

Nájomná zmluva č. 45-V-608-NZ/2014
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

- 1. Tatra Forest Slovakia, s.r.o.** Priemyselná 1, Liptovský Mikuláš
štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Kružliak, konateľ
IČO: 44 525 265
IČ DPH: SK 2022727201
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1049414006/1111
IBAN: SK92 1111 0000 0010 4941 4006
SWIFT/BIC: UNCRSKBX
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddiele Sro, vo vložke č. 50485/L

„ďalej ako prenajímateľ“

a

- 2. Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“, Klemensova 8,
813 61 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka –
námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
Č. ú. 350004700012/0200
SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I., oddiel: Po, vložka číslo: 312/B

„ďalej ako nájomca“

za týchto podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ **Tatra Forest Slovakia, s.r.o.** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- parc. KN-E č. 1343/1 ostat. pl. vo výmere 369 m², evidovanej v 1/93 -ne na LV č. 1168 pod B 2, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1315/2 trv.tráv.p vo výmere 99894 m², evidovanej v 1/93 -ne na LV č. 1172 pod B 2, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/2 ostat. pl. vo výmere 296 m², evidovanej v 1/93 -ne na LV č. 1168 pod B 2, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/1 ostat. pl. vo výmere 369 m², evidovanej v 1/93 -ne na LV č. 1168 pod B 3, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/2 ostat. pl. vo výmere 296 m², evidovanej v 1/93 -ne na LV č. 1168 pod B 3, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1315/2 trv.tráv.p vo výmere 99894 m², evidovanej v 1/93 -ne na LV č. 1172 pod B 3, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/2 ostat. pl. vo výmere 296 m², evidovanej v 4/217 -ne na LV č. 1168 pod B 5, k.ú. Galovany

- parc. KN-E č. 1315/2 trv.tráv.p vo výmere 99894 m², evidovanej v 4/217 -ne na LV č. 1172 pod B 5, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/1 ostat. pl. vo výmere 369 m², evidovanej v 4/217 -ne na LV č. 1168 pod B 5, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1315/2 trv.tráv.p vo výmere 99894 m², evidovanej v 2/279 -ne na LV č. 1172 pod B 15, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/2 ostat. pl. vo výmere 296 m², evidovanej v 2/279 -ne na LV č. 1168 pod B 15, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/1 ostat. pl. vo výmere 369 m², evidovanej v 2/279 -ne na LV č. 1168 pod B 15, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1315/2 trv.tráv.p vo výmere 99894 m², evidovanej v 3/186 -ne na LV č. 1172 pod B 19, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1315/2 trv.tráv.p vo výmere 99894 m², evidovanej v 4/186 -ne na LV č. 1172 pod B 17, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1315/2 trv.tráv.p vo výmere 99894 m², evidovanej v 2/186 -ne na LV č. 1172 pod B 20, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/1 ostat. pl. vo výmere 369 m², evidovanej v 1/186 -ne na LV č. 1168 pod B 55, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1359 orná pôda vo výmere 2031 m², evidovanej v 1/1 -ne na LV č. 751 pod B 1, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/2 ostat. pl. vo výmere 296 m², evidovanej v 2/93 -ne na LV č. 1168 pod B 57, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/2 ostat. pl. vo výmere 296 m², evidovanej v 1/186 -ne na LV č. 1168 pod B 55, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/2 ostat. pl. vo výmere 296 m², evidovanej v 1/186 -ne na LV č. 1168 pod B 46, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/2 ostat. pl. vo výmere 296 m², evidovanej v 1/465 -ne na LV č. 1168 pod B 39, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/2 ostat. pl. vo výmere 296 m², evidovanej v 1/93 -ne na LV č. 1168 pod B 33, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/2 ostat. pl. vo výmere 296 m², evidovanej v 1/93 -ne na LV č. 1168 pod B 25, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/2 ostat. pl. vo výmere 296 m², evidovanej v 2/186 -ne na LV č. 1168 pod B 20, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/2 ostat. pl. vo výmere 296 m², evidovanej v 3/186 -ne na LV č. 1168 pod B 19, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/1 ostat. pl. vo výmere 369 m², evidovanej v 2/93 -ne na LV č. 1168 pod B 57, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1315/2 trv.tráv.p vo výmere 99894 m², evidovanej v 1/93 -ne na LV č. 1172 pod B 25, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/1 ostat. pl. vo výmere 369 m², evidovanej v 1/186 -ne na LV č. 1168 pod B 46, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1331 orná pôda vo výmere 1649 m², evidovanej v 1/1 -ne na LV č. 751 pod B 1, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1315/2 trv.tráv.p vo výmere 99894 m², evidovanej v 1/93 -ne na LV č. 1172 pod B 33, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1315/2 trv.tráv.p vo výmere 99894 m², evidovanej v 2/930 -ne na LV č. 1172 pod B 39, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1315/2 trv.tráv.p vo výmere 99894 m², evidovanej v 1/186 -ne na LV č. 1172 pod B 46, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/2 ostat. pl. vo výmere 296 m², evidovanej v 2/93 -ne na LV č. 1168 pod B 17, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1315/2 trv.tráv.p vo výmere 99894 m², evidovanej v 2/93 -ne na LV č. 1172 pod B 57, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/1 ostat. pl. vo výmere 369 m², evidovanej v 1/465 -ne na LV č. 1168 pod B 39, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/1 ostat. pl. vo výmere 369 m², evidovanej v 2/93 -ne na LV č. 1168 pod B 17, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/1 ostat. pl. vo výmere 369 m², evidovanej v 3/186 -ne na LV č. 1168 pod B 19, k.ú. Galovany

- parc. KN-E č. 1343/1 ostat. pl. vo výmere 369 m², evidovanej v 2/186 -ne na LV č. 1168 pod B 20, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/1 ostat. pl. vo výmere 369 m², evidovanej v 1/93 -ne na LV č. 1168 pod B 25, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1343/1 ostat. pl. vo výmere 369 m², evidovanej v 1/93 -ne na LV č. 1168 pod B 33, k.ú. Galovany
- parc. KN-E č. 1315/2 trv.tráv.p vo výmere 99894 m², evidovanej v 1/186 -ne na LV č. 1172 pod B 55, k.ú. Galovany

1.2. Prenajíateľ Tatra Forest Slovakia, s.r.o. sa touto zmluvou zaväzuje z nehnuteľností citovaných v bode 1.1.. tejto zmluvy prenechať nájomcovi Železnice Slovenskej republiky Bratislava do užívania nehnuteľnosti v k. ú. Galovany, a to časti oddelené Geometrickým plánom č. 02/12-15/2013 v rozsahu:

- parc. KN-C č. 460/25 orná pôda vo výmere 7078 m² vytvorená z parc. KN-E č. 1315/2
- parc. KN-C č. 460/26 orná pôda vo výmere 60 m² vytvorená z parc. KN-E č. 1343/1
- parc. KN-C č. 478/24 orná pôda vo výmere 2031 m² vytvorená z parc. KN-E č. 1359
- parc. KN-C č. 478/26 orná pôda vo výmere 13 m² vytvorená z parc. KN-E č. 1343/2
- parc. KN-C č. 460/23 orná pôda vo výmere 1222 m² vytvorená z parc. KN-E č. 1331

za účelom vybudovania stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/“ UČS 411 č. stavby A06048, a to:

SO 411-33-21 Liptovský Mikuláš – Paludza, železničný tunel Paludza, tunelová rúra a s ním súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory.

II. Doba nájmu

2.1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od písomného odovzdania staveniska do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby.

III. Nájomné

3.1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená znaleckým posudkom č. 07/2014, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Krivoš, Nálepkova 516, Liptovský Hrádok, dňa 30.1.2014 a predstavuje spolu nájomné vo výške **3 130,37 €/rok**, konkrétne pri:

Parc. KN-C č. 460/25 vo výmere 7078 m² vo výške 773,73 € ročne /0,722 €/m²/rok/.

Parc. KN-C č. 460/26 vo výmere 60 m² vo výške 6,57 € ročne /0,722 €/m²/rok/.

Parc. KN-C č. 478/24 vo výmere 2031 m² vo výške 1466,38 € ročne /0,722 €/m²/rok/.

Parc. KN-C č. 478/26 vo výmere 13 m² vo výške 1,41 € ročne /0,722 €/m²/rok/.

Parc. KN-C č. 460/23 vo výmere 1222 m² vo výške 882,28 € ročne /0,722 €/m²/rok/.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vykoná úhradu bankovým prevodom na vyššie uvedené číslo účtu polročne spätne, a to do 30 dní po uplynutí príslušného kalendárneho polroka /30.6. resp.31.12./.

V prípade začiatku a ukončenia nájmu uhradí nájomca alikvotnú čiastku za príslušný polrok.

IV. Iné dojednania

4.1. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

4.2. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

4.3. Prenajíateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

4.4. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajíateľa odstúpiť od zmluvy.

- 4.5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne práce v rozpore so stavebným povolením.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 4.8. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, a to vo forme písomného protokolu.
- 4.9. Prenajímateľ súhlasí s dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú opravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.
- 5.2. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 5.5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

V Lipt. Mikuláši, dňa 18.8.2014

V Bratislave, dňa 31.12.2014

Tatra Forest Slovakia, s.r.o.
v zast. Ing. Ľubomír Kružliak
konateľ

Ing. Jozef Veselka, v.r.
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku