

Zmluva o prevode vlastníctva č. 04347/2014-PKZP –K40171/14.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN : SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180
IBAN : SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **AGRO EKO SLUŽBY, s.r.o.**
Sídlo: **Bukovce č. 130, PSČ 090 22**
Štatutárny orgán: Dr. Ján Harvilko, konateľ
IČO: 36 447 129
Bankové spojenie: SLSP Stropkov
Číslo účtu: 540046464/0900
IBAN : SK20 0900 0000000540046464
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel : Sro, vložka číslo :
10368/P
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Bukovce, obec Bukovce, okres Stropkov, mimo zastavané územie obce Bukovce a to :
- parcela č. KN-C 89/19, ostaná plocha o výmere 988 m² ,
 - parcela č. KN-C 89/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² ,
- ktoré sú vedené na LV č. 543 vo vlastníctve nezistenej vlastníčky:
- a) Šlepecká Helena, B2.....podiel 1/40 t.j. 29,45 m²,

- parcela č. KN-C 89/20, ostané plochy o výmere 1620 m²,
 - parcela č. KN-C 89/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 912 m²,
ktoré sú vedené na LV č. 545 vo vlastníctve neznámych vlastníkov :
- | | | | | |
|---|--------|------|------|-------------------------|
| b) Roľnícka vzájomná pokladnica V.Svidník , B3..... | podiel | 1/12 | t.j. | 211,00 m ² , |
| c) Hudak Ján (z. Anna r. Marcisinova), B4... .. | podiel | 1/12 | t.j. | 211,00 m ² , |
| d) Štefanková Mária r. Hudaková, B5..... | podiel | 1/12 | t.j. | 211,00 m ² , |
| e) Homzová Anna r. Hudaková, B6..... | podiel | 1/12 | t.j. | 211,00 m ² , |
| f) Hudak Andrej (z. Anna r. Vachalová) B7..... | podiel | 1/12 | t.j. | 211,00 m ² , |

2. Celková prevádzaná výmera pozemku je **1084,45 m²**.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 59/2013 zo dňa 14.10.2013 vyhotoveného znalcom Ing. Michalom Malinom vo výške 0,93 € / m².

$1084,45 \text{ m}^2 \times 0,93 \text{ €} / \text{m}^2 = 1008,54 \text{ €}$, slovom jedentisícosem a päťdesiatštyri centov .

2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 2255,66 EUR**, slovom dvetisícdvestopäťdesiatpäť EUR a šesťdesiatšesť centov (predávaná výmera $1084,45 \text{ m}^2$, cena za m^2 je 2,08 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
4. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - a) Šlepečká Helena, B2..... 61,26 EUR,
 - b) Roľnícka vzájomná pokladnica V.Svidník , B3438,88 EUR,
 - c) Hudak Ján (z. Anna r. Marcisinova), B4.....438,88 EUR,
 - d) Štefanková Mária r. Hudaková, B5.....438,88 EUR,
 - e) Homzová Anna r. Hudaková, B6.....438,88 EUR,
 - f) Hudak Andrej (z. Anna r. Vachalová) B7.....438,88 EUR

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284017114,
 - b) náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 3., spolu vo výške 71 EUR na účet predávajúceho číslo SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284017114, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 3
3. . zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX
Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

Vo Svidníku, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Dr. Ján Harvilko
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky