

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien
a predpisov a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Ctiborom Határom, generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel
Pš, vložka č. 155/S

na strane prvej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

OBECNÉ LESY Dobrá Niva, s.r.o.

Adresa: Námestie SNP 45/5, 962 61 Dobrá Niva

Zastúpený: Ing. Miroslav Vidhold, konateľ

IČO: 36050881

DIČ: 2020069931

IČ DPH: SK2020069931

Registrácia: Okresný súd Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č.: 7375/S

Je platca DPH!

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Slovenská republika je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom nehnuteľností v katastrálnom území Dobrá Niva, kde predmetom nájmu je teleso lesnej cesty „BYSTRO 108“ inv. č. 2020746-0, umiestnenej na parcelách KN-C č. 2006, 2013, 2014, nezapísaných na LV. Pozemky v registri „E“ sú vo vlastníctve tretích osôb.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené teleso lesnej cesty.

Súčasťou zmluvy je zakres predmetu zmluvy.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu teleso lesnej cesty tak, ako je špecifikovaná v čl. I. zmluvy za účelom vykonávania odvozu drevnej hmoty, sprístupnenia lesných pozemkov vo vlastníctve nájomcu a zrealizovania projektu Rekonštrukcia protipožiarnej lesnej cesty BYSTRO 108 „Čerešňová – Tri Kamene“ na získanie finančných prostriedkov z fondov EÚ (zákes súčasť nájmovej zmluvy).

2. Prenajímateľ súhlasí s rekonštrukciou predmetu nájmu.

III.

Doba nájmu.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to na obdobie desiatich (10) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **1740,- € /rok bez DPH** slovom: jedentisíc sedemstoštyridsať Eur ročne bez DPH. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
2. Nájomné je splatné polročne vopred v dvoch rovnakých splátkach vo výške **707,- € bez DPH** do **31.1.** a do **31.5.** príslušného roku s tým, že po účinnosti tejto Nájomnej zmluvy, je prvé nájomné ako alikvotná časť za kalendárny rok, v ktorom táto Nájomná zmluva nadobudla účinnosť, splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenájomateľom v prospech účtu: 1700-412/0200, IBAN SK67 0200 0000 0000 0170 0412.
3. V prípade ak nájomca do 2 rokov odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy nezačne s realizáciou projektu a nedostane finančne prostriedky z fondov EU prenájomateľ si z tohto dôvodu vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného z nasledovných dôvodov :
 - z objektívnych skutočností (inflácia, zákonné úpravy)
 - v prípade ak nájomca do 2 rokov odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy nezačne s realizáciou projektu a nedostane finančne prostriedky z fondov EU jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V.

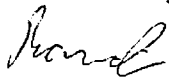
Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenájomateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokolvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenájomateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa protokolárne odovzdať predmet nájmu prenájomateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia. Poznámka : v prípade, ak prvý pokus doručovateľa o osobné doručenie na adresu nájomcu zostane bezvýsledný, písomnosť zasielaná doporučenou zásielkou sa bude považovať za doručenie prvý deň uloženia tejto zásielky na pošte, bez ohľadu na to, či si adresát následne túto zásielku v odbernej lehote prevezme, alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená a to aj v prípade, ak sa o nej nájomca nedozvedel.



VII. Ostatné dojednania

1. Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Všetky náklady spojené s udržiavaním predmetu nájmu v užívania schopnom stave znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatej nehnuteľnosti vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Žiadna zo zmluvných strán neručí z a neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
10. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
11. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky opravy a údržby vzťahujúce sa na predmetnú lesnú cestu (bližšie špecifikovanú v čl. I zmluvy) bude znášať, vo vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom, nájomca.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uplynutia doby nájmu čo v uvedenom prípade je 10 rokov a aj pri predčasnom ukončení nájmu, nájomca nebude žiadať od prenajímateľa žiadne finančné prostriedky vynaložené na predmet nájmu (teleso lesnej cesty) a vzdáva sa akéhokoľvek nároku z tohto titulu (zhodnotenia predmetu nájmu a pod). Užívanie predmetu nájmu ako aj jej rekonštrukcia boli zohľadnené pri určení výšky nájmu.
14. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu je umiestnený na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, pričom prenajímateľ nemá uzatvorený právny vzťah s vlastníkmi pozemku. V prípade ich požiadavky na plnenie odplaty za užívanie týchto pozemkov, bude tieto náklady znášať nájomca a zaväzuje sa ich uhrádzať do 14 dní od ich uplatnenia prenajímateľom.

VIII.
Závěrečné ujednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Nájomca bude zabezpečovať celoročnú údržbu spevnenej plochy na vlastné náklady.
3. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenájomca, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenájomcovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenájomca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.
5. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
7. Zmluva bola napísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
4 rovnopisy prenájomca
1 rovnopis nájomca

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

v Banskej Bystrici dňa: 16.3.2015

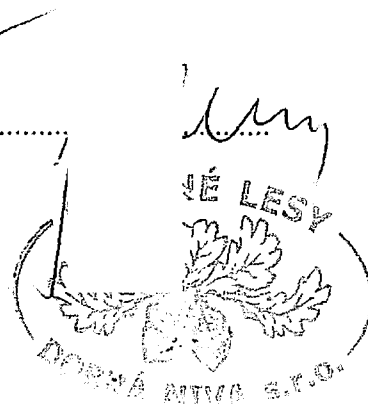
Prenajímateľ:

Nájomca:

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

OBEČNÉ LESY Dobrá Niva, s.r.o.
v zastúpení
Ing. Miroslav Vi
konateľ

LESY Slovenskej re
štátny podnik
Námestie SNP č. 1
075 06 Banská Bystrica
160



Handwritten signature

