

# N Á J O M N Á Z M L U V A č. 02870/2014-PNZ -P40907/14.00

## Čl. I Zmluvné strany

### Prenajíateľ:

#### Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

#### DONA, s. r. o. Veľké Revištia

sídlo: Veľké Revištia č. 160, 072 43 okres Sobrance  
štatutárny orgán: Ing. Ladislav Vaľo, konateľ  
bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK69 0200 0000 0000 0540 6552  
IČO: 31 704 336  
DIČ: 2020498524  
IČ DPH: SK2020498524  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 5890/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Michalovce v katastrálnom území Iňačovce, Senné a v okrese Sobrance v katastrálnom území Bežovce, Blatná Polianka, Jenkovce, Krčava, Kristy, Orechová, Porostov, Sejkov, Sobrance a Svätuš o celkovej výmere **934,6106 ha**, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 198,0175 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 736,5931 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (*vrátane uvedenia druhu pozemkov*) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.  
- *v k.ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10*
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od dátumu účinnosti tejto zmluvy **do 31.10.2024**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **16.457,56 €**, slovom šesťnásťtisíc štyristopäťdesiatšesť centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov.

Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI** **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) ak je účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
  - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.

16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,

- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

### 3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),



d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## **Čl. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

Vo Veľkých Revištiach, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

---

Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
Slovenského pozemkového fondu

---

Ing. Ladislav Vaľo - konateľ

---

Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
Slovenského pozemkového fondu

## Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 02870/2014-PNZ -P40907/14.00

Obec: Bežovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Bežovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40907/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1441	23 5358	2	E	0	1	23 5358.00	3417.92	11 9915.48	12 3333.40
1442	4 6759	7	E	0	1	4 6759.00	0.00	1 5989.50	1 5989.50
1443	81 4375	7	E	0	1	81 4375.00	1 0174.95	30 7780.73	31 7955.68
1447	1 5407	11	E	0	1	1 5407.00	0.00	6006.32	6006.32
1448	113 5794	7	E	0	1	113 5794.00	2930.50	51 9192.88	52 2123.38
1449	9628	11	E	0	1	9628.00	35.06	5454.01	5489.07
1450	1 5821	11	E	0	1	1 5821.00	0.00	1 0142.45	1 0142.45
1451	2851	11	E	0	1	2851.00	0.00	892.85	892.85
1452	2 0322	11	E	0	1	2 0322.00	0.00	6936.05	6936.05
1453	680	13	E	0	1	680.00	0.00	230.91	230.91
1455	15 3882	7	E	0	1	15 3882.00	9842.42	8 2654.16	9 2496.58
1456	2 3440	7	E	0	1	2 3440.00	294.03	2 1047.41	2 1341.44
1595	264	2	E	0	1	264.00	0.00	263.98	263.98
1596	2559	11	E	0	2	2559.00	12.05	2546.84	2558.89
1602	1615	13	E	0	2	1615.00	1407.02	86.80	1493.82

Obec: Blatná Polianka

Okres: Sobrance

Kat. územie: Blatná Polianka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40907/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
341	85 3461	7	E	0	113	85 3461.00	3 1764.34	46 5814.27	49 7578.61

Obec: Iňačovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Iňačovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40907/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
652	1447	13	E	0	5	1447.00	132.70	546.28	678.98
672	5328	13	E	0	5	5328.00	246.21	1367.66	1613.87
674	7990	14	E	0	5	7990.00	2564.13	1127.32	3691.45
676	2047	13	E	0	5	2047.00	2046.80	0.00	2046.80
677/1	4 3173	13	E	0	5	4 3173.00	1872.19	1 3016.52	1 4888.71
677/2	3709	13	E	0	5	3709.00	0.00	822.26	822.26
677/3	4230	13	E	0	5	4230.00	0.00	958.09	958.09
677/4	3189	13	E	0	5	3189.00	0.00	762.78	762.78
678	1176	13	E	0	5	1176.00	0.00	247.09	247.09
679	1185	13	E	0	5	1185.00	0.00	292.09	292.09
681	1406	13	E	0	5	1406.00	0.00	354.60	354.60
684/1	145	13	E	0	5	145.00	0.00	79.35	79.35
684/2	145	13	E	0	5	145.00	0.00	64.14	64.14
685	554	13	E	0	5	554.00	0.00	284.36	284.36
686/1	30	13	E	0	5	30.00	0.00	15.61	15.61
686/2	30	13	E	0	5	30.00	0.00	10.80	10.80
687	828	13	E	0	5	828.00	0.00	163.25	163.25
690	431	13	E	0	5	431.00	0.00	213.12	213.12
691	4 4194	13	E	0	5	4 4194.00	1 9805.68	6305.97	2 6111.65
692	245	13	E	0	5	245.00	0.00	90.12	90.12
693	610	13	E	0	5	610.00	296.17	0.00	296.17
695	107	13	E	0	5	107.00	107.06	0.00	107.06
696	506	13	E	0	5	506.00	505.88	0.00	505.88
697	3 7398	11	E	0	5	3 7398.00	1027.91	1 2071.42	1 3099.33
698	4 6822	11	E	0	5	4 6822.00	1185.95	1 6082.15	1 7268.10
699	49 4756	11	E	0	5	49 4756.00	2651.88	29 0472.59	29 3124.47

Obec: Iňačovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Iňačovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40907/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
700	2997	13	E	0	5	2997.00	74.96	1027.46	1102.42
701	1076	13	E	0	5	1076.00	686.86	93.20	780.06
702	1 1270	11	E	0	5	1 1270.00	6704.47	1092.60	7797.07
703	1096	13	E	0	5	1096.00	663.69	103.40	767.09
704	1 1443	11	E	0	5	1 1443.00	6946.32	1076.05	8022.37
705	1200	13	E	0	5	1200.00	757.33	105.84	863.17
706	2 2907	11	E	0	5	2 2907.00	1 4144.63	2096.98	1 6241.61
707	1269	13	E	0	5	1269.00	752.76	123.57	876.33
708	2 2614	11	E	0	5	2 2614.00	1 4227.82	2007.02	1 6234.84
709	1316	13	E	0	5	1316.00	823.39	117.96	941.35
710	2 1731	11	E	0	5	2 1731.00	1 3966.25	1858.38	1 5824.63
711	3935	13	E	0	5	3935.00	0.00	941.68	941.68
712	1 1651	11	E	0	5	1 1651.00	0.00	2788.27	2788.27
713	3476	13	E	0	5	3476.00	0.00	831.79	831.79
714	5 3288	11	E	0	5	5 3288.00	1233.93	1 1190.14	1 2424.07
715	3332	13	E	0	5	3332.00	77.97	709.74	787.71
716	5 2502	11	E	0	5	5 2502.00	1257.63	1 6242.07	1 7499.70
717	2853	13	E	0	5	2853.00	68.42	984.90	1053.32
718	5 2628	11	E	0	5	5 2628.00	1301.90	1 7682.33	1 8984.23
719	6091	13	E	0	5	6091.00	0.00	933.60	933.60
720	3 8877	11	E	0	5	3 8877.00	0.00	1 1608.42	1 1608.42
721	2651	13	E	0	5	2651.00	0.00	788.70	788.70
722	5 6890	11	E	0	5	5 6890.00	0.00	1 6510.59	1 6510.59
723	2576	13	E	0	5	2576.00	0.00	762.76	762.76
724	5 7284	11	E	0	5	5 7284.00	0.00	1 6728.40	1 6728.40
725	2799	13	E	0	5	2799.00	0.00	819.16	819.16

Obec: Iňačovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Iňačovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40907/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
726	5 7239	11	E	0	5	5 7239.00	0.00	1 6756.78	1 6756.78
727	5046	13	E	0	5	5046.00	0.00	1397.35	1397.35
728	6 6403	11	E	0	5	6 6403.00	0.00	1 8388.47	1 8388.47
729	3404	13	E	0	5	3404.00	0.00	942.62	942.62
730	6 2191	11	E	0	5	6 2191.00	0.00	1 7222.10	1 7222.10
731	2625	13	E	0	5	2625.00	0.00	726.96	726.96
732	6 4428	11	E	0	5	6 4428.00	0.00	1 7841.53	1 7841.53
733	8270	13	E	0	5	8270.00	372.91	2089.59	2462.50
740	2323	13	E	0	5	2323.00	0.00	1103.84	1103.84
747	1 3456	13	E	0	5	1 3456.00	403.76	4408.71	4812.47
749	4726	14	E	0	5	4726.00	0.00	2740.03	2740.03
750	50 6541	7	E	0	5	50 6541.00	249.79	24 1760.33	24 2010.12
754	26 8768	7	E	0	5	26 8768.00	3758.26	16 4519.95	16 8278.21
755	7953	11	E	0	5	7953.00	0.00	4311.23	4311.23
756	7886	11	E	0	230	7886.00	5.26	6231.38	6236.64
757	2 0852	11	E	0	5	2 0852.00	49.88	1 5751.30	1 5801.18
758	6293	13	E	0	5	6293.00	217.73	2423.97	2641.70
759	3994	11	E	0	5	3994.00	145.45	1493.67	1639.12
760	1 3871	13	E	0	5	1 3871.00	90.35	8933.17	9023.52
761	1 6671	13	E	0	5	1 6671.00	249.85	8608.34	8858.19
762	10 8366	11	E	0	5	10 8365.99	2 6013.83	1 7986.78	4 4000.61
763	5084	13	E	0	5	5084.00	0.00	1827.20	1827.20
764	50 6142	11	E	0	5	50 6142.00	3161.64	15 7921.38	16 1083.02
765	7305	13	E	0	5	7305.00	36.65	4662.91	4699.56
766	1 1007	13	E	0	5	1 1004.00	808.84	992.96	1801.80
767	1 2331	13	E	0	5	1 2331.00	314.63	1497.66	1812.29

Obec: Iňačovce  
Okres: Michalovce

Kat. územie: Iňačovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40907/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
768	18 3616	11	E	0	5	18 3616.00	2257.02	4 5782.41	4 8039.43
769	3626	13	E	0	5	3626.00	35.37	937.65	973.02
770	42 7861	11	E	0	5	42 7861.00	9967.74	5 3746.71	6 3714.45
771	2797	13	E	0	5	2797.00	112.07	229.52	341.59
772	13 0079	11	E	0	5	13 0079.00	6372.52	1 1287.86	1 7660.38
773	3754	13	E	0	5	3754.00	178.34	31.80	210.14
774	16 2951	11	E	0	5	16 2951.00	7938.73	3 7763.02	4 5701.75
775	4783	13	E	0	5	4783.00	122.55	390.51	513.06
776	20 1332	11	E	0	5	20 1332.00	7416.06	8 9702.77	9 7118.83
777	6303	13	E	0	5	6303.00	283.36	359.93	643.29
778	1 2368	11	E	0	5	1 2368.00	9207.62	158.75	9366.37
779	5624	13	E	0	5	5624.00	0.00	3046.01	3046.01

Obec: Jenkovce  
Okres: Sobrance

Kat. územie: Jenkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40907/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
576	5857	2	E	0	212	5857.00	329.74	71.80	401.54
622	3 7393	2	E	0	212	3 7393.00	0.00	2 8179.62	2 8179.62
623	44 9563	7	E	0	212	44 9563.00	8 0083.39	22 9663.76	30 9747.15
627	86 3120	2	E	0	212	86 3120.00	19 6699.23	39 4199.19	59 0898.42

Obec: Krčava

Okres: Sobrance

Kat. územie: Krčava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40907/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
656/1	26 9701	7	E	0	252	26 9701.00	1 2459.57	9 6287.37	10 8746.94
870	15 0508	7	E	0	252	15 0508.00	535.50	11 0010.47	11 0545.97
873	1 2642	14	E	0	3	1 2642.00	1 2641.69	0.00	1 2641.69

Obec: Kristy

Okres: Sobrance

Kat. územie: Kristy

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40907/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
305/1	150 0000	2	E	0	0	150 0000.13	2 4286.37	71 2746.11	73 7032.48
305/2	16 6103	7	E	0	0	16 6103.00	8439.38	6 3780.88	7 2220.26
307	15 1382	7	E	0	105	15 1382.00	429.64	9 0423.77	9 0853.41
308	23 7595	7	E	0	105	23 7595.00	7331.55	11 1571.05	11 8902.60
309/6	1 4444	2	E	0	1	1 4444.00	1591.57	7698.90	9290.47
314/1	65 0474	2	E	0	105	65 0474.00	3 5952.10	26 7439.95	30 3392.05
314/2	16 8239	7	E	0	105	16 8239.00	3032.31	6 7054.17	7 0086.48
357	7713	13	E	0	1	7713.00	3408.51	1545.79	4954.30
358	2511	14	E	0	1	2511.00	183.93	1405.84	1589.77



Obec: Orechová

Okres: Sobrance

Kat. územie: Orechová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40907/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
449	12 1280	2	E	0	138	12 1280.00	4115.31	5 5894.12	6 0009.43
450	5549	13	E	0	88	5549.00	418.00	2291.81	2709.81
454	2 1415	2	E	0	138	2 1415.00	1007.60	9698.05	1 0705.65
455	4 9132	2	E	0	138	4 9132.00	3890.08	1 9742.69	2 3632.77
456	3 5618	2	E	0	138	3 5618.00	1120.66	1 6106.23	1 7226.89
458	7128	14	E	0	102	7128.00	237.35	2606.48	2843.83

Obec: Porostov

Okres: Sobrance

Kat. územie: Porostov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40907/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
406	14 2228	7	E	0	134	14 2228.00	8005.54	4 4926.43	5 2931.97
408	43 7748	7	E	0	134	43 7748.00	3 0194.09	13 6194.89	16 6388.98

Obec: Sejkov

Okres: Sobrance

Kat. územie: Sejkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40907/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
335	72 3459	2	E	0	136	13 2385.19	1 0335.59	3 6119.38	4 6454.97
338	9100	2	E	0	136	9100.00	105.42	5514.04	5619.46
339	86 7427	2	E	0	136	86 7427.00	2 3690.72	32 0724.68	34 4415.40
341	8304	13	E	0	1	8304.00	44.82	2290.99	2335.81
343	72 2316	7	E	0	136	72 2316.00	4 2499.08	26 2507.04	30 5006.12
344	17 0623	7	E	0	136	17 0623.00	9077.97	9 1740.60	10 0818.57
345	1 3642	14	E	0	1	1 3642.00	1882.36	1958.14	3840.50
348	42 8653	2	E	0	136	42 8653.03	1 2233.23	13 7812.24	15 0045.47
349	30 7603	7	E	0	136	30 7603.00	1 5935.12	9 4486.19	11 0421.31
350	938	14	E	0	1	938.00	4.82	396.97	401.79
377	9816	13	E	0	1	9816.00	6029.03	767.92	6796.95
378	2 3177	13	E	0	1	2 3177.00	1 4706.98	1156.65	1 5863.63
381	4258	13	E	0	1	4258.00	448.71	854.21	1302.92
383	2 0710	13	E	0	1	2 0710.00	527.97	7065.60	7593.57

Obec: Senné

Okres: Michalovce

Kat. územie: Senné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40907/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
830/1	10 2412	11	E	0	240	10 2412.00	4817.73	3 8685.61	4 3503.34
831	14 7674	7	E	0	240	14 7674.00	3 8758.14	5 6655.00	9 5413.14
832	2 2644	13	E	0	240	2 2644.00	266.05	5857.56	6123.61
833	4 6364	7	E	0	240	4 6364.00	950.30	1 7310.92	1 8261.22
834	5 3910	7	E	0	240	5 3910.00	3680.01	1 7545.78	2 1225.79
835	1019	13	E	0	240	1019.00	39.75	514.20	553.95
836	8 5016	7	E	0	240	8 5016.00	3299.34	2 1411.02	2 4710.36
837	1461	13	E	0	240	1461.00	386.39	0.00	386.39
838	5 5871	7	E	0	240	5 5871.00	7689.72	8497.05	1 6186.77
839	684	13	E	0	240	684.00	51.51	0.00	51.51
840	32 6109	7	E	0	240	32 6109.00	3 3700.04	8 3055.47	11 6755.51
841	1534	14	E	0	240	1534.00	85.14	112.56	197.70
842	1260	11	E	0	240	1260.00	52.13	223.19	275.32
843	2233	14	E	0	240	2233.00	216.67	196.79	413.46
844	34 3336	11	E	0	240	34 3336.00	1 3534.37	10 8923.02	12 2457.39
845	3111	14	E	0	240	3111.00	112.56	1265.96	1378.52
846	1 3631	7	E	0	240	1 3631.00	492.43	3876.66	4369.09
847	377	13	E	0	240	377.00	31.94	287.24	319.18
848	5096	11	E	0	240	5096.00	2355.83	2578.38	4934.21
849	4128	11	E	0	240	4128.00	719.17	2322.05	3041.22
850	4544	13	E	0	240	4544.00	1785.96	1963.59	3749.55
851	9 9671	7	E	0	245	9 9671.00	6694.89	2 8564.21	3 5259.10
852	17 0411	7	E	0	245	17 0411.00	0.00	5 9184.02	5 9184.02
853	4734	11	E	0	221	4734.00	0.00	2027.86	2027.86
854	12 9838	7	E	0	245	12 9838.00	1139.83	4 8655.40	4 9795.23

Obec: Sobrance

Okres: Sobrance

Kat. územie: Sobrance

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40907/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
978/1	13 2723	7	E	0	1161	13 2723.00	4260.89	4 1569.94	4 5830.83
1016/2	1626	13	E	0	32	1626.00	36.84	985.21	1022.05
1181/1	20 2217	7	E	0	1161	20 2217.00	20 2216.80	0.00	20 2216.80
1181/2	84	7	I	0	1161	84.00	2.03	0.00	2.03
1181/6	1126	7	I	0	1161	1126.00	838.84	0.00	838.84
1181/7	1322	7	I	0	1161	1322.00	1317.43	0.00	1317.43
1181/8	483	7	I	0	1161	483.00	483.30	0.00	483.30
1181/9	68	7	I	0	1161	68.00	68.40	0.00	68.40
1181/10	68	7	I	0	1161	68.00	49.98	0.00	49.98
1181/11	126	7	E	0	1161	126.00	126.46	0.00	126.46
1181/12	270	7	E	0	1161	270.00	269.71	0.00	269.71
1181/13	165	7	E	0	1161	165.00	164.98	0.00	164.98
1181/14	1770	7	E	0	1161	1770.00	1770.02	0.00	1770.02
1181/16	470	7	E	0	0	470.00	470.09	0.00	470.09
1183/1	1 0943	14	E	0	1	1 0943.00	1 0942.98	0.00	1 0942.98
1184	1002	14	E	0	1	1002.00	717.67	128.00	845.67
1185	4781	14	E	0	1	4781.00	2572.98	993.60	3566.58
1186	88 1554	2	E	0	1161	88 1554.00	66 9033.66	9 5572.35	76 4606.01
1192	28 9972	2	E	0	1161	28 9972.00	2700.05	5 5637.59	5 8337.64
1193	3294	14	E	0	1	3294.00	0.00	1712.84	1712.84
1194/3	26 8613	2	E	0	1161	26 8613.00	2767.34	5 5867.77	5 8635.11

Obec: Svätuš

Okres: Sobrance

Kat. územie: Svätuš

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40907/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
991	385	7	E	671	0	385.00	0.00	385.00	385.00
997	1150	7	E	671	0	1150.00	0.00	1150.00	1150.00
1002	3629	7	E	613	0	3629.00	0.00	3629.00	3629.00
1003	2029	7	E	664	0	2029.00	0.00	2029.00	2029.00
1004	522	7	E	634	0	522.00	0.00	522.00	522.00
1006	6907	7	E	585	0	6907.00	0.00	6907.00	6907.00
1007	5514	7	E	667	0	5514.00	0.00	5514.00	5514.00
1008	4330	7	E	755	0	4330.00	0.00	4330.00	4330.00
1009	528	7	E	796	0	528.00	0.00	528.00	528.00
1010	1094	7	E	614	0	1094.00	0.00	1094.00	1094.00
1011	1255	7	E	701	0	1255.00	0.00	1255.00	1255.00
1013	4417	7	E	578	0	4417.00	0.00	4417.00	4417.00
1014	1552	7	E	818	0	1552.00	0.00	1552.00	1552.00
1015	1726	7	E	829	0	1726.00	0.00	1726.00	1726.00
1016	2157	7	E	798	0	2157.00	0.00	2157.00	2157.00
1017	1093	7	E	735	0	1093.00	0.00	1093.00	1093.00
1023	420	7	E	671	0	420.00	0.00	420.00	420.00
1030	9 5990	7	E	541	0	9 5990.00	9 5990.00	0.00	9 5990.00
1031	3441	7	E	636	0	3441.00	0.00	3441.00	3441.00
1032	915	14	E	636	0	915.00	0.00	915.00	915.00
1033	4691	7	E	603	0	4691.00	0.00	4691.00	4691.00
1034	308	14	E	603	0	308.00	0.00	308.00	308.00
1035	1096	7	E	671	0	1096.00	0.00	1096.00	1096.00
1036	1969	7	E	671	0	1969.00	0.00	1969.00	1969.00
1042	7463	7	E	605	0	7463.00	0.00	7463.00	7463.00
1043	2287	7	E	547	0	2287.00	0.00	2287.00	2287.00

Obec: Svätuš

Okres: Sobrance

Kat. územie: Svätuš

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40907/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1044	2266	7	E	806	0	2266.00	0.00	2266.00	2266.00
1045	2878	7	E	763	0	2878.00	0.00	2878.00	2878.00
1065	2310	7	E	671	0	2310.00	0.00	2310.00	2310.00
1068	581	7	E	759	0	581.00	0.00	581.00	581.00
1070	1 3797	7	E	763	0	1 3797.00	0.00	1 3797.00	1 3797.00
1073	1 9526	7	E	541	0	1 9526.00	1 9526.00	0.00	1 9526.00
1074	2 6137	7	E	541	0	2 6137.00	2 6137.00	0.00	2 6137.00
1075	2744	14	E	541	0	2744.00	2744.00	0.00	2744.00
1076	6031	7	E	752	0	6031.00	0.00	6031.00	6031.00
1078	741	7	E	738	0	741.00	0.00	741.00	741.00
1084	4413	7	E	541	0	4413.00	4413.00	0.00	4413.00
1093	2642	7	E	714	0	2642.00	0.00	2642.00	2642.00
1094	5707	7	E	805	0	5707.00	0.00	5707.00	5707.00
1095	6517	7	E	515	0	6517.00	0.00	6517.00	6517.00
1096	6518	7	E	684	0	6518.00	0.00	6518.00	6518.00
1097	2534	7	E	757	0	2534.00	0.00	2534.00	2534.00
1098	3611	7	E	770	0	3611.00	0.00	3611.00	3611.00
1099	2551	7	E	719	0	2551.00	0.00	2551.00	2551.00
1101	6724	7	E	741	0	6724.00	0.00	6724.00	6724.00
1103	1406	7	E	820	0	1406.00	0.00	1406.00	1406.00
1104	1945	7	E	832	0	1945.00	0.00	1945.00	1945.00
1105	1406	7	E	792	0	1406.00	0.00	1406.00	1406.00
1107	340	7	E	759	0	340.00	0.00	340.00	340.00
1110	2265	7	E	759	0	2265.00	0.00	2265.00	2265.00
1112	2796	7	E	543	0	2796.00	0.00	2796.00	2796.00
1113	3839	7	E	740	0	3839.00	0.00	3839.00	3839.00

Obec: Svätuš

Okres: Sobrance

Kat. územie: Svätuš

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40907/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1114	2238	7	E	832	0	2238.00	0.00	2238.00	2238.00
1116	2 3228	7	E	709	0	2 3228.00	0.00	2 3228.00	2 3228.00
1117	4665	7	E	589	0	4665.00	0.00	4665.00	4665.00
1119	1173	7	E	714	0	1173.00	0.00	1173.00	1173.00
1121	3696	7	E	824	0	3696.00	0.00	3696.00	3696.00
1122	3821	7	E	660	0	3821.00	0.00	3821.00	3821.00
1123	3630	7	E	752	0	3630.00	0.00	3630.00	3630.00
1124	2577	7	E	755	0	2577.00	0.00	2577.00	2577.00

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bežovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	23 5622	2	3418	12 0179	12 3597	
trvalý trávny porast	217 4250	5	2 3242	94 6665	96 9907	
vodná plocha	6 6588	6	47	3 1979	3 2026	
zastavaná plocha a nádvorie	2295	2	1407	318	1725	
Spolu:	4	247 8755	15	2 8114	109 9141	112 7255

Katastrálne územie: Blatná Polianka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	85 3461	1	3 1764	46 5814	49 7578	
Spolu:	1	85 3461	1	3 1764	46 5814	49 7578

## Katastrálne územie: Iňačovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	77 5309	2	4008	40 6280	41 0288
vodná plocha	301 5722	31	13 7184	93 1854	106 9038
zastavaná plocha a nádvorie	28 5955	55	3 2144	7 8549	11 0693
ostatná plocha	1 2716	2	2564	3867	6431
Spolu: 4	408 9702	90	17 5900	142 0550	159 6450

## Katastrálne územie: Jenkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	90 6370	3	19 7029	42 2451	61 9480
trvalý trávny porast	44 9563	1	8 0083	22 9664	30 9747
Spolu: 2	135 5933	4	27 7112	65 2115	92 9227

## Katastrálne územie: Krčava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	42 0209	2	1 2995	20 6298	21 9293
ostatná plocha	1 2642	1	1 2642		1 2642
Spolu: 2	43 2851	3	2 5637	20 6298	23 1935

## Katastrálne územie: Kristy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	216 4918	3	6 1830	98 7885	104 9715
trvalý trávny porast	72 3319	4	1 9233	33 2830	35 2063
zastavaná plocha a nádvorie	7713	1	3409	1546	4955
ostatná plocha	2511	1	184	1406	1590
Spolu: 4	289 8461	9	8 4656	132 3667	140 8323



## Katastrálne územie: Orechová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 7445	4	1 0134	10 1441	11 1575
zastavaná plocha a nádvorie	5549	1	418	2292	2710
ostatná plocha	7128	1	237	2606	2843
Spolu: 3	24 0122	6	1 0789	10 6339	11 7128

## Katastrálne územie: Porostov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	57 9976	2	3 8200	18 1121	21 9321
Spolu: 1	57 9976	2	3 8200	18 1121	21 9321

## Katastrálne územie: Sejkov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	202 8639	4	4 6365	50 0170	54 6535
trvalý trávny porast	120 0542	3	6 7512	44 8734	51 6246
zastavaná plocha a nádvorie	6 6265	5	2 1758	1 2135	3 3893
ostatná plocha	1 4580	2	1887	2355	4242
Spolu: 4	331 0026	14	13 7522	96 3394	110 0916

## Katastrálne územie: Senné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	112 8495	10	9 6405	34 4756	44 1161
vodná plocha	46 0966	6	2 1479	15 4760	17 6239
zastavaná plocha a nádvorie	3 0729	6	2562	8623	1 1185
ostatná plocha	6878	3	414	1575	1989
Spolu: 4	162 7068	25	12 0860	50 9714	63 0574

Katastrálne územie: Sobrance

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	144 0139	3	67 4501	20 7078	88 1579
trvalý trávny porast	34 0892	13	21 2039	4 1570	25 3609
zastavaná plocha a nádvorie	1626	1	37	985	1022
ostatná plocha	2 0020	4	1 4234	2834	1 7068
Spolu: 4	180 2677	21	90 0811	25 2467	115 3278

Katastrálne územie: Svätuš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	33 0154	57	14 6066	18 4088	33 0154
ostatná plocha	3967	3	2744	1223	3967
Spolu: 2	33 4121	60	14 8810	18 5311	33 4121

**Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40907/14.00**

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	700 3133	19	99 3277	233 9204	333 2481
trvalý trávny porast	897 6170	100	73 1547	378 7820	451 9367
vodná plocha	354 3276	43	15 8710	111 8593	127 7303
zastavaná plocha a nádvorie	40 0132	71	6 1735	10 4448	16 6183
ostatná plocha	8 0442	17	3 4906	1 5866	5 0772
Spolu: 5	2000 3153	250	198 0175	736 5931	934 6106

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02870/2014-PNZ -P40907/14.00**

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bežovce	a	OP	946,49	0,3418	12,0179	11 698,33	2,200	257,36
Bežovce	a	TTP	414,66	2,3289	97,8644	41 546,15	2,200	914,02
Blatná Polianka	n	TTP	275,58	3,1764	46,5814	13 712,25	2,200	301,67
Iňačovce	a	TTP	605,89	14,3756	134,2001	90 020,53	2,200	1 980,45
Jenkovce	a	OP	1 435,94	19,7029	42,2451	88 953,61	2,200	1 956,98
Jenkovce	a	TTP	652,49	8,0083	22,9664	20 210,68	2,200	444,63
Krčava	n	TTP	986,29	2,5637	20,6298	22 875,52	2,200	503,26
Kristy	n	OP	1 125,61	6,1830	98,7885	118 156,97	2,200	2 599,45
Kristy	n	TTP	603,93	1,9417	33,4236	21 358,17	2,200	469,88
Orechová	a	OP	1 213,90	1,0134	10,1441	13 544,09	2,200	297,97
Orechová	a	TTP	894,68	0,0237	0,2606	254,36	2,200	5,60
Porostov	a	TTP	683,99	3,8200	18,1121	15 001,34	2,200	330,03
Sejkov	a	OP	1 249,65	4,6365	50,0170	68 297,75	2,200	1 502,55
Sejkov	a	TTP	716,72	6,9399	45,1089	37 304,42	2,200	820,70
Senné	a	TTP	398,59	11,8298	50,1091	24 688,23	2,200	543,14
Sobrance	a	OP	1 133,44	67,4501	20,7078	99 921,69	2,200	2 198,28
Sobrance	a	TTP	881,10	22,6273	4,4404	23 849,35	2,200	524,69
Svätuš	n	TTP	188,38	14,8810	18,5311	6 294,17	2,200	138,47
<b>spolu</b>				<b>191,8440</b>	<b>726,1483</b>	<b>717 687,61</b>		<b>15 789,13</b>
<b>Celkom</b>				<b>198,0175</b>	<b>736,5931</b>			

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bežovce	a		728,67	0,1407	0,0318	125,70	3,667	4,61
Iňačovce	a		1 167,60	3,2144	7,8549	12 924,51	3,667	473,94
Kristy	n		884,92	0,3409	0,1546	438,48	3,667	16,08
Orechová	a		1 153,79	0,0418	0,2292	312,68	3,667	11,47
Sejkov	a		1 042,72	2,1758	1,2135	3 534,09	3,667	129,60
Senné	a		700,52	0,2562	0,8623	783,53	3,667	28,73
Sobrance	a		1 067,15	0,0037	0,0985	109,06	3,667	4,00
<b>spolu</b>				<b>6,1735</b>	<b>10,4448</b>	<b>18 228,05</b>		<b>668,43</b>

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	917,9923	717 687,61	15 789,13
zastavaná plocha	16,6183	18 228,05	668,43
<b>spolu</b>	<b>934,6106</b>	<b>735 915,66</b>	<b>16 457,56</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov