

Dodatok č. 3
k Zmluve o podnájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 26.03.2010

I.
Zmluvné strany

Nájomca: **DOSS real spol. s r.o.**
Sídlo: *Bôrická cesta 103, 011 58 Žilina*
Zastúpený: *Ing. Jozef Očko – konateľ spoločnosti*
IČO: *45495432*
IČ DPH: *SK2023013256*
Bankové spojenie:
SWIFT:
Číslo účtu:
Registrácia: *Okresný súd v Žiline, oddiel: Sro, vložka č. 52771/L*
Poverený zamestnanec na konanie vo veciach zmluvy a zodpovedný za jej plnenie:
Ing. Jozef Očko konateľ
tel.: fax:
Ing. Mária Labantová tel:
e-mail:

a

Podnájomca: **Pôdohospodárska platobná agentúra**
Sídlo: *Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava*
IČO: *30794323*
IČ DPH: *SK2021781630*
Bankové spojenie: *Štátna pokladnica Bratislava*
Číslo účtu: *výdavkový č.*
Štatutárny zástupca: *MVDr. Stanislav Grobár, generálny riaditeľ*
Rozpočtová organizácia: *zriadená zákonom č. 473/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, s pôsobnosťou podľa zákona č. 543/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov*
Poverený zamestnanec na konanie vo veciach zmluvy a zodpovedný za jej plnenie:
Ing. Michal Hrdý, riaditeľ odboru hospodárskej správy
tel.:
e-mail:

(ďalej len „podnájomca“ pričom nájomca a podnájomca budú ďalej spoločne označení ako zmluvné strany a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 3, ktorým sa Zmluva o podnájme nebytových priestorov uzatvorená medzi zmluvnými stranami 26.03.2010 v znení Dodatku č. 1 z 20.07.2012 a Dodatku č. 2 z 03.05.2013 (ďalej len „Zmluva“) mení takto:

II.

Čl. II. Zmluvy Predmet podania znie:

„Predmetom zmluvy je prenechanie užívania nebytových priestorov podnájomcovi. Ide o podnájom časti nehnuteľnosti na ulici Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina v kat.úz. Žilina, postavenej na KN parc. č. 4921/106, ako dom č.s. 1968 zapísanej na LV č. 2102 na Katastrálnom úrade, Správa katastra Žilina. Jedná sa o nebytové priestory o celkovej výmere 526,88 m²,

1/ kancelárie na 1 posch. (2. nadzem.podlaží) č. 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19 o celkovej výmere 326,51 m²

2/ spoločné a priradené priestory o celkovej výmere 134,58 m²

3/ garáže č. 0.10, 0.11, 0.12, 0.1, ktoré sú súčasťou budovy, o celkovej výmere 65,79 m²

III.

Článok IV. Výška úhrady a platenie podnájomného Zmluvy sa za nižšie uvedené body menia nasledovne:

- a) **Bod 1.** Znie: „Ročný podnájom za nebytové priestory vo výmere 526,88 m² je celkom 9 801,88 EUR (slovom: deväťtisícosemstojedna 88/100 EUR), čoho základom sú ceny

22,000 €/m² ročne za kancelárie t.j. 326,51 m² x 22,000 € = 7 183,22 €

12,000 €/ m² ročne za spoločné

a priradené priestory t.j. 134,58 m² x 12,000 € = 1 614,96 €

15,256 €/ m² ročne za garáže t.j. 65,79 m² x 15,256 € = 1 003,69 €“

- b) **Odsek 1.1.** znie:

„Podnájomné bude podnájomca uhrádzať mesačne na účet nájomcu vo výške 816,82 EUR (slovom: osemstošesťnásť 82/100 €) a to na základe faktúr vystavených nájomcom. Splatnosť faktúr nájomcu bude pätnásť (15) dní odo dňa doručenia faktúr podnájomcovi. Podnájomné sa považuje za uhradené jeho pripísaním na účet nájomcu. Podnájomné je oslobodené od DPH v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.“

- c) **Bod 2** znie:

„Ročné náklady na prevádzku nebytových priestorov vo výmere 526,88 m² sú 16 116,- EUR (slovom: šesťnásťtisícjednostošesťnásť EUR).“

- d) **Odsek 2.1.** znie:

„Náklady na prevádzku bude podnájomca uhrádzať mesačne na účet nájomcu vo výške 1 343,- EUR (slovom: jedentisícristoštyridsaťtri EUR) bez DPH. Suma DPH sa vypočíta podľa aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výšku DPH. Náklady na prevádzku bude podnájomca uhrádzať na základe faktúr vystavených nájomcom. Splatnosť faktúr nájomcu bude pätnásť (15) dní odo dňa doručenia faktúr podnájomcovi. Platba sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet nájomcu.“

IV.

„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26.03.2010 do 29.02.2020“

V.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom popisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka tento dodatok nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia tohto dodatku do troch mesiacov od jeho uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu tohto dodatku nedošlo.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve (2) vyhotovenia.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, zodpovedá ich skutočne prejavenej vôli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho dobrovoľne podpísali.

V Žiline, dňa

V Bratislave, dňa

nájomca

podnájomca

Ing. Jozef Očko
konateľ

MVDr. Stanislav Grobár
generálny riaditeľ