

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme na obec č. 01931/2014-PKZO –K40024/14.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Názov: | Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom |
| | Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| | Štatutárny orgán: | Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky |
| | IČO: | 17 335 345 |
| | DIČ: | 2021007021 |
| | Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| | Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000007000001638 |
| | zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B | |
| | (ďalej len „prevodca“) | |

a

- | | | |
|----|-------------------|-------------------------------|
| 2. | Obec: | Obec Rumanová |
| | Adresa: | 951 37 Rumanová č. 1 |
| | Štatutárny orgán: | Bc. Jozef Jankovič, starosta |
| | IČO: | 00308412 |
| | Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a. s. |
| | Číslo účtu: | SK54 5600 0000 0008 7437 7001 |

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je PKV parcela č. 139, pasienok o výmere 13196 m² a č. 137, pasienok o výmere 1147 m² v k. ú. Rumanová, obec Rumanová, okres Nitra, v zastavanom území obce Rumanová, z ktorých bola geometrickým plánom č. 19/2013 zo dňa 14.10.2013, overeného príslušným OÚ Nitra, katastrálny odbor dňa 22.10.2013 pod č. 1807/13, novo vytvorená parcela KNC č. 136/14, orná pôda o výmere 3230 m² a geometrickým plánom č. 20/2013 zo dňa 14.10.2013, overeného príslušným OÚ Nitra, katastrálny odbor dňa 22.10.2013 pod č. 1806/13, novo vytvorená parcela KNC č. 136/15, ostatná plocha o výmere 5768 m². Pôvodné PKV parcely č. 139 a 137 sú vedené v PKVL č. 1053 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti (ďalej len „prevádzaný pozemok“).

2. Celková výmera prevádzaného pozemku je 8998 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku

1. Prevodca, ako správca pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby – „Chodník na ceste III/51311 Rumanová“, na základe stavebného povolenia číslo : 385/2013-02-Žá zo dňa 18.07.2013, právoplatného dňa 19.08.2013, vedené v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, a stanovísk SPF k umiestneniu tejto stavby č. j. DE/2013/034188 zo dňa 27.06.2013 a DE/2013/037953 zo dňa 15.07.2013.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzanom pozemku kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaného pozemku a náklady spojené s prevodom

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckých posudkov č. 201/2013 (parcela KNC č. 136/14) a č. 202/2013 (parcela KNC č. 136/15) zo dňa 05.11.2013 vypracovaných Ing. Petrom Številom, podľa osobitného predpisu vo výške 3,50 Eur/m² a 3,41 Eur/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 30 973,88 Eur, slovom: tridsaťtisícdeväťstosedemdesiattri eur a osemdesiatosem centov.
2. Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK35 8180 0000007000001638 variabilný symbol 4204002414 najneskôr do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami náklady spojené s úhradou správnych poplatkov na prevod prevádzaného

pozemku vo výške 66,00 Eur, poštovné vo výške 5,00 Eur, spolu vo výške 71,00 Eur.

(ďalej len "náklady spojené s prevodom").

4. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladá prevodca po úhrade nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom, najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania nákladov spojených s prevodom na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak náklady spojené s prevodom nebudú uhradené na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Prevodca má právo v zmysle § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné dojednania

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevodca doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Rumanovej, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Bc. Jozef Jankovič
starosta

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky