

ZMLUVA O NÁJME č. RSNM -22/2014

ČI. I. Zmluvné strany

1.1) Prenajímateľ: Slovenská republika
správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
so sídlom Rastislavova 43, 041 90 Košice
Zastúpená: MUDr. Milan Maďar, MPH – riaditeľ
IČO: 00 606 707
DIČ: 2021141969
IČ DPH: SK2021141969
zriadená Zriaďovacou listinou vydanou Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 18.12.1990, č. 1842/1990-A/I-2
bankové spojenie: Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
č.ú.: IBAN SK 0981800000007000280593
(ďalej len „prenajímateľ“)

11.2) Nájomca: DZS – M.K. TRANS, s.r.o.
sídlo: Špitálska 2, 071 01 Michalovce
Zastúpená: Mgr. Mikuláš Koščo- konateľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
Oddiel: Sro, vložka číslo: 16010/V
IČO: 36 588 181
DIČ: 2021925125
DIČ/DPH: SK2021925125
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Michalovce
číslo účtu: 4003134870/7500
BIC/SWIFT: CEKOSKBX
č.ú.: IBAN SK 26 7500 0000 0040 0313 4870
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Po vzájomnej dohode zmluvné strany uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“):

ČI. II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, zapísaného na:

- a) liste vlastníctva č. 5913, vedenom na Okresnom úrade Košice- katastrálny odbor, okres: Košice– II, obec: KOŠICE-ZÁPAD, Katastrálne územie: Terasa, a to stavby chladiarenská veža súpisné číslo: 2256 nachádzajúca sa na parcele číslo 3/53 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1055m² v areáli v správe prenajímateľa na Tr. SNP č. 1 v Košiciach.
- b) liste vlastníctva č. 5913, vedenom na Okresnom úrade Košice- katastrálny odbor, okres: Košice– II, obec: KOŠICE-ZÁPAD, Katastrálne územie: Terasa, parcela číslo 3/71 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4454m² v areáli v správe prenajímateľa na Tr. SNP č. 1 v Košiciach.

2.2.

- a) Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov uvedených v Čl. II, bod 2.1. písm. a) zmluvy, nachádzajúcich sa na prízemí stavby, **miestnosť č.: 3** o výmere 12,90m², **č.:4** o výmere 14,20m², **č.:5** o výmere 15,40m², **č.:6** o výmere 12,90m², **č.:7** o výmere 8,00m², **č.:8** o výmere 3,70m², **č.:9** o výmere 3,30m², **č.:11** o výmere 22,90m², **č.:13** o výmere 22,60m² **č.:14** o výmere 3,40m². Celková výmera časti uvedeného nebytového priestoru je 119,30m². Priestor je špecifikovaný v nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Uvedený nebytový priestor je toho času pre prenajímateľa dočasne prebytočný,
- b) Predmetom tejto zmluvy je nájom časti parcely č. 3/71 uvedenej v Čl. II, bod 2.1. písm. b) zmluvy, a to ako parkovacia plocha pred stavbou chladiarenskej veže pre parkovanie 12 osobných motorových automobilov. Uvedená plocha parcely je toho času pre prenajímateľa dočasne prebytočná (ďalej len „predmet nájmu“).

2.3. Prenajímateľ nepreneháva nájomcovi touto zmluvou do užívania hnutelnej veci.

2.4. Touto zmluvou nevzniká nájomcovi bezplatný nárok na vstup a parkovanie v areáloch v správe prenajímateľa.

Čl. III. Účel nájmu

3.1. Nájomca bude predmet nájmu uvedený v Čl. II, bod 2.2. podľa tejto zmluvy užívať výlučne na činnosť súvisiacu s predmetom podnikania, predovšetkým na činnosť dopravnej zdravotnej služby, dispečing sanitných vozidiel, na denné miestnosti pre vodičov, na administratívny priestor a na parkovanie 12 motorových sanitných vozidiel (ďalej len „účel“).

Čl. IV. Trvanie nájomného vzťahu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dva roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

4.2. Nájomný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v bode 4.1. tohto Článku:

a) písomnou dohodou zmluvných strán;

b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, ako aj bez udania dôvodu.

c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone, alebo v tejto zmluve.

4.3. Platnosť zmluvy končí dňom rozhodnutia príslušného orgánu o zrušení oprávnenia na vykonávanie činnosti nájomcu, na účel ktorej boli nebytové priestory (bod 3.1. zmluvy).

4.4. Nájomný vzťah zaniká aj:

a) zánikom predmetu nájmu,

b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.

4.5. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.

4.6. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4.7. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu, alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

4.8. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatné mesačné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného v zmysle Čl. V, bod 5.1. a 5.3. tejto zmluvy.

4.9. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatnú mesačnú úhradu za služby spojené s nájmom ani do splatnosti ďalšej platby za služby v zmysle Čl. VI, bod 6.2. a 6.3. tejto zmluvy.

4.10. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pre porušenie povinnosti nájomcu, ktoré sú uvedené v Čl. VII tejto zmluvy.

4.11. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.

- 4.12. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pri skončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný vypratať a prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, v lehote do 7 kalendárnych dní od skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami.
- 4.13. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že po márnom uplynutí lehoty podľa bodu 4.12. ak nájomca predmet nájmu neodovzdá, prenajímateľ zabezpečí predmet nájmu tak, aby nájomca nepoužíval predmet nájmu bez právneho titulu. Prenajímateľ písomne vyzve nájomcu na prevzatie zariadení, predmetov a vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu. V prípade, ak si nájomca v stanovenej lehote neprevzme zariadenia a všetky predmety a veci nachádzajúce sa v predmete nájmu, prenajímateľ tieto veci odstráni z predmetu nájmu. V takomto prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok za neprevzatie takých to zariadení, predmetov a vecí prenajímateľovi, vo výške jednemesačného nájomného za každý začatý kalendárny mesiac po márnom uplynutí lehoty podľa bodu 4.12. tejto zmluvy, až do prevzatia takých to zariadení, predmetov a vecí nájomcom. Faktúra na poplatok za ich neprevzatie podľa tohoto bodu je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na zariadeniach, predmetoch a veciach súvisiacich s ich neprevzatím nájomcom a za škody súvisiace s ich odstránením.

Čl. V.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za:
- predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod. 2.2. písm. a) vo výške 25,00€/rok/m², slovom dvadsaťpäť eur za nebytové priestory o výmere 119,30m². Ročné nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod. 2.2. písm. a) tejto zmluvy je 2 982,50€/rok, slovom dvetisícdeväťstoosemdesiatdva eur, päťdesiat centov. **Mesačné nájomné je 248,54€, slovom dvestoštyridsaťosem eur, päťdesiatštyri centov.** Nájomné je oslobodené od DPH v zmysle §38, ods.3 zákona číslo 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších právnych predpisov,
 - predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod. 2.2. písm. b) vo výške 500,00€/parkovacie miesto/rok, slovom päťsto eur. Ročné nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod. 2.2. písm. b) tejto zmluvy je 6 000,00€/parkovacie miesto/rok, slovom šesťtisíc eur. **Mesačné nájomné je 500,00€, slovom päťsto eur.** Nájomné je oslobodené od DPH v zmysle §38, ods.3 zákona číslo 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „nájomné“)
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné v prípade zmien trhového nájomného počas trvania platnosti tejto zmluvy tak, aby jeho výška zodpovedala obvyklému trhovému nájomnému v čase jeho určenia, s prihliadnutím na charakter predmetu nájmu a účel jeho využitia. V prípade, že sa zmluvné strany na úprave výšky nájomného v zmysle uvedeného nedohodnú, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa Čl. V. bod 5.1. prenajímateľovi mesačne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi.
- Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná výška nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. X. bod 10.5. do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť, je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

- 6.1. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať do predmetu nájmu dodávku týchto energetických médií a služieb (ďalej len „prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov“):
- a) teplo- predpokladané prevádzkové náklady vo výške 351,00€/mesiac
 - b) elektrickú energiu- predpokladané prevádzkové náklady vo výške 193,00€/mesiac
 - c) vodné a stočné- predpokladané prevádzkové náklady vo výške 14,00€/mesiac
 - d) deratizáciu, dezinfekciu, dezinfekciu

- 6.2. Dodávku energetických médií bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi v zmysle výpočtu nákladov za spotrebu energií a vody najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Výpočet nákladov za spotrebu energií a vody tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za dezinfekciu, deratizáciu a dezinfekciu predmetu nájmu budú fakturované podľa cenníka prenajímateľa platného v čase poskytnutia služby.
- 6.4. Nájomca je povinný vopred nahlásiť prenajímateľovi súpis elektrospotrebičov, ktoré budú inštalované v prenajatých priestoroch a bude vopred nahlásovať prenajímateľovi (technický odbor) následné inštalovanie každého nového elektrospotrebiča najneskôr do 10 dní od inštalácie, za účelom aktualizovania výpočtového listu energetických médií. Nesplnenie tejto povinnosti je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa v zmysle Čl. IV. bod 4.2. písm. c).
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny vstupných cien médií a poskytovaných služieb, budú tieto nájomcovi fakturované v aktuálnej cene.
- 6.6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby za služby podľa Čl. VI. bod 6.2. mesačne a za služby uvedené v bode 6.3. po vykonaní služby podľa harmonogramu prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania platby na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.
- 6.7. Ostatné služby poskytované prenajímateľom okrem tých, ktoré sú uvedené v Čl. VI. bod 6.1. budú upravené samostatnou zmluvou.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zápisnične odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie pre účel nájmu ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy, okrem funkčného vykurovania predmetu nájmu. Nájomca na vlastné náklady a bez nároku na kompenzáciu od prenajímateľa zabezpečí funkčnosť tepelného vykurovania v predmete nájmu.
- 7.2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou, na účel v zmluve dohodnutý v súlade s podmienkami tejto zmluvy a príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 7.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 2.2., ktorý je majetkom štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná. Uvedeným nie je dotknuté právo prenajímateľa na uplatnenie nárokov z titulu náhrady škody.
- 7.4. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením, alebo zničením, pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať. Nájomca je povinný zabezpečovať činnosť spojenú s predmetom podnikania v predmete nájmu v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 7.5. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá v celom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu predmetu nájmu v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, alebo inej havárie. Zabezpečenie prenajatého priestoru hasiacimi prístrojmi, ich kontrolu a iný hasiaci materiál (napr. piesok, deky...), potrebný pri svojej činnosti, zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Ak sa v predmete nájmu nachádzajú stabilné protipožiarne zariadenia (hadicové zariadenia, požiarne uzávery, vodné clony), ktoré sú v správe prenajímateľa, prenajímateľ vykonáva kontroly a opravy týchto zariadení. V takom prípade nájomca zodpovedá a chráni zariadenie pred poškodením, odcudzením, alebo zneužitím. V prípade zistenia závad, ktoré sú dôsledkom zanedbania povinností nájomcu, bude nájomcovi určená povinnosť závady odstrániť na vlastné náklady. V zmysle platných právnych predpisov prenajímateľ zabezpečuje spoločnú ohlasovňu požiarov.
- 7.6. Nájomca je povinný umožniť technikovi požiarnej ochrany prenajímateľa vykonať prehliadky v predmete nájmu pre potreby kontroly plnenia úloh ochrany pred požiarom a požiarnej prevencie v zmysle platných právnych predpisov. V prípade zistenia nedostatkov je nájomca povinný ich v určenej lehote odstrániť. Nájomca je povinný umožniť výkon štátneho požiarneho dozoru v predmete nájmu.
- 7.7. Nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a to na vlastné náklady. Projektová dokumentácia musí byť predložená prenajímateľovi na schválenie vopred. Prenajímateľ vydá rozhodnutie (súhlas/nesúhlas) so stavebnými úpravami a určí podmienky vykonania stavebných úprav po obdržaní žiadosti nájomcu o udelenie

- súhlasu s vykonaním stavebných úprav a predložení stavebnej dokumentácie.
- 7.8. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v potrebnom rozsahu umožniť.
 - 7.9. Na odpisy nákladov sa prenajímateľ a nájomca v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov dohodli, že technické zhodnotenie realizované na predmete nájmu nájomcom so súhlasom prenajímateľa, si bude počas trvania nájomného vzťahu odpisovať nájomca, pričom prenajímateľ vyhlasuje, že nebude zvyšovať vstupnú cenu technického zhodnotenia pre účely odpisov.
 - 7.10. Odborné prehliadky elektrických, plynových sietí, vodovodných rozvodov, protipožiarne revízie a pod. je povinný zabezpečiť prenajímateľ v zmysle platných právnych predpisov.
 - 7.11. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady všetky bežné drobné opravy potrebné na prevádzku predmetu nájmu a oznámiť prenajímateľovi realizáciu týchto opráv.
 - 7.12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu prevedenie týchto a iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
 - 7.13. Nájomca je povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi každú škodu, ktorá na predmete nájmu vznikla do 24 hodín od jej zistenia.
 - 7.14. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecnými platnými hygienickými predpismi. Upratovanie, udržiavanie hygienického režimu a hygienický náter v predmete zmluvy si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Nájomca je povinný zabezpečiť čistenie prístupových komunikácií k predmetu nájmu, ktoré sú v správe prenajímateľa na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá za upratovanie a hygienu v predmete zmluvy. Prenajímateľ zabezpečí na náklady nájomcu dezinfekciu, deratizáciu a dezinsekciiu predmetu nájmu.
 - 7.15. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť predmet nájmu pre účely vykonávania odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení a v prípade nutnosti umožniť vykonanie opravy, údržby, montáže.
 - 7.16. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť a v prípade potreby na prechodnú dobu aj uvoľniť predmet nájmu v čase odstraňovania vzniknutých porúch a havárií v príslušnom objekte, ako aj pri vykonávaní stavebných úprav, rekonštrukcií a modernizácií.
 - 7.17. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi všetky náklady a škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú nesplnením povinností nájomcu vyplývajúcich z príslušných platných právnych predpisov. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy prenajímateľovi za porušenie povinností nájomcu.
 - 7.18. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu, alebo v areáloch prenajímateľa, alebo na ich oplotení, akúkoľvek reklamu. Za reklamu sa nepovažuje umiestnenie označenia nájomcu (obchodného mena, prípadne loga) na predmete nájmu.
 - 7.19. Nájomca nie je oprávnený zriadiť stavbu na pozemku, ktorý je predmetom nájmu. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
 - 7.20. Nájomca je povinný zabezpečiť prostredníctvom právnickej, alebo fyzickej osoby na to oprávnenej, odvoz iného ako komunálneho odpadu, pričom je povinný prenajímateľovi predložiť kópiu platnej zmluvy do 10. dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VIII. Majetkové sankcie

- 8.1. Nájomca je povinný v prípade omeškania s úhradou nájomného podľa Čl. V. bod 5.3. a v prípade omeškania s úhradou platieb za služby podľa Čl. VI. uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej právnymi predpismi Slovenskej republiky. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 250,00€, slovom dvetisícdeväťdesiat eur za každé jednotlivé porušenie povinností nájomcu, ktoré sú uvedené v Čl. VII. tejto zmluvy. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu uhradiť do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvanásť násobku mesačného nájomného v prípade nedodržania povinností nájomcu, uvedenej v bode

4.12. tejto zmluvy. Nájomca je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.

8.4. Uplatnením majetkových sankcií podľa bodov 8.1., 8.2. a 8.3. nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody.

Čl. IX.

Osobitné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu uvedenú v Čl. I tejto zmluvy.

9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručení dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručení dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosielala, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.

9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

10.1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne a určito po vzájomnom prerokovaní, nie však v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok.

10.2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov.

10.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1. - výpočet nákladov za spotrebu energií a vody a nákras predmetu nájmu.

10.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť, v zmysle §13 ods. 10 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.

10.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky a jeden rovnopis nájomca a po dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

Košice, dňa:
Za prenajímateľa:

Košice, dňa:
Za nájomcu:

MUDr. Milan Maďar, MPH
riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Mgr. Mikuláš Koščo
konateľ
DZS – M.K. TRANS, s.r.o.

