

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00158/2015-PNZ -P40053/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Sokolce**
sídlo: Roľnícka č. 64, 946 17 Sokolce
štatutárny orgán: Ing. Peter Lelkes – predseda družstva
Klára Oroszová – člen predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.
IBAN: SK18 1111 0000 0066 0266 9024
IČO: 00 193 267
DIČ: 2020398061
IČ DPH: SK2020398061
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 29/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Dunajská Streda, v týchto katastrálnych územiach Veľký Meder a Ižop o celkovej výmere 616,5953 ha v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 94,8265 ha
 - b) neznámych vlastníkov o výmere 521,7688 ha(§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.)

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 46 803,66- €, slovom štyridsaťšesťtisícosemstotí Eur a šesťdesiatšesť centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou,

je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných

- investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

.....
Ing. Peter Lelkes
predseda družstva

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky SPF

.....
Klára Oroszová
člen predstavenstva

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00158/2015-PNZ -P40053/15.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Ižop

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
148/1	1968	13	I	0	2	1968.00	0.00	1278.13	1278.13
148/3	127	13	I	0	2	127.00	0.00	102.87	102.87
148/4	211	13	I	0	2	211.00	0.00	128.64	128.64
293/1	6 9620	2	E	0	2	6 9620.00	1607.15	2 6677.49	2 8284.64
293/3	17 0247	2	E	0	2	17 0247.02	3502.60	7 0181.84	7 3684.44
345	3 5455	2	E	0	2	3 5455.00	137.39	1 4274.56	1 4411.95
346	1 2639	2	E	0	2	1 2639.00	59.82	4394.11	4453.93
352	26 9878	2	E	0	2	26 9878.00	9726.96	6 8044.96	7 7771.92
390	3553	2	E	0	2	3553.00	0.00	693.74	693.74
392	4456	2	E	0	2	4456.00	0.00	717.73	717.73
398/1	3588	2	E	0	2	3588.00	0.00	691.35	691.35
403/1	9402	13	E	0	2	9402.00	9401.96	0.00	9401.96
403/2	6837	13	E	0	2	6837.00	6836.94	0.00	6836.94
404	5574	13	E	0	2	5574.00	5437.00	71.64	5508.64
419/1	1 2150	13	I	0	2	1 2150.00	0.00	3135.86	3135.86
419/6	128	13	I	0	2	128.00	0.00	95.81	95.81
429/1	8151	13	I	0	2	8151.00	521.47	2860.35	3381.82
429/7	836	13	I	0	2	836.00	125.63	52.36	177.99
429/8	688	13	I	0	2	688.00	30.86	297.80	328.66
429/12	87	13	I	0	2	87.00	0.00	86.66	86.66
429/23	604	13	I	0	2	604.00	0.00	137.99	137.99
429/24	464	13	I	0	2	464.00	45.35	97.69	143.04
429/53	159	13	I	0	2	159.00	0.00	159.27	159.27
429/54	56	13	I	0	2	56.00	0.00	0.87	0.87
429/57	479	13	I	0	2	479.00	0.00	478.65	478.65
429/59	169	13	I	0	2	169.00	84.69	0.00	84.69

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00158/2015-PNZ -P40053/15.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Ižop

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
429/62	101	13	I	525	2	101.00	0.00	16.83	16.83
429/63	7	13	I	0	2	7.00	0.00	0.09	0.09
429/64	85	13	I	0	2	85.00	42.41	0.00	42.41
429/94	289	13	I	0	2	289.00	0.00	289.12	289.12
429/98	16	13	I	477	2	16.00	8.00	0.00	8.00
429/99	588	13	I	0	2	588.00	0.00	173.47	173.47
440	5 3092	2	E	0	2	5 3092.00	2187.70	4511.06	6698.76
448/1	1 3285	2	E	0	2	1 3285.00	1180.12	4497.71	5677.83
469	1 2737	2	E	0	2	1 2737.00	185.78	9177.66	9363.44
498/1	48 9979	2	E	0	2	48 9979.00	2 0419.37	12 1590.81	14 2010.18
498/11	643	2	E	525	2	643.00	0.00	107.17	107.17
528	1 6119	2	E	0	2	1 6119.00	825.85	3873.16	4699.01
553	4296	11	E	0	2	4296.00	0.00	1714.78	1714.78
569	1 6949	11	E	0	2	1 6949.00	389.66	3652.95	4042.61
591	65 9552	2	E	0	2	65 9552.00	2 6359.40	6 8052.46	9 4411.86
619	14 5120	2	E	0	2	14 5120.00	0.00	3 7544.87	3 7544.87
638/1	5572	13	E	0	2	5572.00	5571.09	0.21	5571.30
704/1	9772	11	E	0	2	9772.00	396.38	399.96	796.34
704/2	1690	11	I	0	2	1690.00	32.36	0.00	32.36
706/8	642	11	E	0	2	642.00	33.99	0.00	33.99
706/10	1 9276	7	E	0	2	1 9276.00	1019.53	0.00	1019.53
706/12	1074	7	E	0	2	1074.00	56.79	0.00	56.79
706/13	736	13	E	0	2	736.00	38.93	0.00	38.93
706/14	3764	7	I	0	2	3764.00	199.07	0.00	199.07
707/1	8777	13	E	0	2	8777.00	146.88	2088.81	2235.69
707/2	1232	13	E	0	2	1232.00	65.14	0.00	65.14

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00158/2015-PNZ -P40053/15.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Ižop

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
708/1	7 8246	2	E	0	2	7 8246.00	4138.38	0.00	4138.38
708/2	6 3059	2	E	0	2	6 3059.00	11.30	1 8173.39	1 8184.69
708/3	8831	2	E	0	2	8831.00	0.00	2190.40	2190.40
708/4	6468	7	E	0	2	6468.00	0.00	1596.25	1596.25
708/5	3 8876	2	E	0	2	3 8876.00	0.00	1629.66	1629.66
709	20 5729	2	E	0	2	20 5729.00	225.82	3 4391.17	3 4616.99
724	4114	13	E	0	2	4114.00	154.92	276.53	431.45
727/2	305	13	E	0	2	305.00	305.17	0.00	305.17
731	1503	11	E	0	2	1503.00	79.49	0.00	79.49
741	1729	14	E	0	2	1729.00	321.79	0.00	321.79
747/1	12 5410	2	E	0	2	12 5409.99	1 4930.40	0.00	1 4930.40
747/3	710	11	E	0	2	710.00	59.39	0.00	59.39
747/4	3931	2	E	0	2	3931.00	102.12	0.00	102.12
751/1	1548	2	E	0	2	1548.00	11.05	0.00	11.05
751/2	146	11	E	0	2	146.00	1.04	0.00	1.04
751/4	1070	14	E	0	2	1070.00	1069.89	0.00	1069.89
752/1	2108	14	E	0	2	2108.00	15.06	0.00	15.06
756/4	46	2	I	851	2	46.00	0.00	46.00	46.00
768	5 4267	2	E	0	2	5 4267.00	0.00	1 0128.03	1 0128.03
801/5	3068	2	E	0	2	3068.00	21.92	0.00	21.92
885	8859	13	E	0	2	8859.00	5667.77	526.89	6194.66
1009/1	4523	13	E	0	2	4523.00	4522.82	0.26	4523.08
1011	27 6250	2	E	0	2	27 6250.00	2 5461.97	3 1429.39	5 6891.36
1037	41 7676	2	E	0	2	41 7676.00	10 4085.05	7 1982.05	17 6067.10
1038	1 8525	11	E	0	2	1 8525.00	4058.43	3716.92	7775.35
1101	892	7	E	0	2	892.00	6.37	0.00	6.37

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00158/2015-PNZ -P40053/15.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Ižop

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1181/1	1400	7	E	0	2	1400.00	0.42	0.06	0.48
1185	2622	11	E	0	2	2622.00	0.00	275.30	275.30
1234/4	1 1484	2	E	0	2	1 1484.00	0.00	1129.68	1129.68
1234/5	1 1933	2	E	0	2	1 1933.00	0.00	2532.54	2532.54
1234/42	732	2	E	304	2	732.00	0.00	284.67	284.67
1234/43	2 1877	2	E	0	2	2 1877.00	0.00	6209.09	6209.09
1239/1	99	11	I	669	2	99.00	0.00	33.00	33.00

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00158/2015-PNZ -P40053/15.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3484/11	215	2	I	0	2	215.00	0.00	70.23	70.23
3626/1	5 2269	2	E	0	2	5 2269.00	456.48	1 6300.58	1 6757.06
3626/8	2695	2	E	0	2	2695.00	0.00	532.75	532.75
3626/16	1788	2	E	3920	2	1788.00	0.00	1117.51	1117.51
3626/21	2 6828	2	E	0	2	2 6828.00	0.00	919.69	919.69
3626/28	3091	2	E	4711	0	3091.00	0.00	2060.67	2060.67
3626/29	3223	2	E	4712	0	3223.00	0.00	2148.67	2148.67
3627/3	3449	13	I	0	2	3449.00	0.00	1050.70	1050.70
3627/6	4322	13	I	0	2	4322.00	0.00	762.16	762.16
3627/14	2296	13	I	3920	2	2296.00	0.00	1435.00	1435.00
3628/1	9250	2	I	0	2	9250.00	0.00	1109.44	1109.44
3656/2	16	13	I	0	2	16.00	0.00	9.53	9.53
4301	2562	13	E	0	2	2562.00	2562.13	0.00	2562.13
4302	2323	11	E	3156	2	2323.00	2323.00	0.00	2323.00
4316	658	11	E	3156	2	658.00	658.00	0.00	658.00
4479/1	41 8452	2	E	0	2	41 8452.00	7071.01	13 0124.75	13 7195.76
4634/1	5244	2	E	0	2	5244.00	133.56	1688.87	1822.43
4634/2	1 1883	2	E	0	2	1 1883.00	312.69	4008.63	4321.32
4635	271	13	E	0	2	271.00	13.28	160.75	174.03
4637	1962	2	E	0	2	1962.00	140.12	1036.82	1176.94
4639	1 1015	7	E	0	2	1 1015.00	186.19	4852.39	5038.58
4640	1192	7	E	0	2	1192.00	10.22	312.72	322.94
4642	1 3467	7	E	0	2	1 3467.00	257.57	3769.30	4026.87
4643/3	162 3764	2	E	0	2	162 3764.00	8 2812.22	48 5303.58	56 8115.80
4644	19 3800	11	E	0	2	19 3800.00	3612.91	7 1932.37	7 5545.28
4645	9077	2	E	0	2	9077.00	81.74	1561.52	1643.26

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00158/2015-PNZ -P40053/15.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4647	9070	2	E	0	2	9066.07	42.27	3166.30	3208.57
4667/1	23 4851	2	E	0	2	23 4851.02	1 3555.44	8 8370.34	10 1925.78
4668	1 2959	2	E	0	2	1 2959.00	496.24	6429.48	6925.72
4710/1	51 7556	2	E	0	2	51 7556.00	9951.95	14 8568.04	15 8519.99
4711/3	2550	13	E	0	2	2550.00	1428.82	528.51	1957.33
4711/5	1400	13	E	0	2	1400.00	26.08	0.00	26.08
4713/1	4 3300	2	E	0	2	4 3300.00	1460.07	2 9696.85	3 1156.92
4713/10	7 4255	2	E	0	2	7 4255.00	3 2975.51	1 7675.32	5 0650.83
4718	4327	13	E	0	2	4327.00	1134.47	941.28	2075.75
4719	15 3081	2	E	0	2	15 3081.00	3 3966.27	2 6449.05	6 0415.32
4793/1	2231	2	E	0	2	2231.00	2228.53	0.00	2228.53
4804	2077	11	E	0	2	2077.00	6.71	522.98	529.69
4805/1	3241	11	E	0	2	3241.00	0.00	1334.88	1334.88
4806/1	1125	11	E	0	2	1125.00	0.00	384.97	384.97
4807	544	13	E	0	2	544.00	543.67	0.00	543.67
4810	5 5510	2	E	0	2	5 5510.00	6539.63	2 0643.44	2 7183.07
4830	33 4604	2	E	0	2	33 4604.00	1624.11	16 3573.21	16 5197.32
4831	2 0572	13	E	0	2	2 0572.00	1 9936.38	635.76	2 0572.14
4832/1	20 5986	2	E	0	2	20 5986.00	529.82	9 7716.24	9 8246.06
4832/2	3 0977	2	E	0	2	3 0977.00	2349.64	1 3692.08	1 6041.72
4832/3	685	2	E	0	2	685.00	114.12	433.63	547.75
4832/4	405	2	E	0	2	405.00	0.00	84.10	84.10
4833	3999	2	E	0	479	3999.00	186.90	312.38	499.28
4836	3055	13	E	0	2	3055.00	3038.63	0.10	3038.73
4837	1629	13	E	0	2	1629.00	1628.81	0.00	1628.81
4838	3362	2	E	0	2	3362.00	131.55	1508.89	1640.44

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00158/2015-PNZ -P40053/15.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4839	780	2	E	0	2	780.00	5.78	358.55	364.33
4842	2 0090	14	E	0	2	2 0090.00	73.22	6961.89	7035.11
4843	1295	11	E	0	2	1295.00	1294.66	0.00	1294.66
4844	36 3644	2	E	0	2	36 3644.00	1389.39	10 3621.83	10 5011.22
4845	1211	13	E	0	2	1211.00	0.00	151.31	151.31
4846	5 1756	2	E	0	2	5 1756.00	4953.00	3 0124.74	3 5077.74
4847	3803	2	E	0	734	3803.00	208.10	2163.48	2371.58
4848	2 3396	2	E	0	2	2 3396.00	0.00	4132.77	4132.77
4854	3 1930	2	E	0	2	3 1930.00	0.00	1 1597.20	1 1597.20
4855	3987	13	E	0	2	3987.00	3869.59	23.53	3893.12
4856	1936	2	E	0	2	1936.00	38.52	0.00	38.52
4857	2 1855	2	E	0	2	2 1855.00	356.32	1 0796.33	1 1152.65
4869	1 0245	2	E	0	2	1 0245.00	69.07	5088.17	5157.24
4871	915	4	E	0	917	915.00	12.77	450.91	463.68
4873	3 5409	2	E	0	2	3 5409.00	83.32	2 3888.42	2 3971.74
4875	990	4	E	0	759	990.00	10.58	828.91	839.49
4876	448	5	E	0	759	448.00	4.59	443.79	448.38
4881	1 0313	2	E	0	2	1 0313.00	1905.98	4378.07	6284.05
4886/1	9800	2	E	0	2	9800.00	0.00	5063.53	5063.53
4887	6877	13	E	0	2	6877.00	6721.37	77.41	6798.78
4888/1	33 7416	2	E	0	2	33 7416.00	1 0829.76	9 6987.58	10 7817.34
4888/4	25 3757	2	E	0	2	25 3757.00	1 5972.22	12 0100.87	13 6073.09
4888/6	3277	2	E	0	2	3277.00	0.00	1147.04	1147.04
4891	8251	13	E	0	2	8251.00	8250.82	0.00	8250.82
4892	32 3290	2	E	0	2	32 3290.00	1 2099.93	13 5068.22	14 7168.15
4895	2002	11	E	0	2	2002.00	31.29	993.76	1025.05

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00158/2015-PNZ -P40053/15.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4896	66 7543	2	E	0	2	66 7542.94	1 7153.47	25 9346.19	27 6499.66
4897	6596	13	E	0	2	6596.00	6595.88	0.00	6595.88
4898	3 6501	11	E	0	2	3 6501.00	0.00	9406.66	9406.66
4899	56 7602	2	E	0	2	56 7602.00	2 6924.25	18 2914.02	20 9838.27
4900/1	47 9916	2	E	0	2	47 9916.00	5912.15	15 9254.36	16 5166.51
4901	7191	13	E	0	2	7191.00	7190.58	0.00	7190.58
4903/1	11 4347	2	E	0	2	11 4347.00	6550.99	2 9353.41	3 5904.40
4903/3	4 7499	2	E	0	2	4 7499.00	1696.10	1 3924.56	1 5620.66
4903/4	302	2	E	4580	2	302.00	0.00	201.33	201.33
4904	48 2752	2	E	0	2	48 2752.00	2974.89	15 8863.62	16 1838.51
4905/2	1225	2	E	0	2	1225.00	1091.57	36.20	1127.77
4906	10 9137	2	E	0	2	10 9137.00	1712.25	1 5611.06	1 7323.31
4907	3956	13	E	0	2	3956.00	3929.75	0.00	3929.75
4909	2 0389	13	E	0	2	2 0389.00	2 0306.01	0.00	2 0306.01
4910	2550	13	E	0	2	2550.00	2516.65	6.56	2523.21
4911/1	56 5865	2	E	0	2	56 5865.00	1 5416.64	19 7915.95	21 3332.59
4912	908	2	E	0	2	908.00	0.00	237.68	237.68
4913	1 2937	2	E	0	2	1 2937.00	90.02	6257.22	6347.24
4915/1	42 9241	2	E	0	2	42 9241.00	4454.76	6 8157.00	7 2611.76
4918	1 7610	13	E	0	2	1 7610.00	1 7573.54	0.09	1 7573.63
4919	18 5402	2	E	0	2	18 5402.00	8990.09	5 1735.69	6 0725.78
4920	7 1842	2	E	0	2	7 1842.00	646.84	0.00	646.84
4921	7130	11	E	0	2	7130.00	253.55	1126.66	1380.21
4922	36 4370	2	E	0	2	36 4369.97	4833.29	10 8495.34	11 3328.63
4923	2 0240	2	E	0	2	2 0240.00	3721.31	8742.68	1 2463.99
4924	1 8894	2	E	0	2	1 8894.00	3057.65	1 0649.96	1 3707.61

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00158/2015-PNZ -P40053/15.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4925	20 1878	2	E	0	2	20 1878.02	2099.57	6 9513.21	7 1612.78
4926	22 4001	2	E	0	2	22 4000.98	0.65	114.80	115.45
4927/1	1 1236	11	E	0	2	1 1236.00	0.00	3369.45	3369.45
4932	9497	13	E	0	2	9497.00	501.33	887.60	1388.93
4933	7876	2	E	0	2	7876.00	32.00	0.00	32.00
4934/1	88 5112	2	E	0	2	88 5112.06	2 4461.18	27 4356.67	29 8817.85
4934/2	4711	2	E	0	2144	4711.00	4.71	2082.32	2087.03
4934/3	4753	2	E	0	2144	4753.00	416.41	1799.08	2215.49
4934/4	8765	2	E	0	2144	8765.00	2584.84	2073.22	4658.06
4935	2279	11	E	0	2	2279.00	30.16	0.00	30.16
4937	6298	13	E	0	2	6298.00	175.26	1102.39	1277.65
4938	108 2730	7	E	0	2	108 2730.00	84.47	354.42	438.89
4939	15 7284	2	E	0	2	15 7284.00	5629.43	2 6248.11	3 1877.54
4942	171 7328	2	E	0	2	171 7328.00	5 0822.46	35 9525.70	41 0348.16
4945	3485	11	E	0	2	3485.00	41.38	716.27	757.65
4946	1 6758	2	E	0	2	1 6758.00	489.59	5360.52	5850.11
4947	16 3398	6	E	0	2	16 3398.00	3427.27	8 9251.57	9 2678.84
4950	68 8855	2	E	0	2	68 8855.00	2 6096.12	19 7482.85	22 3578.97
4951/1	1 4862	11	E	0	2	1 4862.00	2064.06	2643.32	4707.38
4951/2	3000	2	E	0	2	3000.00	61.36	674.13	735.49
4954	58 3328	2	E	0	2	58 3328.00	3 7694.17	15 4007.45	19 1701.62
4958	19 9718	2	E	0	2	19 9718.00	2 1519.01	4 7426.73	6 8945.74
4970	20 8379	2	E	0	2	20 8379.02	3108.23	0.00	3108.23
4971	4881	13	E	0	2	4881.00	4881.36	0.00	4881.36
4972/1	63 0003	2	E	0	2	63 0003.00	3 3815.08	13 5410.63	16 9225.71
4995	7518	11	E	0	2	7518.00	0.00	2761.38	2761.38

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ižop

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	328 2926	33	21 5180	61 5157	83 0337
trvalý trávny porast	3 2874	6	1282	1596	2878
vodná plocha	5 6954	11	5051	9793	1 4844
zastavaná plocha a nádvorie	8 3294	32	3 9007	1 2357	5 1364
ostatná plocha	4907	3	1407		1407
Spolu: 5	346 0955	85	26 1927	63 8903	90 0830

Katastrálne územie: Veľký Meder

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1501 6950	80	55 9132	436 8592	492 7724
vinica	1905	2	23	1280	1303
záhrada	448	1	5	444	449
ovocný sad	16 3398	1	3427	8 9252	9 2679
trvalý trávny porast	110 8404	4	538	9289	9827
vodná plocha	28 9532	15	1 0316	9 5193	10 5509
zastavaná plocha a nádvorie	14 6287	26	11 2824	7773	12 0597
ostatná plocha	2 0090	1	73	6962	7035
Spolu: 8	1674 7014	130	68 6338	457 8785	526 5123

Celkom za nájomnú zmluvu: 00158/2015-PNZ -P40053/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1829 9876	113	77 4312	498 3749	575 8061
vinica	1905	2	23	1280	1303
záhrada	448	1	5	444	449
ovocný sad	16 3398	1	3427	8 9252	9 2679
trvalý trávny porast	114 1278	10	1820	1 0885	1 2705
vodná plocha	34 6486	26	1 5367	10 4986	12 0353
zastavaná plocha a nádvorie	22 9581	58	15 1831	2 0130	17 1961
ostatná plocha	2 4997	4	1480	6962	8442
Spolu: 8	2020 7969	215	94 8265	521 7688	616 5953

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00158/2015-PNZ –P40053/15.00

Výpočet nájomného 2015:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Veľký Meder	a	op	3 415,59	56,2587	445,9568	1 715 362,24	2,200	37 737,97
Veľký Meder	a	ttp	831,61	1,0927	11,1444	10 176,49	2,200	223,88
Ižop	a	op	3 582,06	21,5180	61,5157	297 431,70	2,200	6 543,50
Ižop	a	ttp	2 688,71	0,7740	1,1389	5 143,23	2,200	113,15
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				79,6434	519,7558	2 028 113,66		44 618,50

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Veľký Meder	a	zastavané	3 415,59	11,2824	0,7773	41 190,99	3,667	1 510,47
Ižop	a	zastavané	3 582,06	3,9007	1,2357	18 398,89	3,667	674,69
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				15,1831	2,0130	59 589,88		2 185,16

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	599,3992	2 028 113,66	44 618,50
zastavaná plocha	17,1961	59 589,88	2 185,16
spolu	616,5953	2 087 703,54	46 803,66

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov