

Mandátna zmluva č. 1570/2015/LSR
uzavretá podľa paragrafu 566 a násl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok I.
Zmluvné strany

Mandant: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny
závod Sobrance
so sídlom: Kúpeľská 69, 073 01 Sobrance
IČO: 36 038 351
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka č.:
155/S
IČ DPH: SK2020087982
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 1367193958/0200
IBAN: SK 29 0200 0000 0013 6719 3958
konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Pšak, vedúci OZ
Fakturačná adresa: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny
závod Sobrance, Kúpeľská 69, 073 01 Sobrance

a

Mandatár: MIDEY s.r.o.,
Sídlo: Kúpeľská 653/59, 073 01 Sobrance
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Dinič, podnikateľ
IČO: 44 716 664
DIČ: 2022826652
Bankové spojenie: SLSP a.s. Sobrance, Štefánikova,
Č. ú.: 0483856160/0900
IBAN: SK28 0900 0000 0004 8385 6160
Tel. spojenie: 0915868648
e- mail: m.dinic@azet.sk
Registrácia: registrované číslo preukazu o odbornej spôsobilosti
087553*10*

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať stavebný dozor na stavbe : „**Areál kotolňa a dielne – oprava malieb, sociálneho zariadenia a dlažieb**“ k. ú. Sobrance podľa predloženej projektovej dokumentácie a vydaných povolení.
Mandant sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude spolupracovať s mandantárom pri zabezpečení stavebného dozoru na stavbe: „**Areál kotolňa a dielne – oprava malieb, sociálneho zariadenia a dlažieb**“ k. ú. Sobrance podľa predloženej projektovej dokumentácie, vydaných povolení.

2. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
3. Odborné činnosti a záležitosti je mandantár povinný zabezpečiť v súlade s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom mandanta.
4. V prípade, ak na základe opomenutia povinnosti mandatára podľa ods. 4. tohto článku vzniknú mandantovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie nepredvídané náklady na jej realizáciu, ktorým sa mohlo a malo predísť, tak vzniká mandantovi právo na náhradu týchto nákladov (škody) voči mandatárovi, pričom mandatár je ich povinný uhradiť do 15 dní odo dňa ich písomného uplatnenia.

Článok III. Odplata

1. Odplata za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Odplata s DPH **100,00 Eur**
Slovom : Jedensto Eur
Odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Odplatu za vykonanie služby uhradí mandant mandatárovi na základe faktúry, ktorú vystaví mandantár a doručí ich mandantovi .
2. Faktúra musia byť predložené v troch rovnopisoch.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od ich doručenia za predpokladu ich odsúhlasenia mandantom

Článok V. Čas plnenia

1. Mandátor sa zaväzuje vykonať stavebný dozor podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovnom termíne
Termín zahájenie stavby: marec 2015
Termín ukončenia stavby: apríl 2015
Doba výstavby : 2 mesiace
2. **Spolupôsobenie a podklady mandanta**
Predmet plnenia tejto zmluvy mandantár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
 - Projekt stavby spolu s dokladmi pre vydanie stavebného povolenia
 - Zmluva so zhotoviteľom stavby
 - Zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska

Článok VI. Podmienky vykonania a odovzdania diela

1. Pri vykonávaní stavebného dozoru podľa čl. II. tejto zmluvy postupuje mandantár samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitostí, vyplývajúcich z predmetu zmluvy tretiu osobu. Pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny mandanta, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
2. Rozsah oprávnenia stavebného dozora
 - Oboznámenie sa z podkladmi podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií
 - Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu a tom do stavebného denníka
 - Kontrolovanie, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí št. stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
 - Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
 - Dodržiavanie ochrany životného prostredia a iných verejných zákonov v priebehu realizácie stavby
 - Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty, protokoly/
 - Kontrola tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
 - Sledovanie a potvrdzovanie množstva vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sledovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie investorovi.
 - Priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v dohodnutej forme s objednávatelom ,aby tento právny dokument vystihoval technické ,organizačné a ekonomické okolnosti stavby
 - Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy
 - Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby
 - Konanie ,odovzdanie a prevzatie stavby
 - Kontrola odstraňovania väd a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
 - Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
 - V prípade nutnosti /hrozba vzniku škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti práce a pod./ prerušiť, alebo zastaviť práce dodávateľa.

V prípade, že jeden z účastníkov zmluvy prestane riadne plniť povinnosti mu touto zmluvou stanovené, je druhý účastník oprávnený pozastaviť plnenie, na ktoré je podľa zmluvy povinný, a v prípade, že mu v dôsledku uvedeného vznikne škoda, alebo iná ujma, má voči účastníkovi, ktorý pozastavenie plnení spôsobil nárok na jej náhradu.

Článok VII. Zodpovednosť za vady a záruka

1. Mandantár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa zmluvy.

2. Mandantár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a sám nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytovanej činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy najneskôr 18 mesiacov odo dňa preberacieho konania a to výlučne písomnou formou do rúk zástupcu mandantára.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vade plnenia.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

1. Dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou.
 - Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandátorovi.
 - Mandátar môže zmluvu vypovedať ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď mandantovi doručená.
3. Pri doručovaní listín platí aj domnienka doručenia s tým, že za deň doručenia sa pokladá deň kedy sa vrátila poštou neprevzatá zásielka odosielateľovi.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Mandant obdrží tri rovnopisy a mandátar obdrží jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. za predpokladu, že bola pred zverejnením schválená a podpísaná riaditeľom LESOV SR, štátny podnik Odštepny závod Sobrance. V prípade ak zmluva nebude schválená a podpísaná riaditeľom do 30 dní od nadobudnutia jej platnosti, tak sa v celom rozsahu od začiatku ruší.

V Sobranciach dňa

Za mandanta:
Ing. Peter Pšak
riaditeľ OZ

Za mandatára:
Ing. Michal Dinič
autorizovaný stavebný inžinier