

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02694/2014-PNZ -P40853/14.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **M-trade-Ag, s.r.o.**

sídlo: LÁTKY č. 108, 985 45

štatutárny orgán: Ing. Zuzana Michalovská, konateľka spoločnosti

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pob. Detva

IBAN: SK85 0900 0000 0004 0075 5234

IČO: 31 641 946

DIČ: 2020466008

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro., vlož. č. 3198/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v správe a nakladaní prenajíateľ'a v okrese Detva, v katastrálnych územiach **Stožok a Detva** o celkovej výmere **158,9597 ha** v nasledovnom členení:

a) pozemky vo vlastníctve SR v správe prenajíateľ'a (§ 16 ods.1, písm. a) zák. č. 180/1995 Z.z.) o výmere 17,0276 ha,

b) pozemky nezistených vlastníkov v nakladaní prenajíateľ'a (§ 16 ods. 1, písm. b) a c) zák. č. 180/1995 Z.z.) o výmere 141,9321 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 v k.ú. so zapísanými ROEP (vrátane vedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1 a pozostáva zo zostavy Z10-GIS SPF, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Prenajíateľ nemá vedomosť o žiadnych obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

4. Predmetom zmluvy je aj odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 95,5368 ha, sčasti aj na pozemkoch uvedených v ods. 1 v k. ú. Detva a Stožok. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v prílohe č. 3 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na aký bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2024.
2. Pretože nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do 31.12.2014 vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

5. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajíateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1 662,15 €, slovom: jedentisícšesťstošesťdesiatdva Eur a pätnásť centov, (príloha č. 2 nájomnej zmluvy).

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) od roku 2015 a nasledujúce roky sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za kalendárny rok v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Nájomné určené pomerne podľa výšky ročného nájomného a doby užívania pozemkov od 01.11.2014 do 31.12.2014 je vo výške 277,78 €, slovom: dvestosedemdesiatšesť Eur a sedemdesiatosem centov a je splatné do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
 4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajíateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajíateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych

pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
8. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne

- udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajíateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajíateľa.
 8. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
 9. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajíateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
 10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
 11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzдание pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z.. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajíateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 14. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z..
 17. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržiavaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa citovaného zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) v prípade, že orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
 - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3

mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté.

Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa:

Vo Zvolene dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Zuzana Michalovská
konateľka spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Detva

Okres: Detva

Kat. územie: Detva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02694/2014-PNZ -P40853/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7300/1	3 0099	7	E	0	3514	3 0099,00	0,00	1012,57	1012,57
7328/1	4985	7	E	0	3514	4985,00	0,73	0,00	0,73
7333/1	4 5628	7	E	0	3514	4 5628,00	0,00	409,74	409,74
7333/2	3047	7	E	0	3514	3047,00	0,00	198,86	198,86
7334/1	7 7325	2	E	0	3514	7 7325,00	0,00	6187,27	6187,27
7334/2	1 0374	2	E	0	3514	1 0374,00	0,00	185,49	185,49
7706	10 2582	7	E	0	3514	10 2582,00	0,00	1 1279,80	1 1279,80
7733	8 6178	7	E	0	3514	8 6178,00	0,00	1457,06	1457,06
7744	7 0610	7	E	0	3514	7 0610,00	0,00	1 0106,20	1 0106,20
7745/1	8 0453	7	E	0	3514	8 0453,00	0,00	8571,21	8571,21
7752/1	7 4894	2	E	0	3514	7 4894,00	32,36	7192,47	7224,83
7769/1	8 2997	2	E	0	1402	8 2997,00	0,00	1842,00	1842,00
7769/8	2 1750	2	E	0	1402	2 1750,00	0,00	1194,94	1194,94
7788/1	24 4328	7	E	0	0	24 4328,00	0,00	1 3049,38	1 3049,38
7796/1	4 6040	7	E	0	3514	4 6040,00	0,00	1497,93	1497,93
7801	2 5763	7	E	0	3514	2 5763,00	269,21	622,93	892,14
7802	18 7968	7	E	0	3514	18 7968,00	5621,57	2 9636,12	3 5257,69
7906/1	10 4103	2	E	0	3514	10 4102,99	0,00	6007,07	6007,07
7906/3	7 6874	2	E	0	3514	7 6874,00	0,00	2261,23	2261,23
7959	11 8162	7	E	0	3514	11 8162,01	0,00	1 2550,70	1 2550,70
8030/1	31 8586	7	E	0	3514	31 8586,00	3110,97	2 4424,15	2 7535,12
8049/1	1 4570	2	E	0	3514	1 4570,00	0,00	2413,22	2413,22
8049/13	53	2	E	0	3514	53,00	0,00	26,60	26,60
9894	5 5373	2	E	0	3514	5 5373,00	0,00	2 5847,85	2 5847,85
9969/1	6 8931	7	E	0	3514	6 8931,00	0,00	3 1811,85	3 1811,85
10020	4 0712	2	E	0	3514	4 0712,00	0,00	1335,05	1335,05

Obec: Detva

Okres: Detva

Kat. územie: Detva

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
10021	7 0102	7	E	0	3514	7 0102,00	0,00	3984,11	3984,11
10035/1	10 7740	7	E	0	3514	10 7740,00	0,00	1 1386,84	1 1386,84
10040	6 1733	7	E	0	3514	6 1733,00	0,00	493,62	493,62
10041/1	4 7759	7	E	0	3514	4 7759,00	0,00	4691,31	4691,31
10086	3 4420	7	E	0	3514	3 4420,00	0,00	3509,79	3509,79
10147	7 0902	7	E	0	3514	7 0902,00	0,00	4586,17	4586,17
10194	10 8736	7	E	0	0	10 8736,00	0,00	6645,19	6645,19
10244/5	16 8397	2	E	0	0	16 8397,00	0,00	2 0799,11	2 0799,11
10257/1	19 1796	7	E	0	3514	19 1796,00	0,39	1 4177,76	1 4178,15
10264/1	6 7471	7	E	0	0	6 7471,00	0,00	1461,99	1461,99
10304	832	2	E	0	0	832,00	832,41	0,00	832,41
10305/1	12 7956	2	E	0	0	12 7956,00	6807,43	4201,52	1 1008,95
10329/1	3 1443	2	E	0	3514	3 1443,00	0,00	1073,43	1073,43
10336/1	4 6605	7	E	0	3514	4 6605,00	0,00	7509,63	7509,63
10340/1	18 4898	7	E	0	0	18 4898,00	12,54	867,13	879,67
10358	7 1400	7	E	0	3514	7 1400,00	0,00	6084,03	6084,03
10364/1	10 7890	7	E	0	3514	10 7890,00	0,00	2 2849,83	2 2849,83
10399	10 3789	2	E	0	0	10 3789,00	0,00	6715,49	6715,49
10400/1	28 6725	7	E	0	3514	28 6725,00	0,00	2 3093,92	2 3093,92
10477	10 4353	2	E	0	0	10 4353,00	0,00	1315,32	1315,32
10506/1	26 4322	7	E	0	3514	26 4322,00	0,00	7498,12	7498,12
10515/1	7 2518	7	E	0	0	7 2518,00	0,00	2812,36	2812,36
10531/1	8 8887	7	E	0	3514	8 8887,00	0,00	6383,20	6383,20
10531/6	8 5894	7	E	0	0	8 5894,00	0,00	1725,64	1725,64
10559	2 7310	7	E	0	3514	2 7310,00	0,00	2440,04	2440,04
10562	3 0886	7	E	0	3514	3 0886,00	0,00	2087,72	2087,72

Obec: Detva

Okres: Detva

Kat. územie: Detva

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
10580	5 0477	7	E	0	3514	5 0477,00	398,50	0,00	398,50
10585	7 3788	7	E	0	3514	7 3788,00	0,00	7 3787,96	7 3787,96
10587	5 1470	7	E	0	3514	5 1470,00	0,00	1264,64	1264,64
10589	3 1366	7	E	0	3514	3 1366,00	0,00	8215,65	8215,65
10590	7 6992	7	E	0	3514	7 6992,00	0,00	1670,19	1670,19
10606	6 8022	7	E	0	3514	6 8022,00	0,00	1 0435,13	1 0435,13
10631	4 6964	7	E	0	3514	4 6964,00	0,00	1 4149,65	1 4149,65
10640	5 4826	7	E	0	3514	5 4826,00	0,00	1 4117,31	1 4117,31
10648	23 5123	7	E	0	3514	23 5123,00	0,00	3 4625,87	3 4625,87
10679/1	19 9587	7	E	0	0	19 9587,00	0,00	1 4528,30	1 4528,30
10687/1	5 6361	7	E	0	3514	5 6361,00	0,00	2566,16	2566,16
10741	1 3082	7	E	0	1402	1 3082,00	0,00	2655,12	2655,12
10751/1	7 0001	2	E	0	0	7 0001,00	0,00	712,55	712,55
10751/12	4 6845	7	E	0	0	4 6845,00	0,00	942,39	942,39
10805	8 9632	7	E	0	1402	8 9632,00	0,00	1 2375,99	1 2375,99
10880/13	9 8105	7	E	0	0	9 8105,00	0,00	1 1147,18	1 1147,18
10887/1	46 5192	7	E	0	0	46 5195,00	6780,47	3 4637,13	4 1417,60
11062	1 4655	7	E	0	3514	1 4655,00	0,00	829,79	829,79
11148/1	17 0516	7	E	0	0	17 0516,00	0,00	3 6818,68	3 6818,68
11271	1 0923	7	E	0	1402	1 0923,00	0,00	84,68	84,68
11288	4 3932	2	E	0	1402	4 3932,00	0,00	1851,30	1851,30
11289/1	7924	2	E	0	1402	7924,00	0,00	535,48	535,48
11296/1	3 0348	7	E	0	1402	3 0348,00	0,00	5367,71	5367,71
11337/1	3 0928	7	E	0	3514	3 0928,00	0,00	1650,74	1650,74
11420/1	17 9248	7	E	0	3514	17 9248,00	0,00	2 9807,95	2 9807,95
11556/1	21 0866	7	E	0	0	21 0866,00	3467,38	4 6553,37	5 0020,75

Obec: Detva

Okres: Detva

Kat. územie: Detva

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11580	4 7740	7	E	0	3514	4 7740,00	0,00	3464,75	3464,75

Obec: Stožok

Okres: Detva

Kat. územie: Stožok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
573/20	521	7	E	0	0	521,00	0,00	17,40	17,40
704/4	7	7	E	0	1	7,00	0,00	2,34	2,34
704/7	14	7	E	0	1	14,00	0,00	0,49	0,49
704/13	341	7	E	0	0	341,00	0,00	0,10	0,10
704/15	331	7	E	0	0	331,00	0,00	89,60	89,60
705/1	5 0441	13	I	0	1	5 0441,00	0,00	1921,47	1921,47
705/2	14	13	I	0	1	14,00	0,00	0,38	0,38
705/3	23	13	I	0	1	23,00	0,00	0,64	0,64
705/4	19	13	I	0	1	19,00	0,00	0,54	0,54
705/5	262	13	I	0	1	262,00	0,00	7,27	7,27
707	129	13	I	0	1	129,00	0,00	3,11	3,11
708	457	13	I	0	1	457,00	0,00	12,70	12,70
709	450	13	I	0	1	450,00	0,00	12,51	12,51
710	452	13	I	0	1	452,00	0,00	12,51	12,51
711	106	13	I	0	1	106,00	0,00	2,65	2,65
712	423	13	I	0	1	423,00	0,00	11,75	11,75
713	967	13	I	0	1	967,00	0,00	239,05	239,05
715	1075	13	I	0	1	1075,00	0,00	21,63	21,63
739/2	45	14	E	0	1	45,00	44,52	0,00	44,52
829/4	4915	2	E	0	1	4915,00	0,00	2293,11	2293,11
852/3	106	7	E	0	0	106,00	74,54	0,00	74,54
852/4	436	7	E	0	0	436,00	13,46	0,00	13,46
852/5	125	7	E	0	0	125,00	0,00	40,80	40,80
911	665	13	E	0	0	665,00	83,16	0,00	83,16
946/1	31	7	E	0	1	31,00	0,00	10,32	10,32
946/2	189	13	E	0	1	189,00	189,44	0,00	189,44

Obec: Stožok

Okres: Detva

Kat. územie: Stožok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
954/5	14	7	E	0	1	14,00	7,42	3,01	10,43
966	572	13	E	0	0	572,00	21,02	0,00	21,02
1017	3670	14	E	0	1	3670,00	724,93	0,00	724,93
1141/1	2905	13	E	0	1	2905,00	752,99	0,00	752,99
1141/2	839	13	E	0	1	839,00	232,94	0,00	232,94
1141/3	34	13	E	0	1	34,00	9,32	0,00	9,32
1351	504	2	E	1853	0	504,00	0,00	252,00	252,00
1374	1000	2	E	2204	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
1387	2642	2	E	2076	0	2642,00	0,00	2642,00	2642,00
1390	1600	2	E	2629	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
1391	1600	2	E	1962	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
1392	756	2	E	2720	0	756,00	0,00	756,00	756,00
1393	1601	2	E	2417	0	1601,00	0,00	1601,00	1601,00
1400	670	2	E	2257	0	670,00	0,00	670,00	670,00
1402	670	2	E	2100	0	670,00	0,00	670,00	670,00
1404	671	2	E	2017	0	671,00	0,00	671,00	671,00
1405	1470	2	E	2311	0	1470,00	0,00	1470,00	1470,00
1406	1199	7	E	1880	0	1199,00	0,00	1199,00	1199,00
1409	950	2	E	2412	0	950,00	0,00	950,00	950,00
1410	940	2	E	2511	0	940,00	0,00	940,00	940,00
1412	700	7	E	2157	0	700,00	0,00	700,00	700,00
1413	984	7	E	2735	0	984,00	0,00	246,00	246,00
1431	1625	7	E	2329	0	1625,00	0,00	1625,00	1625,00
1439	2390	7	E	2060	0	2390,00	0,00	2390,00	2390,00
1440	1009	7	E	2060	0	1009,00	0,00	1009,00	1009,00
1454	2581	7	E	1865	0	2581,00	0,00	2581,00	2581,00

Obec: Stožok

Okres: Detva

Kat. územie: Stožok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1459	4339	7	E	2494	0	4339,00	0,00	4339,00	4339,00
1482	2340	11	E	2548	0	2340,00	2340,00	0,00	2340,00
1496	2487	2	E	2146	0	2487,00	0,00	2487,00	2487,00
1502	1062	2	E	2277	0	1062,00	0,00	1062,00	1062,00
1504	2299	2	E	2111	0	2299,00	0,00	2299,00	2299,00
1550	1951	2	E	2575	0	1951,00	0,00	1951,00	1951,00
1551	3201	2	E	2255	0	3201,00	0,00	3201,00	3201,00
1570	1362	2	E	2030	0	1362,00	0,00	1362,00	1362,00
1581	1599	2	E	2640	0	1599,00	0,00	1599,00	1599,00
1590	4055	2	E	2170	0	4055,00	0,00	4055,00	4055,00
1596	758	2	E	1860	0	758,00	0,00	758,00	758,00
1602	4131	2	E	2654	0	4131,00	4131,00	0,00	4131,00
1603	7355	2	E	2654	0	7355,00	7355,00	0,00	7355,00
1613	1100	2	E	2401	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
1635	3199	2	E	2251	0	3199,00	0,00	3199,00	3199,00
1636	619	2	E	1882	0	619,00	0,00	309,50	309,50
1639	710	2	E	1839	0	710,00	0,00	710,00	710,00
1641	4790	2	E	1908	0	4790,00	0,00	4790,00	4790,00
1644	1090	2	E	1915	0	1090,00	0,00	726,67	726,67
1657	2579	2	E	2718	0	2579,00	0,00	644,75	644,75
1670	1912	2	E	2040	0	1912,00	0,00	1912,00	1912,00
1683	4874	7	E	2654	0	4874,00	4874,00	0,00	4874,00
1684	653	7	E	2408	0	653,00	0,00	653,00	653,00
1689	739	2	E	2494	0	739,00	0,00	739,00	739,00
1690	890	2	E	2654	0	890,00	890,00	0,00	890,00
1738	968	14	E	2654	0	968,00	968,00	0,00	968,00

Obec: Stožok

Okres: Detva

Kat. územie: Stožok

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1749	466	7	E	2654	0	466,00	466,00	0,00	466,00
1867	4626	2	E	2275	0	4626,00	0,00	4626,00	4626,00
1868	1682	2	E	2278	0	1682,00	0,00	1682,00	1682,00
1881	3395	2	E	2116	0	3395,00	0,00	3395,00	3395,00
1882	3577	2	E	1914	0	3577,00	0,00	3577,00	3577,00
1910	1907	2	E	2507	0	1907,00	0,00	1907,00	1907,00
1934	6796	2	E	2056	0	6796,00	0,00	6796,00	6796,00
1950	2290	2	E	2640	0	2290,00	0,00	2290,00	2290,00
1954	3436	2	E	2020	0	3436,00	0,00	3436,00	3436,00
1990	1041	7	E	2236	0	1041,00	0,00	1041,00	1041,00
1991	805	7	E	2672	0	805,00	0,00	805,00	805,00
1992	737	7	E	1797	0	737,00	0,00	737,00	737,00
1993	872	7	E	1834	0	872,00	0,00	636,00	636,00
1994	893	7	E	2076	0	893,00	0,00	893,00	893,00
1997	534	7	E	2469	0	534,00	0,00	534,00	534,00
2008	282	2	E	1895	0	282,00	0,00	141,00	141,00
2022	2290	2	E	2209	0	2290,00	0,00	2290,00	2290,00
2026	4138	2	E	2739	0	4138,00	0,00	2364,57	2364,57
2096	738	11	E	2654	0	738,00	738,00	0,00	738,00
2104	2573	14	E	2730	0	2573,00	0,00	2573,00	2573,00
2140	1430	2	E	2699	0	1430,00	0,00	1144,00	1144,00
2141	653	7	E	2699	0	653,00	0,00	522,40	522,40
2146	3592	2	E	1870	0	3592,00	0,00	1796,00	1796,00
2147	1343	7	E	1870	0	1343,00	0,00	671,50	671,50
2152	2787	2	E	1812	0	2787,00	0,00	398,14	398,14
2153	1013	7	E	2782	0	1013,00	0,00	144,72	144,72

Obec: Stožok

Okres: Detva

Kat. územie: Stožok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2161	1246	7	E	1887	0	1246,00	0,00	623,00	623,00
2178	1131	2	E	2626	0	1131,00	0,00	1131,00	1131,00
2194	165	7	E	2037	0	165,00	0,00	165,00	165,00
2207	747	7	E	2031	0	747,00	0,00	747,00	747,00
2208	1474	2	E	2031	0	1474,00	0,00	1474,00	1474,00
2238	1142	2	E	2244	0	1142,00	0,00	1142,00	1142,00
2248	2050	2	E	2663	0	2050,00	0,00	2050,00	2050,00
2249	2045	2	E	2126	0	2045,00	0,00	2045,00	2045,00
2250	2051	2	E	1967	0	2051,00	0,00	2051,00	2051,00
2251	2050	2	E	2080	0	2050,00	0,00	2050,00	2050,00
2259	2268	2	E	2626	0	2268,00	0,00	2268,00	2268,00
2260	1156	2	E	2037	0	1156,00	0,00	1156,00	1156,00
2284	1936	2	E	2356	0	1936,00	0,00	1936,00	1936,00
2285	466	2	E	2594	0	466,00	0,00	466,00	466,00
2286	466	2	E	2253	0	466,00	0,00	466,00	466,00
2287	466	2	E	2664	0	466,00	0,00	466,00	466,00
2288	1325	2	E	2605	0	1325,00	0,00	1325,00	1325,00
2294	1001	7	E	2605	0	1001,00	0,00	1001,00	1001,00
2296	3100	7	E	2356	0	3100,00	0,00	3100,00	3100,00
2297	3497	7	E	2262	0	3497,00	0,00	3497,00	3497,00
2298	3000	7	E	2496	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
2301	420	7	E	1928	0	420,00	0,00	420,00	420,00
2327	865	7	E	1861	0	865,00	0,00	865,00	865,00
2328	1791	2	E	1861	0	1791,00	0,00	1791,00	1791,00
2329	752	7	E	2701	0	752,00	0,00	601,60	601,60
2330	1490	7	E	2701	0	1490,00	0,00	1192,00	1192,00

Obec: Stožok

Okres: Detva

Kat. územie: Stožok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2341	475	7	E	1795	0	475,00	0,00	13,19	13,19
2362	6511	7	E	2656	0	6511,00	0,00	6511,00	6511,00
2371	1456	7	E	2209	0	1456,00	0,00	1456,00	1456,00
2385	1460	2	E	1885	0	1460,00	0,00	1460,00	1460,00
2390	775	7	E	1885	0	775,00	0,00	775,00	775,00
2405	3122	7	E	2488	0	3122,00	0,00	3122,00	3122,00
2410	2439	7	E	2502	0	2439,00	0,00	2439,00	2439,00
2411	1365	7	E	1991	0	1365,00	0,00	1365,00	1365,00
2412	1 1121	7	E	2532	0	1 1121,00	0,00	1 1121,00	1 1121,00
2413	2628	7	E	2532	0	2628,00	0,00	2628,00	2628,00
2414	544	7	E	2105	0	544,00	0,00	544,00	544,00
2416	2429	7	E	2174	0	2429,00	0,00	2429,00	2429,00
2417	1884	7	E	2691	0	1884,00	0,00	1884,00	1884,00
2418	1858	7	E	2354	0	1858,00	0,00	1858,00	1858,00
2419	2995	7	E	2496	0	2995,00	0,00	2995,00	2995,00
2420	1842	7	E	2059	0	1842,00	0,00	1842,00	1842,00
2422	506	7	E	1815	0	506,00	0,00	506,00	506,00
2424	2320	7	E	2200	0	2320,00	0,00	2320,00	2320,00
2425	1375	7	E	1867	0	1375,00	0,00	1375,00	1375,00
2426	1144	7	E	2768	0	1144,00	0,00	1144,00	1144,00
2427	2321	7	E	2695	0	2321,00	0,00	2321,00	2321,00
2428	2149	7	E	2644	0	2149,00	0,00	2149,00	2149,00
2436	2638	7	E	2496	0	2638,00	0,00	2638,00	2638,00
2468	3020	7	E	2436	0	3020,00	0,00	3020,00	3020,00
2472	3 6257	14	E	2654	0	3 6257,00	3 6257,00	0,00	3 6257,00
2474	1920	14	E	2654	0	1920,00	1920,00	0,00	1920,00

Obec: Stožok

Okres: Detva

Kat. územie: Stožok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2476	753	14	E	1832	0	753,00	0,00	753,00	753,00
2492	3443	2	E	1854	0	3443,00	0,00	3443,00	3443,00
2495	2987	2	E	1787	0	2987,00	0,00	2987,00	2987,00
2497	1758	2	E	2565	0	1758,00	0,00	1758,00	1758,00
2509	4284	7	E	2708	0	4284,00	0,00	428,40	428,40
2510	616	14	E	2708	0	616,00	0,00	61,60	61,60
2511	1024	2	E	2708	0	1024,00	0,00	102,40	102,40
2512	1880	2	E	2158	0	1880,00	0,00	1880,00	1880,00
2513	905	14	E	2158	0	905,00	0,00	905,00	905,00
2516	1650	2	E	2278	0	1650,00	0,00	1650,00	1650,00
2517	576	14	E	2278	0	576,00	0,00	576,00	576,00
2518	1701	2	E	2026	0	1701,00	0,00	1701,00	1701,00
2519	524	7	E	2026	0	524,00	0,00	524,00	524,00
2528	5210	7	E	2622	0	5210,00	0,00	5210,00	5210,00
2546	2639	2	E	1885	0	2639,00	0,00	2639,00	2639,00
2562	876	2	E	2496	0	876,00	0,00	876,00	876,00
2563	1257	2	E	2059	0	1257,00	0,00	1257,00	1257,00
2576	1292	2	E	1951	0	1292,00	0,00	1292,00	1292,00
2578	4914	2	E	1905	0	4914,00	0,00	4914,00	4914,00
2624	2677	7	E	2447	0	2677,00	0,00	2677,00	2677,00
2627	1540	7	E	2262	0	1540,00	0,00	1540,00	1540,00
2630	1497	7	E	2645	0	1497,00	0,00	1497,00	1497,00
2631	2507	7	E	2436	0	2507,00	0,00	2507,00	2507,00
2632	1749	7	E	2591	0	1749,00	0,00	1749,00	1749,00
2634	503	7	E	2231	0	503,00	0,00	503,00	503,00
2637	1667	14	E	2654	0	1667,00	1667,00	0,00	1667,00

Obec: Stožok

Okres: Detva

Kat. územie: Stožok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2647	2500	7	E	2496	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
2657	1723	7	E	2496	0	1723,00	0,00	1723,00	1723,00
2664	958	7	E	2228	0	958,00	0,00	958,00	958,00
2674	3000	7	E	2496	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
2677	5396	7	E	2691	0	5396,00	0,00	5396,00	5396,00
2683	715	14	E	2044	0	715,00	0,00	715,00	715,00
2685	1430	14	E	2221	0	1430,00	0,00	1430,00	1430,00
2686	3800	14	E	2691	0	3800,00	0,00	3800,00	3800,00
2687	4000	14	E	2496	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
2690	2000	14	E	2228	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2691	2999	14	E	2262	0	2999,00	0,00	2999,00	2999,00
2705	3534	7	E	2262	0	3534,00	0,00	3534,00	3534,00
2708	429	7	E	2671	0	429,00	0,00	429,00	429,00
2710	600	7	E	2221	0	600,00	0,00	600,00	600,00
2712	409	7	E	2691	0	409,00	0,00	409,00	409,00
2714	4233	14	E	2654	0	4233,00	4233,00	0,00	4233,00
2718	2549	7	E	2059	0	2549,00	0,00	2549,00	2549,00
2724	5400	7	E	2245	0	5400,00	0,00	5400,00	5400,00
2726	1733	7	E	1989	0	1733,00	0,00	1733,00	1733,00
2750	3685	7	E	2447	0	3685,00	0,00	3685,00	3685,00
2756	1038	7	E	2059	0	1038,00	0,00	1038,00	1038,00
2758	486	7	E	2145	0	486,00	0,00	486,00	486,00
2759	1000	7	E	2482	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
2760	1590	7	E	2577	0	1590,00	0,00	1590,00	1590,00
2761	752	7	E	1785	0	752,00	0,00	752,00	752,00
2762	1338	7	E	2407	0	1338,00	0,00	1338,00	1338,00

Obec: Stožok

Okres: Detva

Kat. územie: Stožok

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2764	6149	14	E	2654	0	6149,00	6149,00	0,00	6149,00
2770	3935	7	E	2656	0	3935,00	0,00	3935,00	3935,00
2773	3042	7	E	2222	0	3042,00	0,00	3042,00	3042,00
2774	1227	7	E	2302	0	1227,00	0,00	1227,00	1227,00
2775	5123	7	E	2045	0	5123,00	0,00	5123,00	5123,00
2776	5752	2	E	2209	0	5752,00	0,00	5752,00	5752,00
2786	401	7	E	2407	0	401,00	0,00	401,00	401,00
2787	2460	7	E	2320	0	2460,00	0,00	2460,00	2460,00
2791	420	7	E	2764	0	420,00	0,00	420,00	420,00
2805	800	7	E	2407	0	800,00	0,00	800,00	800,00
2817	930	7	E	2059	0	930,00	0,00	930,00	930,00
2825	1920	7	E	1944	0	1920,00	0,00	1920,00	1920,00
2826	4310	7	E	2320	0	4310,00	0,00	4310,00	4310,00
2827	1780	7	E	2426	0	1780,00	0,00	1780,00	1780,00
2828	2079	7	E	2686	0	2079,00	0,00	2079,00	2079,00
2829	1603	7	E	2190	0	1603,00	0,00	1603,00	1603,00
2830	1560	7	E	1951	0	1560,00	0,00	1560,00	1560,00
2833	5803	7	E	2593	0	5803,00	0,00	5803,00	5803,00
2834	2997	7	E	2407	0	2997,00	0,00	2997,00	2997,00
2838	512	7	E	1974	0	512,00	0,00	512,00	512,00
2847	2202	2	E	2145	0	2202,00	0,00	2202,00	2202,00
2854	2822	14	E	2654	0	2822,00	2822,00	0,00	2822,00
2855	2212	7	E	2654	0	2212,00	2212,00	0,00	2212,00
2906	1192	7	E	2516	0	1192,00	0,00	1192,00	1192,00
2907	2126	7	E	2639	0	2126,00	0,00	2126,00	2126,00
2922	2102	7	E	2741	0	2102,00	0,00	1796,00	1796,00

Obec: Stožok

Okres: Detva

Kat. územie: Stožok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2949	779	7	E	2661	0	779,00	0,00	779,00	779,00
2969	1866	7	E	2320	0	1866,00	0,00	1866,00	1866,00
2989	5082	2	E	2278	0	5082,00	0,00	5082,00	5082,00
2991	3032	7	E	2026	0	3032,00	0,00	3032,00	3032,00
2992	4047	7	E	2619	0	4047,00	0,00	4047,00	4047,00
2993	2203	7	E	2051	0	2203,00	0,00	2203,00	2203,00
2994	1469	7	E	2300	0	1469,00	0,00	1469,00	1469,00
2995	472	7	E	2268	0	472,00	0,00	472,00	472,00
3000	2950	7	E	2117	0	2950,00	0,00	2950,00	2950,00
3004	2959	7	E	2637	0	2959,00	0,00	2959,00	2959,00
3005	2371	7	E	2119	0	2371,00	0,00	2371,00	2371,00
3006	1522	7	E	2169	0	1522,00	0,00	1522,00	1522,00
3013	4038	7	E	1810	0	4038,00	0,00	757,13	757,13
3014	1696	7	E	2655	0	1696,00	0,00	1696,00	1696,00
3015	1688	7	E	2138	0	1688,00	0,00	1688,00	1688,00
3016	1688	7	E	2468	0	1688,00	0,00	1688,00	1688,00
3017	1720	7	E	2567	0	1720,00	0,00	1720,00	1720,00
3018	1622	7	E	2008	0	1622,00	0,00	1622,00	1622,00
3019	1799	7	E	1976	0	1799,00	0,00	1799,00	1799,00
3020	1533	7	E	2042	0	1533,00	0,00	1533,00	1533,00
3021	1724	7	E	2318	0	1724,00	0,00	1724,00	1724,00
3022	945	7	E	2402	0	945,00	0,00	945,00	945,00
3023	4519	7	E	2639	0	4519,00	0,00	4519,00	4519,00
3024	1951	7	E	1816	0	1951,00	385,38	0,00	385,38
3025	1183	7	E	2064	0	1183,00	0,00	1183,00	1183,00
3026	649	7	E	2392	0	649,00	0,00	649,00	649,00

Obec: Stožok

Okres: Detva

Kat. územie: Stožok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3037	2242	7	E	2619	0	2242,00	0,00	2242,00	2242,00
3040	553	7	E	1800	0	553,00	0,00	318,58	318,58
3044	5075	7	E	2209	0	5075,00	0,00	5075,00	5075,00
3046	3766	7	E	2475	0	3766,00	0,00	3766,00	3766,00
3048	717	7	E	1866	0	717,00	0,00	717,00	717,00
3058	801	7	E	1781	0	801,00	0,00	801,00	801,00
3059	9561	7	E	2654	0	9561,00	9561,00	0,00	9561,00
3061	2295	7	E	2649	0	2295,00	0,00	2295,00	2295,00
3062	3583	7	E	2660	0	3583,00	0,00	3583,00	3583,00
3065	1128	7	E	1836	0	1128,00	0,00	937,00	937,00
3076	1031	7	E	2652	0	1031,00	0,00	1031,00	1031,00
3083	957	7	E	2404	0	957,00	0,00	957,00	957,00
3086	2863	7	E	2106	0	2863,00	0,00	2863,00	2863,00
3090	2327	7	E	2106	0	2327,00	0,00	2327,00	2327,00
3100	1929	7	E	2654	0	1929,00	1929,00	0,00	1929,00
3113	1300	2	E	2247	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
3120	1640	7	E	1987	0	1640,00	0,00	1640,00	1640,00
3126	2337	7	E	2520	0	2337,00	0,00	2337,00	2337,00
3127	1080	7	E	2589	0	1080,00	0,00	1080,00	1080,00
3128	1793	7	E	2247	0	1793,00	0,00	1793,00	1793,00
3130	1582	7	E	2544	0	1582,00	0,00	1582,00	1582,00
3131	2582	7	E	2165	0	2582,00	0,00	2582,00	2582,00
3136	1471	7	E	2403	0	1471,00	0,00	1471,00	1471,00
3137	591	7	E	2622	0	591,00	0,00	591,00	591,00
3138	2186	7	E	2706	0	2186,00	0,00	1457,33	1457,33
3144	429	7	E	2081	0	429,00	0,00	429,00	429,00

Obec: Stožok

Okres: Detva

Kat. územie: Stožok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3145	1 2605	14	E	1816	0	1 2605,00	2489,88	0,00	2489,88
3146	6810	7	E	1816	0	6810,00	1345,19	0,00	1345,19
3147	3550	7	E	2259	0	3550,00	0,00	3550,00	3550,00
3151	3505	7	E	2075	0	3505,00	0,00	3505,00	3505,00
3156	1191	7	E	2226	0	1191,00	0,00	1191,00	1191,00
3157	463	7	E	2422	0	463,00	0,00	463,00	463,00
3158	1382	7	E	2053	0	1382,00	0,00	1382,00	1382,00
3159	1910	7	E	2286	0	1910,00	0,00	1910,00	1910,00
3161	2241	7	E	2458	0	2241,00	0,00	2241,00	2241,00
3162	2930	7	E	2290	0	2930,00	0,00	2930,00	2930,00
3163	1863	14	E	2259	0	1863,00	0,00	1863,00	1863,00
3164	1698	14	E	2479	0	1698,00	0,00	1698,00	1698,00
3165	4238	7	E	2479	0	4238,00	0,00	4238,00	4238,00
3169	3394	7	E	1987	0	3394,00	0,00	3394,00	3394,00
3170	1256	7	E	1798	0	1256,00	0,00	1000,20	1000,20
3171	1781	7	E	2635	0	1781,00	0,00	1781,00	1781,00
3172	700	7	E	2022	0	700,00	0,00	700,00	700,00
3173	563	7	E	2085	0	563,00	0,00	563,00	563,00
3174	404	7	E	2578	0	404,00	0,00	404,00	404,00
3176	952	7	E	1941	0	952,00	0,00	952,00	952,00
3177	951	7	E	1968	0	951,00	0,00	951,00	951,00
3178	799	7	E	2304	0	799,00	0,00	799,00	799,00
3179	1000	7	E	2183	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3181	1201	7	E	2515	0	1201,00	0,00	1201,00	1201,00
3182	1253	7	E	1959	0	1253,00	0,00	1253,00	1253,00
3183	2567	7	E	2130	0	2567,00	0,00	2567,00	2567,00

Obec: Stožok

Okres: Detva

Kat. územie: Stožok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3184	2033	7	E	2248	0	2033,00	0,00	2033,00	2033,00
3185	988	7	E	2525	0	988,00	0,00	988,00	988,00
3186	987	7	E	2066	0	987,00	0,00	987,00	987,00
3189	403	7	E	2601	0	403,00	0,00	403,00	403,00
3190	668	7	E	2376	0	668,00	0,00	668,00	668,00
3191	1411	7	E	2384	0	1411,00	0,00	1411,00	1411,00
3192	846	7	E	2760	0	846,00	0,00	612,00	612,00
3193	1948	7	E	2635	0	1948,00	0,00	1948,00	1948,00
3194	2675	7	E	1987	0	2675,00	0,00	2675,00	2675,00
3195	2500	7	E	2458	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
3197	1815	7	E	2286	0	1815,00	0,00	1815,00	1815,00
3198	746	7	E	2064	0	746,00	0,00	746,00	746,00
3199	1053	7	E	2259	0	1053,00	0,00	1053,00	1053,00
3200	789	7	E	2617	0	789,00	0,00	789,00	789,00
3201	916	7	E	1975	0	916,00	0,00	916,00	916,00
3202	884	7	E	2022	0	884,00	0,00	884,00	884,00
3203	1005	7	E	2092	0	1005,00	0,00	1005,00	1005,00
3204	1617	7	E	2259	0	1617,00	0,00	1617,00	1617,00
3205	603	7	E	1831	0	603,00	0,00	603,00	603,00
3207	1195	7	E	2574	0	1195,00	0,00	1195,00	1195,00
3210	1114	7	E	2479	0	1114,00	0,00	1114,00	1114,00
3212	831	7	E	1968	0	831,00	0,00	831,00	831,00
3215	4554	7	E	2248	0	4554,00	0,00	4554,00	4554,00
3216	935	7	E	2120	0	935,00	0,00	935,00	935,00
3217	469	7	E	2625	0	469,00	0,00	469,00	469,00
3220	5287	7	E	2165	0	5287,00	0,00	5287,00	5287,00

Obec: Stožok

Okres: Detva

Kat. územie: Stožok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3221	3037	7	E	1987	0	3037,00	0,00	3037,00	3037,00
3222	1358	14	E	2654	0	1358,00	1358,00	0,00	1358,00
3233	636	2	E	2022	0	636,00	0,00	636,00	636,00
3234	1069	2	E	1941	0	1069,00	0,00	1069,00	1069,00
3239	567	7	E	2745	0	567,00	0,00	211,00	211,00
3250	1 2800	7	E	2654	0	1 2800,00	1 2800,00	0,00	1 2800,00
3263	1 0699	14	E	2743	0	1 0699,00	0,00	2599,00	2599,00
3265	4015	14	E	1793	0	4015,00	0,00	1338,33	1338,33
3273	1142	2	E	2431	0	1142,00	0,00	1142,00	1142,00
3274	684	2	E	2560	0	684,00	0,00	684,00	684,00
3280	2985	7	E	2150	0	2985,00	0,00	2985,00	2985,00
3283	1377	7	E	1813	0	1377,00	1353,00	24,00	1377,00
3284	1251	7	E	2150	0	1251,00	0,00	1251,00	1251,00
3296	4174	14	E	1816	0	4174,00	824,49	0,00	824,49
3301	3039	7	E	2458	0	3039,00	0,00	3039,00	3039,00
3302	837	14	E	2458	0	837,00	0,00	837,00	837,00
3303	1010	7	E	2516	0	1010,00	0,00	1010,00	1010,00
3306	1070	7	E	1833	0	1070,00	0,00	1070,00	1070,00
3307	1248	7	E	2654	0	1248,00	1248,00	0,00	1248,00
3310	3571	14	E	2654	0	3571,00	3571,00	0,00	3571,00
3313	1179	14	E	2686	0	1179,00	0,00	1179,00	1179,00
3314	1347	14	E	2570	0	1347,00	0,00	1347,00	1347,00
3315	734	14	E	2719	0	734,00	0,00	734,00	734,00
3316	510	7	E	2719	0	510,00	0,00	510,00	510,00
3317	697	7	E	2560	0	697,00	0,00	697,00	697,00
3318	510	14	E	2560	0	510,00	0,00	510,00	510,00

Obec: Stožok

Okres: Detva

Kat. územie: Stožok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3322	1022	2	E	2018	0	1022,00	0,00	1022,00	1022,00
3324	824	7	E	2018	0	824,00	0,00	824,00	824,00
3328	831	7	E	2394	0	831,00	0,00	831,00	831,00
3332	1178	7	E	2464	0	1178,00	0,00	1178,00	1178,00
3333	720	2	E	1886	0	720,00	0,00	720,00	720,00
3334	499	2	E	2570	0	499,00	0,00	499,00	499,00
3335	600	2	E	2719	0	600,00	0,00	600,00	600,00
3336	1027	2	E	1784	0	1027,00	0,00	1027,00	1027,00
3337	607	2	E	2419	0	607,00	0,00	607,00	607,00
3341	896	14	E	2150	0	896,00	0,00	896,00	896,00
3343	1506	7	E	2106	0	1506,00	0,00	1506,00	1506,00
3344	857	7	E	2321	0	857,00	0,00	857,00	857,00
3345	851	7	E	2208	0	851,00	0,00	851,00	851,00
3347	1395	7	E	2753	0	1395,00	0,00	1395,00	1395,00
3353	2618	2	E	2608	0	2618,00	0,00	2618,00	2618,00
3354	761	7	E	2220	0	761,00	0,00	761,00	761,00
3355	760	7	E	2555	0	760,00	0,00	760,00	760,00
3356	761	7	E	1948	0	761,00	0,00	761,00	761,00
3357	760	7	E	2395	0	760,00	0,00	760,00	760,00
3360	665	14	E	2750	0	665,00	0,00	665,00	665,00
3362	4078	14	E	2654	0	4078,00	4078,00	0,00	4078,00
3363	798	7	E	2160	0	798,00	0,00	798,00	798,00
3370	845	7	E	2765	0	845,00	0,00	845,00	845,00
3375	428	7	E	2608	0	428,00	0,00	428,00	428,00
3379	652	7	E	2107	0	652,00	0,00	652,00	652,00
3383	709	7	E	2159	0	709,00	0,00	709,00	709,00

Obec: Stožok

Okres: Detva

Kat. územie: Stožok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3384	2881	7	E	2184	0	2881,00	0,00	2881,00	2881,00
3385	1457	7	E	1814	0	1457,00	0,00	626,00	626,00
3387	1421	7	E	2065	0	1421,00	0,00	1421,00	1421,00
3388	434	7	E	2435	0	434,00	0,00	434,00	434,00
3395	458	14	E	2328	0	458,00	0,00	458,00	458,00
3396	977	7	E	2328	0	977,00	0,00	977,00	977,00
3398	995	14	E	2654	0	995,00	995,00	0,00	995,00
3410	2012	7	E	2551	0	2012,00	0,00	2012,00	2012,00
3411	2139	7	E	2188	0	2139,00	0,00	2139,00	2139,00
3412	2035	7	E	2190	0	2035,00	0,00	2035,00	2035,00
3419	1822	7	E	2306	0	1822,00	0,00	1822,00	1822,00
3420	1673	7	E	1820	0	1673,00	0,00	1673,00	1673,00
3421	866	7	E	2135	0	866,00	0,00	866,00	866,00
3424	1541	7	E	2131	0	1541,00	0,00	1541,00	1541,00
3425	1555	7	E	1998	0	1555,00	0,00	1555,00	1555,00
3460	1033	7	E	2104	0	1033,00	0,00	1033,00	1033,00
3461	994	7	E	2072	0	994,00	0,00	994,00	994,00
3462	995	7	E	2279	0	995,00	0,00	995,00	995,00
3465	4829	7	E	2290	0	4829,00	0,00	4829,00	4829,00
3466	2196	14	E	2290	0	2196,00	0,00	2196,00	2196,00
3468	1480	7	E	2471	0	1480,00	0,00	1480,00	1480,00
3472	846	14	E	1987	0	846,00	0,00	846,00	846,00
3474	4955	7	E	2479	0	4955,00	0,00	4955,00	4955,00
3475	700	7	E	1941	0	700,00	0,00	700,00	700,00
3476	761	7	E	1968	0	761,00	0,00	761,00	761,00
3479	1636	7	E	2515	0	1636,00	0,00	1636,00	1636,00

Obec: Stožok

Okres: Detva

Kat. územie: Stožok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3480	1836	7	E	2183	0	1836,00	0,00	1836,00	1836,00
3483	1100	7	E	2064	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
3487	714	7	E	2120	0	714,00	0,00	714,00	714,00
3492	5222	7	E	2286	0	5222,00	0,00	5222,00	5222,00
3493	752	7	E	2360	0	752,00	0,00	752,00	752,00
3494	1049	7	E	2118	0	1049,00	0,00	1049,00	1049,00
3498	2040	14	E	2075	0	2040,00	0,00	2040,00	2040,00
3499	1019	14	E	2306	0	1019,00	0,00	1019,00	1019,00
3500	3250	14	E	1902	0	3250,00	0,00	3250,00	3250,00
3502	2018	7	E	1959	0	2018,00	0,00	2018,00	2018,00
3503	1686	7	E	2403	0	1686,00	0,00	1686,00	1686,00
3505	3412	7	E	1902	0	3412,00	0,00	3412,00	3412,00
3506	3180	7	E	2458	0	3180,00	0,00	3180,00	3180,00
3507	3009	7	E	2259	0	3009,00	0,00	3009,00	3009,00
3510	5329	7	E	2458	0	5329,00	0,00	5329,00	5329,00
3511	1360	7	E	2526	0	1360,00	0,00	1360,00	1360,00
3512	6470	7	E	1902	0	6470,00	0,00	6470,00	6470,00
3517	1446	7	E	2642	0	1446,00	0,00	1446,00	1446,00
3520	1790	7	E	2304	0	1790,00	0,00	1790,00	1790,00
3521	2109	7	E	2226	0	2109,00	0,00	2109,00	2109,00
3522	2014	7	E	2259	0	2014,00	0,00	2014,00	2014,00
3524	660	7	E	2274	0	660,00	0,00	660,00	660,00
3525	460	7	E	2522	0	460,00	0,00	460,00	460,00
3527	943	7	E	2366	0	943,00	0,00	943,00	943,00
3528	943	7	E	2483	0	943,00	0,00	943,00	943,00
3533	1722	7	E	2763	0	1722,00	0,00	1722,00	1722,00

Obec: Stožok

Okres: Detva

Kat. územie: Stožok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3534	472	7	E	2615	0	472,00	0,00	472,00	472,00
3535	473	7	E	2172	0	473,00	0,00	473,00	473,00
3539	1066	7	E	2458	0	1066,00	0,00	1066,00	1066,00
3540	692	7	E	2191	0	692,00	0,00	692,00	692,00
3541	446	7	E	2537	0	446,00	0,00	446,00	446,00
3545	6308	14	E	2654	0	6308,00	6308,00	0,00	6308,00
3550	527	7	E	2083	0	527,00	0,00	527,00	527,00
3551	1190	7	E	2306	0	1190,00	0,00	1190,00	1190,00
3552	726	7	E	1902	0	726,00	0,00	726,00	726,00
3553	564	7	E	2435	0	564,00	0,00	564,00	564,00
3554	939	7	E	2478	0	939,00	0,00	939,00	939,00
3555	750	7	E	2360	0	750,00	0,00	750,00	750,00
3559	1972	7	E	1825	0	1972,00	0,00	788,80	788,80
3570	4517	14	E	2654	0	4517,00	4517,00	0,00	4517,00
3574	2803	14	E	2654	0	2803,00	2803,00	0,00	2803,00
3575	508	7	E	2654	0	508,00	508,00	0,00	508,00
3576	7109	7	E	1816	0	7109,00	1404,25	0,00	1404,25
3579	3 1830	7	E	1816	0	3 1830,00	6287,41	0,00	6287,41
3580	1496	7	E	2734	0	1496,00	0,00	748,00	748,00
3581	747	7	E	2143	0	747,00	0,00	747,00	747,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Detva

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	121 7652	20	7672	9 1697	9 9369
trvalý trávny porast	581 4410	59	1 9662	64 2613	66 2275
Spolu: 2	703 2062	79	2 7334	73 4310	76 1644

Katastrálne územie: Stožok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 3763	92	1 2376	15 8599	17 0975
trvalý trávny porast	58 1673	303	4 4469	48 0878	52 5347
vodná plocha	3078	2	3078		3078
zastavaná plocha a nádvorie	6 0022	19	1289	2246	3535
ostatná plocha	15 2759	46	8 1730	4 3288	12 5018
Spolu: 5	98 1295	462	14 2942	68 5011	82 7953

Celkom za nájomnú zmluvu č. 02694/2014-PNZ -P40853/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	140 1415	112	2 0048	25 0296	27 0344
trvalý trávny porast	639 6083	362	6 4131	112 3491	118 7622
vodná plocha	3078	2	3078		3078
zastavaná plocha a nádvorie	6 0022	19	1289	2246	3535
ostatná plocha	15 2759	46	8 1730	4 3288	12 5018
Spolu: 5	801 3357	541	17 0276	141 9321	158 9597

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného:

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02694/2014-PNZ -P40853/14.00

katastrálne územie	zapísaný	druh	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	pozemku						
	[a/n]	[op*/ttp**]						
Detva	áno	op	628,72	0,7672	9,1697	6 247,55	2,200	137,45
	áno	ttp	394,84	1,9662	64,2613	26 149,15	2,200	575,28
Stožok	áno	op	1 030,37	1,2376	15,8599	17 616,79	2,200	387,57
	áno	ttp	385,61	12,9277	52,4166	25 197,23	2,200	554,34
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				16,8987	141,7075	75 210,72		1 654,64
katastrálne územie	zapísaný	zastavané	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	plochy a						
	[a/n]	nádvoria***						
Stožok	áno		579,71	0,1289	0,2246	204,93	3,667	7,51
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,1289	0,2246	204,93		7,51
Sumár za všetky katastrálne územia								
Druh pozemku	prenajatá výmera v ha		prenajatá hodnota pôdy v €		ročný nájom v €			
orná pôda, ttp, ostatná pôda	158,6062		75 210,72		1 654,64			
zastavaná plocha	0,3535		204,93		7,51			
spolu	158,9597		75 415,65		1 662,15			

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Príloha č. 3

Základné údaje pre nájomcu k odvodňovaciemu detailu podľa čl. II ods. 4 nájomnej zmluvy č. 02694/2014-PNZ -P40853/14.00

V súvislosti s prenájomom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve SR v správe prenajímateľa a pozemkov s nezisteným vlastníctvom v nakladaní prenajímateľa, prenajímateľ pozemkov uvedených v čl. II ods. 1 nájomnej zmluvy prenajíma nájomcovi aj odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, vrátane jeho údržby a potrebných opráv, a to:

Odvodňovací detail zabudovaný na výmere 95,5368 ha v k.ú. Stožok a Detva:

Katastrálne územie	Výmera odvodň. detailu (ha)	Rok realizácie stavby	Názov stavby	Účtovná hodnota pri prevzatí v €	Zostatková hodnota k 1.1. bežného roka v €
Stožok	87,3768	1990	Odvodnenie pozemkov Stožok	41 805,68	34 712,91
Detva	8,1600	1991	- „ -	23 526,56	18 954,42
Spolu:	95,5368			65 332,24	53 667,33

Základné údaje k odvodňovacej drenáži sú spracované podľa matričných kariet odvodňovacej stavby – drenáže a zoznamu odvodňovacieho detailu, vedenom na RO SPF vo Zvolene.

K prenajímanej odvodňovacej drenáži (drény, šachty, výuste) sa nezachovala pôvodná projektová dokumentácia, len pôvodné mapové podklady. RO SPF vo Zvolene eviduje len mapové podklady po zapísaní ROEP do KN vyhotovené spol. s r.o. CORA LTJ v roku 2003.

Podľa súboru popisných a geodetických informácií katastrálnych operátov, zapísaných ROEP do KN v k.ú. Stožok a Detva, sú osobitne špecifikované k prenajímaným plochám odvodňovacej drenáže aj vlastnícke vzťahy k pozemkom, a to:

Katastrálne územie	Výmera odvodň. detailu (ha)	Z toho k pozemkom podľa vlastníckych vzťahov v ha		
		SR-SPF	NV-SPF	Známi vlastníci
Stožok	87,3768	0,0870	35,3855	51,9043
Detva *	8,1600	0,3111	2,4424	5,4065
Spolu:	95,5368	0,3981	37,8279	57,3108

* časť KN-C parc.č. 8030/1