

**Dodatok č. 01228/2013-PNZ -P50001/09.61  
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50001/09.60**

uzatvorený medzi

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**Prenajíateľ :**

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca :**

Názov spoločnosti: Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo obce Dolná Lehota

Sídlo: Dolná Lehota č.669, 027 41 Oravský Podzámok

v zastúpení : Mgr. Jozef Záhora – predseda - konateľ

Daniel Chomistek – poverený člen výboru - konateľ

IČO : 31933866

DIČ : 2020569683

bankové spojenie : ČSOB, a. s.

číslo účtu : 0421365710/0900

IBAN : SK

zapísaný v registri pozemkových spoločností vedený na Okresnom úrade Dolný Kubín,  
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-1008/503, zo dňa 16.07.2014

(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je zníženie prenajímanej výmery lesných pozemkov o 98,3324 ha a zníženie prenajímanej výmery poľnohospodárskych pozemkov o 13,6056 ha na základe žiadosti nájomcu z dôvodu zmeny výšky podielov, ktoré patria v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení do správy a nakladania Slovenského pozemkového fondu a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti.

2. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013, 2014 a nasledujúce roky.

### Čl. III

1. Na základe vykonanej inventarizácie pozemkov sa predmet nájmu upravuje nasledovne :

A. Lesné pozemky:

prenajímaná výmera lesných pozemkov sa znižuje o 98,3324 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 98,3324 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera lesných pozemkov 51,3984ha.

B. Poľnohospodárske pozemky:

prenajímaná výmera poľnohospodárskych pozemkov sa znižuje o 13,6056 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 13,6056 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera poľnohospodárskych pozemkov 10,1690 ha z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 10,1690 ha.

C. Zastavané plochy:

prenajímaná výmera zastavaných plôch sa nemení a je 0,0000 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,0000 ha.

Po vypracovaní dodatku bude predmetom nájmu celková výmera zastavaných plôch 0,0000 ha z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,0000 ha.

2. Špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

### Čl. IV

#### Zmena výšky nájomného

1. Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v Čl. V nájomnej zmluvy nasledovne :

výmera lesných pozemkov	51,3984ha
ročné nájomné za 1ha lesnej pôdy	17,66Eur
ročné nájomné za lesné pozemky celkom	907,70Eur

výmera poľnohospodárskych pozemkov	10,1690ha
hodnota pôdy za 1ha: k. ú.: Or. Podzámok 6,88Eur/ha x 9,8708ha	67,91Eur
ročný nájom za 1ha: k. ú.: Zázrivá 4,50Eur/ha x 0,2982ha	1,34Eur
ročné nájomné za poľnohospodárske pozemky celkom	69,25Eur

výmera zastavaných plôch	- ha
hodnota pôdy za 1ha:	- Eur
ročný nájom za 1ha:	- Eur
ročné nájomné za zastavané plochy celkom	- Eur

2. Celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa je vo výške **976,95 Eur**, slovom: deväťstosedemdesiatšesť Eur a deväťdesiatpäť centov.

## **Čl. V Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu „na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej)zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 3, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
6. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa :

V Oravskom Podzámku, dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Mgr. Jozef Záhora  
predseda - konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Daniel Chomistek  
poverený člen výboru - konateľ

**Príloha č. 1 k dodatku č.01228/2013-PNZ-P50001/09.61 k nájomnej zmluve  
PNZ -P50001/09.60**

**Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu** – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy

Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo obce Dolná Lehota

**Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :**

k. ú. Or. Podzámok, Zázrivá, Kňazžia : 17,66Eur/ha/rok x 51,3984ha = 907,70Eur/rok

**Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ**

k. ú. Or. Podzámok: trvalé trávne porasty: 6,88Eur/ha/rok x 9,8708ha = 67,91Eur/rok

k. ú. Zázrivá: 4,50Eur/ha/rok x 0,2982ha = 1,34Eur/rok

spolu poľnohospodárske pozemky, ostatné a vodné plochy : 69,25Eur/rok

**Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ**

k. ú. Or. Podzámok, Zázrivá, Kňazžia : 0,00 Eur/ha/rok x 0,00000 ha = 0,00 Eur/rok

**Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II. zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie**

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)	0,00 Eur / rok
Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	0,00 Eur / rok
Nájomné z podnájomných zmlúv spolu :	0,00 Eur / rok

**Spolu ročné nájomné celkom : 976,95 Eur**

Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo obce Dolná Lehota

Tabuľka výmer podľa stavu KNC na LV 5920 k.ú.Zázrivá a LV 4510 k.ú.Kňažia

katastrálne územie	LV č.	Výmera na LV spolu	Rozdelenie výmer podľa kultúr KNC			
			les	ttp	ostatná pl.	vodná pl.
		ha	ha	ha	ha	ha
Zázrivá	5920	318,6945	316,791	0	1,0336	0,8704
Kňažia	4510	0,2823	0,2823	0	0	0

Zoznam vlastníkov nezapočítaných v zostave Z10- s neznámym pobytom a zomrelí podľa LV a predloženého zoznamu Pasienkového spoločenstva poz. spol. obce Dolná Lehota

por. č. 58	Kulina Jozef, SR, (Cádrik)	1/364	LV 5920 k.ú.Zázrivá
por. č. 60	Kepštová Mária,SR,(Bielová)	1/104	LV 5920 k.ú.Zázrivá
por. č. 6	Dúha Jozef	1/52	LV 4510 k.ú.Kňažia

Výpočet výmery - podielu v správe SPF mimo zostavu Z10

NV pod por.č. 58 a 60 z LV 5920 v k. ú. Zázrivá

NV pod por.č. 6 z LV 4510 v k. ú. Kňažia

katastrálne územie	LV č.	Podiel mimo zostavu Z10	Rozdelenie výmer podľa kultúr KNC			
			les	ttp	ostatná pl.	vodná pl.
			ha	ha	ha	ha
Zázrivá	5920	9/728	3,9164	0	0,0128	0,0108
Kňažia	4510	1/52	0,0054	0	0	0
Spolu:			3,9218	0	0,0128	0,0108

Sumár výmer - podielov podľa kultúr v správe SPF mimo zostavu Z10 + zostava Z10

katastrálne územie	LV č.	Výmera na LV spolu	Rozdelenie výmer podľa kultúr KNC			
			les	ttp	ostatná pl.	vodná pl.
		ha	ha	ha	ha	ha
Or.Podzámok	1030,94	11,5702	1,6994	9,8708	0	0
Zázrivá	5920	49,9055	49,6073	0	0,1619	0,1363
Kňažia	4510	0,0917	0,0917	0	0	0
Spolu:		61,5674	51,3984	9,8708	0,1619	0,1363

Obec: Dolný Kubín

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Kňažia

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Pasienkové spoločenstvo poz.spol.Dolná Lehota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
397	102 7467	10	E	0	2100	2823.00	0.00	862.77	862.77

Obec: Oravský Podzámok

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Oravský Podzámok

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Pasienkové spoločenstvo poz.spol.Dolná Lehota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
501/3	5 6366	10	E	1030	473	5 6366.00	0.00	1 0452.48	1 0452.48
501/4	1 4753	10	E	1030	473	1 4753.00	0.00	2735.79	2735.79
501/5	1 1531	10	E	1030	473	1 1531.00	0.00	2138.31	2138.31
502/1	52 4758	7	E	94	97	52 4758.00	0.00	9 7310.89	9 7310.89
506/2	8990	10	E	1030	473	8990.00	0.00	1667.10	1667.10
666/1	7555	7	E	0	97	7536.00	0.00	1397.41	1397.41

Obec: Zázrivá

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Zázrivá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Pasienkové spoločenstvo poz.spol.Dolná Lehota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3404/10	539 6656	10	E	0	739	306 5473.50	0.00	44 2135.54	44 2135.54
3407/2	6 0470	10	E	0	739	6 0470.00	0.00	8721.69	8721.69
3408	3 4691	10	E	0	739	3 4691.00	0.00	5003.56	5003.56
3414/1	49 7880	10	E	0	739	7270.99	0.00	1048.63	1048.63
4504/2	2603	14	E	0	739	2603.00	0.00	375.46	375.46
4505	534	14	E	0	739	534.00	0.00	77.04	77.04
4506/2	2048	14	E	0	739	728.00	0.00	105.00	105.00
4515	1158	14	E	0	739	1158.00	0.00	167.03	167.03
4516/5	2193	14	E	0	0	2193.00	0.00	316.28	316.28
4517	1504	14	E	0	739	1504.00	0.00	216.93	216.93
4518	3073	14	E	0	739	1616.00	0.00	233.01	233.01
4615/2	3944	11	E	0	739	3944.00	0.00	568.87	568.87
4616/1	4775	11	E	0	739	4760.00	0.00	686.54	686.54

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kňazžia

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	102 7467	1		863	863
Spolu:	1	102 7467		863	863

Katastrálne územie: Oravský Podzámok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	53 2313	2		9 8708	9 8708
lesný pozemok	9 1640	4		1 6994	1 6994
Spolu:	2	62 3953		11 5702	11 5702

Katastrálne územie: Zázrivá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	598 9697	4		45 6909	45 6909
vodná plocha	8719	2		1255	1255
ostatná plocha	1 3113	7		1491	1491
Spolu: 3	601 1529	13		45 9655	45 9655

Celkom za nájomnú zmluvu: Pasienkové spoločenstvo Pozemkové spoločenstvo Dolná Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	53 2313	2		9 8708	9 8708
lesný pozemok	710 8804	9		47 4766	47 4766
vodná plocha	8719	2		1255	1255
ostatná plocha	1 3113	7		1491	1491
Spolu: 4	766 2949	20		57 6220	57 6220

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 14 - ostatná plocha