	0	0	0
1371	3577	13	E	0	278	3 577	0	103	103
1372	28 590	13	E	0	278	27 087	42	3 247	3 289
1374/1	72	13	E	0	173	72	0	16	16
1374/2	449	13	E	1248	173	241	2	0	2
1375/1	3121	13	E	0	173	493	1	82	83
1375/2	739	13	E	1250	173	522	4	0	4
1376/1	1697	13	E	0	173	29	0	0	0
1376/7	10	13	E	1158	0	6	6	0	6
1387	5653	13	E	0	173	1 682	0	157	157
1388	10 039	13	E	0	173	10 036	0	11	11
1391/1	2297	13	E	0	173	2 297	0	18	18
1391/2	3852	2	E	0	803	357	0	28	28
1394/1	2104	13	E	0	173	1 282	0	0	0
1396	5584	13	E	0	173	1 851	0	0	0
1397	5205	13	E	0	173	2 616	0	45	45
1400	2148	13	E	0	173	172	0	38	38
1401/1	5632	13	E	0	173	1 338	0	68	68
1401/2	340	13	E	0	173	172	0	12	12
1401/3	36	13	E	0	173	20	0	18	18
1401/4	323	13	E	0	173	206	0	15	15
1401/6	66	13	E	1440	0	14	0	1	1
1402/1	382	13	E	0	175	86	0	5	5
1402/2	73	13	E	0	175	27	0	2	2
1403/3	3488	13	E	1158	173	2 767	2 767	0	2 767
1403/7	1485	13	E	0	0	347	0	49	49
1404	814	13	E	0	173	5	0	1	1
1405	12 674	13	E	0	173	4 662	29	702	732
1406	7609	13	E	0	173	107	0	4	4
1408/7	1810	13	E	0	0	429	2	67	70
1408/8	189	5	E	0	0	189	1	38	40
1409	1212	13	E	1263	175	1 212	9	0	9
1410	5798	7	E	0	803	5 454	0	642	642
1411	16 691	14	E	0	173	16 512	0	6 268	6 268

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lietava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 485 903	66	1033	19 188	20 221
záhrada	36 179	20	328	4137	4465
trvalý trávny porast	2 111 056	99	791	26 905	27 696
zastavaná plocha a nádvorie	202 809	81	6729	13 559	20 288
ostatná plocha	55 039	17	728	12 420	13 148
Spolu:	4 890 986	283	9609	76 209	85 818

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve Turiec Agro

Okres: Žilina

Kat. úz.: Lietavská Svinná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
495/1	1573	2	E	0	488	1 561	20	0	20
507	522	7	E	0	488	522	129	0	129
659/1	4162	2	E	0	488	30	0	0	0
659/4	2414	2	E	0	488	54	0	0	0
660/1	4640	2	E	0	488	50	0	11	11
660/30	1547	2	E	0	0	126	0	70	70
668/1	20 600	5	E	0	159	7 116	538	512	1 050
668/11	103	5	E	0	0	103	0	103	103
669/4	1970	7	E	0	0	1 917	756	0	756
669/5	35	14	E	0	0	35	0	35	35
670	43 625	7	E	0	0	4 680	963	611	1 574
671	6041	7	E	0	488	59	23	0	23
672/1	69 401	7	E	0	340	13 779	87	10 249	10 335
672/13	63	7	E	0	0	63	0	59	59
673	3701	2	E	0	83	299	0	16	16
674	80 449	7	E	0	488	5 952	1 083	1 321	2 404
675	863	14	E	0	159	863	407	157	564
677/2	518	7	E	0	488	355	0	232	232
681	1063	14	E	0	163	1 063	0	266	266
682	14 438	14	E	0	163	14 438	0	12 407	12 407
683	3728	14	E	0	163	3 728	0	3 483	3 483
684	506	14	E	0	163	506	0	473	473
687/1	52 404	7	E	0	488	1 474	267	511	779
687/2	157 287	7	E	0	488	5 996	193	457	649
687/3	45 495	7	E	0	488	4	0	0	0
687/77	353	7	E	0	0	132	0	123	123
687/78	32	7	E	0	0	32	0	30	30

687/101	419	13	E	778	0	30	30	0	30
687/185	26 298	7	E	0	0	10	0	0	0
687/186	5731	7	E	0	0	334	114	94	207
687/187	1555	7	E	778	0	428	428	0	428
687/222	3373	7	E	0	0	191	100	34	134
687/223	2446	7	E	0	0	1	0	0	0
687/224	3250	7	E	0	0	457	0	164	164
687/225	15	7	E	0	0	15	0	11	11
690/1	9120	2	E	0	488	6 731	0	46	46
691/1	1239	7	E	0	488	1 180	32	1 016	1 048
691/3	400	7	E	0	488	390	0	76	76
691/4	888	7	E	0	488	250	0	181	181
691/6	297	7	E	0	0	212	0	98	98
691/7	317	7	E	0	0	97	0	90	90
691/8	103	7	E	0	0	103	0	37	37
692/1	3212	7	E	0	488	785	259	0	259
692/3	530	7	E	0	0	472	52	0	52
692/4	24	7	E	0	0	24	24	0	24
694	4631	14	E	0	6	4 631	0	1 350	1 350
696	583	14	E	0	163	583	0	545	545
697	394	14	E	0	163	394	0	368	368
698	2729	14	E	0	163	2 729	0	2 550	2 550
699	1509	5	E	0	64	1 509	0	486	486
700	2453	14	E	0	163	2 453	0	2 292	2 292
701/1	1180	7	E	0	488	1 022	0	572	572
701/2	625	7	E	0	488	625	0	108	108
702	9273	7	E	0	488	845	456	32	487
703/1	103 987	7	E	0	488	4 504	785	335	1 120
703/23	95	7	E	1296	0	95	0	24	24
706/1	375	14	E	0	159	375	375	0	375
706/2	155	14	E	0	159	155	124	0	124
709	487	14	E	0	159	481	481	0	481
713/6	146 277	7	E	0	488	13 211	121	3 028	3 149
714/1	4895	14	E	0	159	4 805	3 198	22	3 220
714/4	13	14	E	0	159	13	13	0	13
715	1592	14	E	0	159	1 587	0	433	433
716/1	138 061	7	E	0	488	3 849	29	364	392
717	4706	7	E	0	488	56	0	30	30
718	110 991	7	E	0	488	4 418	848	378	1 226
720/1	24 769	7	E	0	488	5 203	334	0	334
721/1	3488	7	E	0	488	150	5	12	16
722/1	9417	7	E	0	488	6 889	0	1 620	1 620
726	32 362	7	E	0	488	14 874	325	4 273	4 598
727	8523	7	E	0	488	7 695	31	6 979	7 009

729/2	1260	14	E	0	163	1 260	0	1 175	1 175
730	29 159	7	E	0	488	4 243	376	3 573	3 950
733/8	5948	14	E	0	415	5 948	0	5	5
733/9	1269	14	E	0	415	1 269	0	143	143
733/10	24 056	14	E	0	163	24 056	0	283	283
733/23	1771	14	E	1295	0	1 771	0	354	354
733/26	36	14	E	1295	0	36	0	7	7
735	32 121	7	E	0	488	3 209	277	343	620
736	16 159	7	E	0	488	2 234	612	152	764
738/3	6566	7	E	0	488	6 566	72	2 683	2 754
739	15 459	7	E	0	488	423	223	64	287
740/1	1531	7	E	0	153	1 518	88	928	1 016
742/2	405	5	E	778	163	405	405	0	405
743/2	95	13	E	778	163	95	95	0	95
743/4	397	13	E	778	0	397	397	0	397
747/9	4532	14	E	0	314	4 532	0	4	4
753	62	13	E	0	432	62	0	58	58
758/1	66 485	7	E	0	488	19 321	16	17 458	17 474
759/1	525	7	E	0	12	525	0	490	490
760/1	65 341	7	E	0	488	6 934	246	1 948	2 194
760/2	396	13	E	0	159	396	0	266	266
760/3	272	13	E	0	159	253	0	23	23
761/1	51 067	7	E	0	488	2 837	302	243	545
762/1	6809	7	E	0	488	3 806	0	571	571
765/1	21 803	7	E	0	488	3 565	154	646	801
765/11	9458	7	E	0	0	2 279	0	266	266
766	7833	14	E	0	6	7 739	477	1 128	1 606
767/1	44 017	2	E	0	488	126	8	46	53
767/2	9827	7	E	0	488	573	0	94	94
767/7	103	2	E	778	0	103	103	0	103
768/1	16 648	7	E	0	488	481	35	97	133
768/2	10 228	7	E	0	488	2 366	314	229	543
769/1	3832	7	E	0	488	13	2	1	3
770/5	6871	7	E	0	488	238	23	21	44
771/1	8300	2	E	0	488	1 095	0	29	29
772/4	1893	7	E	0	488	671	2	38	40
772/5	552	7	E	0	0	367	0	161	161
773	694	7	E	0	82	468	374	0	374
781/4	32 050	7	E	0	488	2 234	281	217	498
789/1	3915	7	E	0	488	867	69	663	732
790/1	222	14	E	0	159	195	39	74	113
790/5	220	14	E	0	159	220	190	0	190
791/3	18 388	7	E	0	488	353	19	0	19
791/4	640	7	E	0	488	249	0	7	7

792	16 041	7	E	0	488	1 192	27	207	233
794	86 331	7	E	0	488	58 740	0	54 444	54 444
795	42 892	7	E	0	488	763	180	137	317
796	126 244	7	E	0	488	30 267	2 220	11 099	13 319
798	33 914	7	E	0	0	1 002	346	7	354
799	20 839	7	E	0	488	879	204	44	248
800/1	53 569	7	E	0	488	1 291	153	363	516
801	3571	7	E	0	488	958	480	59	539
802/1	1101	14	E	0	159	1 055	697	121	818
803/2	16 325	2	E	0	488	2 349	0	232	232
804/1	2222	7	E	0	0	782	225	451	675
805/1	14 631	7	E	0	488	2	0	2	2
807/1	3343	7	E	0	488	3 343	0	577	577
807/2	2142	7	E	0	488	2 137	655	0	655
808/1	118 035	2	E	0	488	632	0	40	40
808/2	22 109	7	E	0	488	424	244	14	257
809/1	157	14	E	0	159	68	68	0	68
810/1	80 084	2	E	0	488	877	546	0	546
810/2	11 060	7	E	0	488	64	0	16	16
811	8579	7	E	0	0	3 666	1 018	372	1 391
812/1	18 078	2	E	0	0	4 156	1 890	729	2 620
812/5	262	14	E	0	0	6	6	0	6
813/1	27 963	7	E	0	0	765	0	0	0
813/2	100	7	E	0	0	19	17	0	17
813/11	19 889	7	E	0	0	1 933	0	26	26
814	4616	7	E	0	488	3 418	0	42	42
815	3472	14	E	0	159	2 648	0	2 319	2 319
816/1	411 658	7	E	0	488	74 530	4 456	37 729	42 185
817	47 018	7	E	0	488	2 201	51	1 277	1 328
819	55 655	7	E	0	488	440	12	153	165
820	59 590	7	E	0	0	4 133	412	2 268	2 680
821	6406	14	E	0	159	5 703	1 195	3 517	4 712
822/1	114 013	7	E	0	488	2 732	142	1 310	1 453
826/1	7476	2	E	0	488	144	84	33	118
827	525	14	E	0	159	525	0	100	100
828	41 644	7	E	0	488	1 212	0	157	157
832	11 813	7	E	0	0	3 596	240	1 217	1 458
834/1	68 514	7	E	0	488	8 503	1 881	94	1 974
856/1	51 083	7	E	0	488	33 042	552	21 631	22 182
861	8336	7	E	0	488	19	0	4	4
863	5002	7	E	0	488	155	0	13	13
865/2	864	7	E	0	488	35	0	1	1
865/4	669	7	E	0	0	411	0	3	3
867/1	527	7	E	0	488	485	231	231	462

868	152	7	E	0	488	152	104	32	136
869	60	7	E	0	488	60	35	25	60
870	5050	7	E	0	488	239	5	0	5
872	4009	7	E	0	488	1 359	7	0	7
873	5091	7	E	0	488	140	75	46	121
874	51	7	E	0	488	51	0	41	41
877	10 397	7	E	0	488	4 880	214	557	771
878	69 453	7	E	0	488	46 656	695	35 647	36 342
893	189	7	E	0	488	189	0	177	177
895/1	19 278	7	E	0	488	5 237	46	1 461	1 507
896	550	7	E	0	488	550	0	440	440
897	19 482	7	E	0	488	2 275	0	1 906	1 906
898	2371	7	E	0	488	1 634	0	1 372	1 372
900	29 169	14	E	0	159	29 169	0	1 688	1 688
919	1077	13	E	0	159	1 071	1 071	0	1 071
925	547	13	E	0	159	92	93	0	93
932	184	13	E	0	159	115	115	0	115
934	472	13	E	0	159	207	153	54	207
935	957	13	E	0	159	281	154	118	272
936	2940	13	E	0	159	2 399	1 001	599	1 599
937/1	1948	13	E	0	159	196	28	0	28
937/3	27	13	E	778	0	27	27	0	27
939	2701	13	E	0	159	2 701	896	1 614	2 510
940/1	6689	13	E	0	159	6 206	4 329	1 255	5 584
941/1	5103	13	E	0	159	4 483	4 197	52	4 249
941/2	12	13	E	0	159	12	12	0	12
942	764	13	E	0	159	694	694	0	694
944	4475	13	E	0	159	4 029	1 686	1 335	3 021
945	905	13	E	0	159	574	395	112	507
952	874	13	E	0	163	874	0	815	815
953	2250	13	E	0	6	2 250	0	2 102	2 102
954/1	3706	13	E	0	6	3 701	1 077	2 430	3 507
955	2818	13	E	0	159	813	326	8	334
958	1357	13	E	0	159	539	403	0	403
959/1	3721	13	E	0	0	2 229	885	1 253	2 138
960	1951	13	E	0	159	1 613	444	1 086	1 530
961	3303	13	E	0	159	2 169	226	1 455	1 681
962/1	742	13	E	0	159	343	262	0	262
962/5	42	13	E	0	0	42	42	0	42
963	1604	13	E	0	159	811	810	0	810
964	587	13	E	0	159	7	7	0	7
965	966	13	E	0	159	49	12	28	41
966	4753	13	E	0	159	3 119	1 042	352	1 394
967/1	245	13	E	0	159	63	33	0	33

968/1	3416	13	E	0	159	174	15	0	15
969	765	13	E	0	159	37	37	0	37
970/1	4651	13	E	0	159	3 222	595	1 911	2 506
970/2	450	13	E	0	163	450	0	426	426
971	1625	13	E	0	159	352	352	0	352
973	925	13	E	0	159	457	402	44	446
974	2011	13	E	0	159	217	32	36	68
975	1113	13	E	0	159	797	233	51	283
976	487	13	E	0	159	15	0	0	0
977	2282	13	E	0	159	1 030	692	118	810
980/1	1130	13	E	0	159	629	206	378	584
980/3	496	13	E	0	159	473	397	0	397
981	286	13	E	0	159	22	22	0	22
990/3	10 669	13	E	0	0	8 711	3 046	960	4 007
990/6	15	13	E	778	13	5	5	0	5
991	2562	13	E	0	13	2 379	1 200	30	1 230
992	35 830	13	E	0	13	30 100	1 497	18 657	20 153

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lietavská Svinná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	319 575	15	2651	1253	3904
záhrada	22 617	4	943	1101	2044
trvalý trávny porast	3 042 187	114	25 851	239 692	265 543
zastavaná plocha a nádvorie	128 074	53	29 673	37 624	67 297
ostatná plocha	127 179	34	7271	35 299	42 570
Spolu:	3 639 632	220	66 389	314 969	381 358

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Turiec Agro

Obec: Podhorie

Okres: Žilina

Kat. územie: Podhorie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
94/2	13	13	E	0	121	13	13	0	13
250/1	7049	13	I	0	1	7 049	0	27	27
252	2731	7	I	0	330	2 731	0	43	43
255/3	1135	13	I	0	0	1 135	0	223	223
269	26 600	13	I	0	1	26 600	6 585	21	6 606

270	1680	13	I	0	1	1 680	840	0	840
271	126	13	I	0	1	126	63	0	63
272	487	13	I	0	1	487	10	23	33
273	487	13	I	0	1	487	3	57	60
274	981	13	I	0	1	981	491	0	491
275	781	13	I	0	1	781	220	0	220
428/1	1939	11	I	0	299	1 939	0	861	861
410/2	337	13	E	0	18	337	337	0	337
411	1866	13	E	0	1	1 269	1 249	0	1 249
430/2	325	2	E	0	330	325	0	30	30
430/8	172	7	E	0	0	39	0	39	39
434/1	9780	7	E	0	330	3 054	0	44	44
434/3	14	7	E	0	330	6	0	3	3
436/1	173 061	7	E	0	330	16 153	2 207	798	3 006
436/11	1690	7	E	0	0	1 690	29	0	29
436/30	1052	7	E	0	0	1 052	217	0	217
437	13 360	7	E	0	330	5 925	252	397	650
438/1	3688	7	E	0	330	325	0	34	34
438/2	5641	7	E	0	330	22	2	0	2
438/17	4566	7	E	0	0	567	0	309	309
440/2	1142	7	E	0	0	1 142	124	60	184
440/3	1038	7	E	0	330	1 038	0	129	129
441/1	9699	7	E	0	0	2 108	0	333	333
441/2	1418	7	E	0	330	1 418	62	303	365
441/9	592	7	E	0	0	592	27	48	75
441/12	1436	7	E	0	0	1 436	0	44	44
442/1	97 184	2	E	0	330	11 729	287	2 024	2 311
442/2	1725	7	E	0	330	825	71	217	288
442/3	2000	7	E	0	330	2 000	624	1 124	1 748
442/5	544	7	E	0	330	544	141	34	176
442/6	5	7	E	0	330	5	1	0	1
442/7	116 525	7	E	0	330	6 105	44	3 263	3 306
443/1	2373	7	E	0	330	2 373	0	146	146
444/1	925	13	E	0	107	925	0	308	308
444/4	21	13	E	0	107	21	0	7	7
447	1409	5	E	305	107	1 323	0	441	441
448	2757	2	E	0	107	115	0	85	85
449	73 925	7	E	0	330	4 995	0	1 001	1 001
450/1	19 635	7	E	0	330	8 939	325	258	583
451/1	114 835	7	E	0	330	3 344	5	16	22
451/15	36	7	E	0	0	36	36	0	36
454/6	57	14	E	709	0	21	21	0	21
454/15	6199	2	E	0	0	143	0	1	1
454/18	973	2	E	709	0	77	77	0	77

454/33	212	2	E	0	0	192	0	56	56
454/40	2905	2	E	0	0	186	0	14	14
454/41	752	2	E	0	0	293	277	0	277
454/51	121	14	E	709	0	0	0	0	0
455/14	2419	7	E	0	1	474	38	208	246
455/19	1117	7	E	0	0	48	13	12	25
455/21	6	7	E	0	0	6	6	0	6
455/24	14	7	E	0	0	14	1	0	1
455/26	357	7	E	0	0	191	0	8	8
455/27	234	7	E	709	0	205	205	0	205
456/1	2397	7	E	0	330	2 397	0	88	88
457/1	69 332	2	E	0	330	8 545	11	0	11
458	16 117	7	E	0	330	7 865	851	150	1 001
459	4874	14	E	0	1	1 826	103	241	344
460	9374	14	E	0	1	9 180	849	1 037	1 886
461/1	88 194	2	E	0	330	2 023	190	55	245
461/2	12 107	7	E	0	330	6 375	1	1 093	1 094
462/1	614	5	E	0	33	614	0	105	105
462/2	132	5	E	0	33	132	0	23	23
463	1064	7	E	0	33	1 064	0	182	182
466	3291	7	E	0	330	138	66	0	66
467/1	2543	5	E	0	33	2 419	54	399	453
468/1	776	5	E	0	33	657	179	72	251
470/3	31 360	2	E	0	0	3 066	26	338	364
471/3	26 796	7	E	0	330	1 916	0	17	17
471/5	14 287	7	E	0	330	524	0	34	34
472/3	14 638	7	E	0	330	2 939	1 482	97	1 580
472/9	14 732	7	E	0	0	374	97	0	97
473/11	29 005	2	E	0	0	1 590	57	797	855
474	507	13	E	0	18	507	0	254	254
475/3	5189	7	E	0	0	5 189	5 189	0	5 189
476	13 701	7	E	0	330	8 680	8 142	234	8 375
477/1	35 751	2	E	0	330	1 333	491	197	688
477/2	7771	2	E	0	330	2 466	2 390	0	2 390
478	15 778	2	E	0	330	251	93	0	93
479/1	12 019	7	E	0	330	246	175	0	175
479/3	15 412	7	E	0	0	33	30	0	30
480/1	151 307	2	E	0	330	2 594	121	2	123
481	2519	7	E	542	330	1 867	0	3	3
482	43 064	2	E	0	330	2 489	0	4	4
483	14 583	7	E	0	330	14 330	0	44	44
484	133 132	7	E	542	330	227	0	0	0
485/1	93 035	2	E	0	330	2 321	634	17	651
485/2	222 987	7	E	666	330	1 766	0	3	3

485/3	38 625	2	E	0	330	1 523	4	509	514
486/1	13 460	14	E	666	1	11 068	0	16	16
486/2	1646	5	E	666	234	1 646	0	2	2
486/3	1412	5	E	542	235	1 412	0	2	2
486/4	4020	5	E	542	236	1 269	0	2	2
486/5	1590	5	E	542	237	658	0	1	1
486/6	2351	5	E	666	238	2 346	0	3	3
487	3357	7	E	666	330	3 206	0	5	5
488/1	179 442	7	E	0	330	11 107	0	116	116
489	3814	7	E	666	330	3 624	0	5	5
490	86 297	7	E	0	330	7 876	599	9	608
491/1	92 580	7	E	0	330	3 628	299	159	457
492/18	805	2	E	0	330	805	287	1	288
494/1	1451	7	E	0	330	1 451	0	18	18
496	12 733	2	E	0	330	12 733	0	153	153
497/7	1086	7	E	0	0	7	7	0	7
497/14	4760	7	E	0	250	3 571	1 755	1	1 755
499/2	23 261	6	E	0	1	20 727	2	23	25
500	19 169	7	E	0	330	461	0	1	1
501/1	33 746	7	E	0	330	709	0	0	0
501/12	8189	7	E	0	0	101	0	0	0
501/34	8149	7	E	0	0	520	56	0	56
501/38	8084	7	E	0	0	18	0	0	0
502/1	7892	7	E	0	330	6 528	10	558	568
502/2	3183	7	E	0	330	2 995	31	4	35
502/12	6878	7	E	0	0	6 795	26	221	247
503	111	13	E	0	16	111	0	24	24
504/9	259	5	E	0	0	259	2	0	2
517/2	11 886	7	E	542	330	11 428	0	16	16
521/1	5868	13	E	0	252	5 433	3	560	563
521/2	7146	13	E	0	252	6 613	242	396	639
522/1	3448	13	E	0	1	2 999	2 524	77	2 601
523/1	677	13	E	0	1	1	1	0	1
523/2	100	13	E	0	1	100	100	0	100
524	413	13	E	0	1	165	147	0	147
526	1889	13	E	0	1	443	444	0	444
527	2476	13	E	0	1	1 928	1 846	0	1 846
528/1	2963	13	E	0	1	205	204	0	204
528/2	1057	13	E	0	1	10	0	0	0
528/3	1235	13	E	0	1	246	246	0	246
529	1415	13	E	0	1	157	157	0	157
530	731	14	E	0	1	731	731	0	731
531	2388	13	E	0	1	1 080	1 062	0	1 062
532/1	2805	13	E	0	1	440	358	0	358

532/2	1022	13	E	709	1	563	563	0	563
533/1	1420	13	E	0	1	45	2	0	2
533/2	769	13	E	709	1	28	28	0	28
535	5285	13	E	542	1	8	0	0	0
536	7153	13	E	0	1	2 800	0	2	2
537/3	2002	13	E	0	1	529	285	93	377
538	889	13	E	0	1	872	794	39	833
539/1	10 381	13	E	0	1	7 935	6 524	13	6 537
539/2	1447	13	E	0	121	1 447	728	95	823
540	1283	13	E	0	1	438	438	0	438
541/1	1988	13	E	0	1	1 953	708	0	708
541/2	5498	13	E	0	121	5 498	83	1 919	2 002
542	8626	13	E	0	121	8 626	55	0	55
545	1366	13	E	0	121	1 366	0	5	5
546	4049	13	E	0	121	4 049	496	270	766
547	1923	13	E	0	121	1 923	0	43	43
548	2739	13	E	0	121	2 739	0	32	32
549/1	1202	13	E	0	121	1 202	0	128	128
549/2	1724	13	E	0	121	1 724	0	1 051	1 051
551	840	13	E	0	121	840	0	513	513
552	1850	13	E	0	121	1 850	16	759	775
553	2482	13	E	0	121	2 482	0	1 395	1 395
554	1256	13	E	0	121	1 256	0	766	766
561	5750	13	E	0	121	5 750	131	1	131
568/1	2923	13	E	0	1	2 923	699	24	723
568/7	7963	13	E	0	1	7 943	329	1 547	1 877

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Podhorie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	768 080	33	5183	5354	10537
trvalý trávny porast	1 573 703	68	23 246	12 788	36034
zastavaná plocha a nádvorie	160 816	56	29 022	10 672	39694
ostatná plocha	28 617	6	1704	1294	2998
Spolu:	2 531 216	163	59 155	30 108	89 263

Výpočet nájomného:

katastrálne územie	zapísaný	druh	hodnota	výmera v	výmera v	prenajatá	ročná	ročný
--------------------	----------	------	---------	----------	----------	-----------	-------	-------

	ROEP [a/n]	pozemku [op*/ttp**]	pôdy v €/ha	ha SR	ha NV	hodnota pôdy v €	sadzba nájmu	nájom v €
Babkov	a	op	454,66		2,6025	1 183,25	2,200	26,03
	a	ttp	374,20		12,8137	4 794,89	2,200	105,49
Lietava	a	op	728,94		2,4686	1 799,46	2,200	39,59
	a	ttp	219,41		4,0844	896,16	2,200	19,72
Lietavská Svinná	a	op	475,40	0,5948		282,77	2,200	6,22
	a	ttp	244,74		30,8113	7 540,76	2,200	165,90
Podhorie	a	op	732,19		1,0537	771,51	2,200	16,97
	a	ttp	397,70	3,9032		1 552,30	2,200	34,15
						0,00	2,200	0,00
spolu				4,4980	53,8342	18 821,10		414,07

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Babkov	a		424,68		4,6030	1 954,80	3,667	71,68
Lietava	a		524,60		2,0288	1 064,31	3,667	39,03
Lietavská Svinná	a		296,22		6,7297	1 993,47	3,667	73,10
Podhorie	a		554,60	3,9694		2 201,43	3,667	80,73
						0,00	3,667	0,00
spolu				3,9694	13,3615	7 214,01		264,54

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	58,3322	18 821,10	414,07
zastavaná plocha	17,3309	7 214,01	264,54
spolu	75,6631	26 035,11	678,61

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov