

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 8600/2011/160 zo dňa 20.9.2011, uzatvorený s odkazom na zákon č. 116/1990, zákon č. 40/1964 Zb. v znení noviel a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

GREAT TONER s.r.o.

Nová Doba 502/11, 027 43 Nižná

V zastúpení : Stanislav Nárožný – konateľ

IČO : 44 986 653

IČ DPH : SK 2022897503

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina dňa 7.10.2009, vložka č. 51902/L
Je platca DPH .

na strane druhej ako n á j o m c o m ,

za nasledovných podmienok .

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom **d o d a t k u**.

Dodatkom č. 2 sa v Nájomnej zmluve č. 8600/2011/160 vypúšťa v **Článku I.** Predmet zmluvy odst. 2 , a nahrádza sa nasledovne :

I.

Predmet zmluvy

2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú nebytové priestory vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, zapísané v LV č. 219, k.ú. Košice – Stredné mesto :

➤ Administratívna budova, ul. Moyzesova 18, súp.č. 1044, parc. KN-C 316/2, inv. č. 2014835, v ktorej predmetom nájmu je kancelária č. 112 o výmere 15 m² podlahovej plochy , kancelária č. 110 o výmere 29 m² podlahovej plochy a servisné priestory o celkovej výmere 15 m² podlahovej plochy.

➤ Predmetom nájmu sú zároveň parkovacie priestory na pozemku KN-C 316/1, na ktorom sa nájomcovi prenajíma parkovacia plocha pre 1 služobné auto o celkovej výmere 8 m².

Situačný náčrt prenajatých priestorov tvorí prílohu č.1 tohto dodatku.

Dodatkom č. 2 sa v Nájomnej zmluve č. 8600/2011/160 upravuje v **Článku IV.** Výška a splatnosť nájmu , odst. 1 - 2 nasledovne :

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. v členení:

- Nebytový priestor : $65,00 \text{ €/m}^2 \times 44 \text{ m}^2 = 2\,860,00 \text{ €} + \text{DPH} / \text{ročne}$

- Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je určená dohodou zmluvných strán :
 - za dodávku el. energie, za vodné a stočné, kúrenie, za upratovanie spoločných priestorov a kancelárie, odvoz smetí, údržbu a strážnu službu :
 $23,00 \text{ €/m}^2 \times 44 \text{ m}^2 = 1\,012,00 \text{ €} + \text{DPH} / \text{ročne}$

- Servisné priestory : $10,00 \text{ €/m}^2 \times 14 \text{ m}^2 = 140,00 \text{ €} + \text{DPH} / \text{ročne}$

- Parkovacie priestory: $17,00 \text{ €/m}^2 \times 8 \text{ m}^2 = 136,00 \text{ €} + \text{DPH} / \text{ročne}$

Celková výška nájmu je **4 148,00 € + DPH / rok**, slovom štyritisíc stoštyridsaťosem eur .

2. Nájomné je splatné na základe zaslanej faktúry **mesačne vopred** vo výške 1/12 ročného nájmu a je splatné do 20 – teho dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné platí s tým, že po účinnosti dodatku je prvé nájomné (alikvótna časť) splatné najneskôr do 21 dní od jeho účinnosti, v prospech účtu :
IBAN SK270200000000009707512, príjemca OZ Košice .

Ostatné podmienky Nájomnej zmluvy č. 8600/2011/160 zostávajú nedotknuté.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu dodatku oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dodatku v jeho plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 8600/2011/160 , stojac jednotlivo nemá právnu relevanciu.

Po napísaní bol dodatok č.2 k Nájomnej zmluve č. 8600/2011/160 nahlas prečítaný, vysvetlený a obidvoma zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaný.

Dodatok č. 2 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :

4 rovnopisy prenajímateľ, z toho 2 pre OZ a 2 pre GR.

2 rovnopisy nájomca

V Banskej Bystrici dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Banská Bystrica

v zastúpení

Ing. Ctibor Határ,

generálny riaditeľ

GREAT TONER s.r.o.

v zastúpení :

Stanislav Náročný,

konateľ

.....

podpis G.R.

.....

podpis konateľa