

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02532/2014-PNZ P40793/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodársko-obchodné družstvo Abrahám

sídlo: 925 45 Abrahám 220

štatutárny orgán: Ing. Jana Takáčová, predseda predstavenstva
Anna Šomodyová, člen predstavenstva

bankové spojenie: VUB

číslo účtu: SK31 0200 0000 0000 0191 2132

IČO: 00191876

DIČ: 2020372673

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 96/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Galanta a Trnava, v katastrálnych územiach Abrahám, Hoste, Majcichov, Malá Mača, Pavlice, Pusté Úľany, Sered', Veľký Grob, Veľká Mača, o celkovej výmere 591,8780 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 160,7897 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 431,0883 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2029.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 1.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 45 408,76 €, slovom štyridsaťpäťtisícštyristoosem Eur a 76 centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov.

Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzдание pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri

výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiadava vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nájomca neumožní prenajíateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a písania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jana Takáčová
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálneho riaditeľa

.....
Anna Šomodyová
člen predstavenstva

Zoznam parcel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve 02532/2014-PNZ-P40793/14.00

Obec: Abrahám

Okres: Galanta

Kat. územie: Abrahám

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
292/1	4 5005	13	I	0	0	4 5005.00	134.91	2 0659.90	2 0794.81
292/2	872	13	I	0	0	872.00	0.00	527.40	527.40
292/3	283	13	I	0	0	283.00	17.39	16.60	33.99
292/30	2 5528	2	I	0	0	2 5528.00	158.65	7952.06	8110.71
292/32	898	13	I	0	0	898.00	0.00	690.93	690.93
292/45	27	13	I	0	0	27.00	0.00	14.18	14.18
292/46	10	13	I	0	0	10.00	0.00	1.55	1.55
292/47	47	13	I	0	0	47.00	0.00	15.95	15.95
292/48	515	13	I	0	0	515.00	0.00	318.45	318.45
292/49	481	13	I	0	0	481.00	10.91	153.92	164.83
292/50	889	13	I	0	0	889.00	11.44	269.90	281.34
292/51	1114	13	I	0	0	1114.00	11.51	624.21	635.72
292/52	1796	13	I	0	0	1796.00	16.20	849.49	865.69
292/64	119	13	I	0	0	119.00	0.00	90.81	90.81
292/65	1556	2	I	0	0	1556.00	7.98	533.30	541.28
292/71	3 5630	2	E	0	0	3 5630.00	417.52	1 0609.97	1 1027.49
292/108	139	13	I	0	0	139.00	0.00	63.65	63.65
292/111	56	13	I	0	0	56.00	0.00	22.60	22.60
292/112	76	13	I	0	0	76.00	0.00	38.08	38.08
356/1	32 6112	2	E	0	0	32 6112.00	108.90	5 9225.02	5 9333.92
356/3	7579	2	E	0	0	7579.00	443.72	1166.96	1610.68
374/1	68 4464	2	E	0	0	68 4464.00	1218.28	11 8180.26	11 9398.54
380	88 1014	2	E	0	0	88 1014.00	0.00	23 6532.97	23 6532.97
390/1	40 7703	2	E	0	0	40 7703.00	0.00	16 2857.24	16 2857.24
394/1	55 7040	2	E	0	0	55 7040.00	0.00	17 8585.48	17 8585.48
396/1	45 7864	2	E	0	0	45 7864.03	0.00	11 8000.23	11 8000.23

Obec: Abrahám

Okres: Galanta

Kat. územie: Abrahám

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
399/2	4055	13	E	0	0	4055.00	0.00	150.04	150.04
443/16	15 0059	2	E	0	0	15 0059.00	0.00	1 2344.69	1 2344.69
453	23 4921	2	E	0	0	23 4921.00	0.00	2 3270.91	2 3270.91
490	16 0877	2	E	0	0	16 0877.00	0.00	1 8193.89	1 8193.89
521	51 4446	2	E	0	0	51 4446.00	0.00	3 8366.58	3 8366.58
630/1	45 6387	2	E	0	0	45 6387.00	0.00	7 4126.58	7 4126.58
630/2	38 4948	2	E	0	0	38 4948.00	0.00	2 7871.38	2 7871.38
631	27 5838	2	E	0	0	27 5838.00	0.00	4 9829.06	4 9829.06
672	5 2059	2	E	0	0	5 2059.00	0.00	2 4532.37	2 4532.37
681/8	33 0201	2	E	0	0	33 0201.00	0.00	2 4479.00	2 4479.00
681/10	15 0218	2	E	0	0	15 0218.00	0.00	3 0558.13	3 0558.13
683	3 1618	2	E	0	0	3 1618.00	0.00	1 1428.88	1 1428.88
770/1	42 6171	2	E	0	0	42 6171.00	965.41	6 4630.33	6 5595.74
770/4	49 3024	2	E	0	0	49 3024.00	0.00	5 4287.19	5 4287.19
865/1	85 1228	2	E	0	0	85 1228.00	0.00	11 1601.24	11 1601.24
865/6	3 3656	13	E	0	0	3 3653.00	0.00	1688.54	1688.54
887/2	6104	13	E	1612	0	10.97	10.97	0.00	10.97
1112	89 0368	2	E	0	0	89 0368.00	389.35	16 0285.54	16 0674.89
1413/1	15 7929	2	E	0	0	15 7929.00	4136.71	1 3312.46	1 7449.17
1443	1892	2	E	0	0	1892.00	0.00	740.53	740.53
1457/1	48 7303	2	E	0	0	48 7303.00	2 1239.86	9 0516.21	11 1756.07
1457/3	19 7069	2	E	0	0	19 7069.00	6464.28	3 6205.86	4 2670.14
1852/2	3 8122	2	E	0	0	3 8122.00	1162.72	6522.11	7684.83
1852/3	1 5021	2	E	0	0	1 5021.00	0.00	3690.66	3690.66
1852/4	3 5764	2	E	0	0	3 5764.00	0.00	9019.52	9019.52
1873/11	2 4095	2	E	0	0	2 4095.00	0.00	8948.57	8948.57

Obec: Abrahám

Okres: Galanta

Kat. územie: Abrahám

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1873/16	4267	2	E	0	0	4267.00	0.00	114.88	114.88
1879/1	466	2	E	0	0	466.00	0.00	466.06	466.06
1945	6 5439	2	E	0	0	6 5439.00	0.00	8528.22	8528.22
2005	4 1950	2	E	0	0	4 1950.00	0.00	5080.13	5080.13
2218/1	50 1403	2	E	0	0	50 1402.97	1230.20	8 7479.32	8 8709.52
2218/3	4 7040	2	E	0	0	4 7040.00	0.00	4311.03	4311.03
2218/4	19 2804	2	E	0	0	19 2804.00	0.00	1 9622.20	1 9622.20
2266	49 2213	2	E	0	0	49 2213.00	0.00	9 5290.94	9 5290.94
2269	9714	14	E	0	0	9714.00	0.00	4176.02	4176.02
2279/1	49 0150	2	E	0	0	49 0150.00	1593.61	8 4854.35	8 6447.96
2443/1	68 2213	2	E	0	0	68 2213.00	5308.25	16 3781.43	16 9089.68

Obec: Hoste

Okres: Galanta

Kat. územie: Hoste

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
165	8 2729	2	E	0	0	8 2729.00	0.00	516.73	516.73
283/1	4387	13	E	0	0	18.91	18.91	0.00	18.91
290/1	7 7706	2	E	0	0	7 7706.00	632.70	1 1691.34	1 2324.04
356	51 4215	2	E	0	0	51 4214.97	0.00	5 4996.96	5 4996.96
370/1	9 5953	2	E	0	0	9 5950.00	0.00	6380.12	6380.12
370/3	52 7437	2	E	0	0	52 7437.00	3436.89	6 3042.32	6 6479.21
397/1	1 3264	14	I	0	0	1 3264.00	0.00	2409.18	2409.18
424	35 0527	2	E	0	0	35 0527.00	763.20	4831.32	5594.52
513/1	17 2288	2	E	0	0	17 2288.00	2175.53	6194.25	8369.78
530	14 7934	2	E	0	0	14 7934.00	0.00	7219.55	7219.55
537/1	6 5639	13	I	0	0	6 5639.00	862.40	2138.06	3000.46
537/39	1 7627	13	I	0	0	1 7627.00	240.34	628.70	869.04
691	8675	2	E	0	0	8675.00	0.00	60.67	60.67
839/1	38 5314	2	E	0	0	38 5314.00	0.00	1 5096.38	1 5096.38
929/1	52 8897	2	E	0	0	52 8897.00	1 1432.90	3 9722.45	5 1155.35
1109	32 9742	2	E	0	0	32 9742.00	8349.35	1 8732.37	2 7081.72

Obec: Malá Mača

Okres: Galanta

Kat. územie: Malá Mača

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
779/1	25 0018	2	E	0	0	25 0018.02	1 4030.89	7537.09	2 1567.98
780	4 0249	2	E	0	0	4 0249.00	2 6234.03	3342.84	2 9576.87
786	42 7333	2	E	0	0	42 7333.00	39 7453.69	2185.51	39 9639.20
789	32 7341	2	E	0	0	32 7341.00	1 6629.46	6 0521.27	7 7150.73
794/1	29 0309	2	E	0	0	29 0309.00	9742.94	3 9240.00	4 8982.94
797	15 3071	2	E	0	0	15 3071.00	1 8667.01	2 7977.67	4 6644.68
798/1	18 8099	2	E	0	0	18 8099.00	3 7015.84	1 8390.38	5 5406.22
801	73 7150	2	E	0	0	73 7150.00	4 7955.67	8 2872.46	13 0828.13
803	26 7614	2	E	0	0	26 7614.00	1 7669.96	5 0931.31	6 8601.27
805	81 6182	2	E	0	0	81 6182.00	4 1578.71	11 7626.86	15 9205.57
812/1	58 5226	2	E	0	0	58 5226.00	5 3415.20	11 3522.50	16 6937.70
816/1	39 4478	2	E	0	0	33 5527.00	5 2412.50	6 1174.26	11 3586.76
820	5 5006	2	E	0	0	5 5006.00	0.00	9670.77	9670.77
822	53 2180	2	E	0	0	53 2180.00	2 8000.09	4 6349.00	7 4349.09
823/1	9 3785	2	E	0	0	9 3785.00	1 9150.88	1 6558.41	3 5709.29
823/3	26	2	E	0	0	26.00	26.02	0.00	26.02
828/1	16 1460	2	E	0	0	16 1460.00	4618.83	70.18	4689.01
850	1 9583	2	E	0	0	1 9583.00	3882.37	4866.19	8748.56
866	857	2	E	0	0	857.00	0.00	44.29	44.29
879	10 5771	2	E	0	0	10 5770.99	1547.34	1 9449.37	2 0996.71
885	4 2741	2	E	0	0	4 2741.00	1355.91	1 7199.76	1 8555.67

Obec: Pusté Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Pusté Úľany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
393/2	86 3296	2	E	0	0	86 3299.00	4425.39	17 9233.65	18 3659.04
452/1	60 2664	2	E	0	0	60 2664.00	2 2044.95	14 9514.55	17 1559.50
464	5 1579	2	E	0	0	5 1579.00	0.00	2711.85	2711.85
486/1	14 5245	2	E	0	0	14 5245.00	1 4720.60	9192.71	2 3913.31
486/10	2223	2	I	0	0	2223.00	0.00	186.65	186.65
532	14 5526	2	E	0	0	14 5526.00	0.00	3 6760.93	3 6760.93
565	47 8754	2	E	0	0	47 8750.03	8159.70	19 5820.66	20 3980.36
578/1	7 7298	2	E	0	0	7 7298.00	3957.06	7723.74	1 1680.80
578/5	2691	2	E	0	0	2691.00	75.46	0.00	75.46
578/6	1 2072	2	E	0	0	1 2072.00	70.71	2149.69	2220.40
613	49 7680	2	E	0	0	49 7680.00	1523.96	5 9499.96	6 1023.92
635	7499	13	E	0	0	7499.00	7498.78	0.00	7498.78
638	1 7883	2	E	0	0	1 7883.00	0.00	5691.59	5691.59
640	45 9143	2	E	0	0	45 9143.03	4477.09	4 7700.19	5 2177.28
692	43 0428	2	E	0	0	43 0428.00	0.00	11 1352.83	11 1352.83
710	33 7968	2	E	0	0	21 6252.14	1 2035.33	4 8539.37	6 0574.70
745	1 5927	13	E	0	0	2938.00	2896.18	0.00	2896.18
1528	49 8001	2	E	0	0	49 8001.00	49 8000.93	0.00	49 8000.93
1531/1	6 5566	13	I	0	0	6 5566.00	5465.92	1 9210.73	2 4676.65
1531/3	2 1459	13	I	0	0	2 1459.00	2142.77	1 6158.93	1 8301.70
1531/10	1 2895	14	I	0	0	1 2895.00	0.00	6954.06	6954.06
1533/1	18 5639	2	E	0	0	18 5639.00	2400.98	6 8425.32	7 0826.30
1536	4755	13	E	0	0	4755.00	4754.19	0.00	4754.19

Obec: Sered'

Okres: Galanta

Kat. územie: Sered'

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4005	36 2451	2	E	0	0	36 2451.00	6 9099.99	4 8317.30	11 7417.29
4006	176	13	E	0	0	176.00	2.00	0.00	2.00
4020	7153	2	E	0	0	7153.00	0.00	3410.16	3410.16
4022	19 4748	2	E	0	0	19 4748.00	279.49	3 1595.11	3 1874.60

Obec: Veľký Grob

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľký Grob

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2248	7 8705	2	E	0	0	7 8705.00	7 8704.86	0.00	7 8704.86

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Abrahám

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1226 1993	43	4 4845	225 7934	230 2779
zastavaná plocha a nádvorie	9 6142	19	213	2 6196	2 6409
ostatná plocha	9714	1		4176	4176
Spolu:	3		4 5058	228 8306	233 3364

Katastrálne územie: Hoste

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	322 1417	12	2 6791	22 8484	25 5275
zastavaná plocha a nádvorie	8 7653	3	1122	2767	3889
ostatná plocha	1 3264	1		2409	2409
Spolu: 3	332 2334	16	2 7913	23 3660	26 1573

Katastrálne územie: Malá Mača

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	548 8479	21	79 1387	69 9530	149 0917
Spolu: 1	548 8479	21	79 1387	69 9530	149 0917

Katastrálne územie: Pusté Úľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	480 8090	17	57 1892	92 4504	149 6396
zastavaná plocha a nádvorie	11 5206	5	2 2758	3 5370	5 8128
ostatná plocha	1 2895	1		6954	6954
Spolu: 3	493 6191	23	59 4650	96 6828	156 1478

Katastrálne územie: Sereď

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	56 4352	3	6 9379	8 3323	15 2702
zastavaná plocha a nádvorie	176	1	2		2
Spolu: 2	56 4528	4	6 9381	8 3323	15 2704

Katastrálne územie: Veľký Grob

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 8705	1	7 8705		7 8705
Spolu: 1	7 8705	1	7 8705		7 8705

Celkom za k.ú.: Abrahám, Hoste, Malá Mača, Pusté Úľany, Sereď, Veľký Grob

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2642 3036	97	158 2999	419 3775	577 6774
zastavaná plocha a nádvorie	29 9177	28	2 4095	6 4333	8 8428
ostatná plocha	3 5873	3		1 3539	1 3539
Spolu: 3	2675 8086	128	160 7094	427 1647	587 8741

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Obec: Majcichov

Okres: Trnava

Kat. územie: Majcichov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1622/2	2 3711	2	E	0	737	2 3711.00	589.92	4879.84	5469.76
1792/2	4998	2	E	0	737	4998.00	212.70	952.55	1165.25
1866/2	2 8415	2	E	0	737	2 8415.00	0.00	8902.56	8902.56

Obec: Pavlice

Okres: Trnava

Kat. územie: Pavlice

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve POD Abrahám

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1539	1 3524	2	E	0	206	8929.68	0.00	640.79	640.79

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Majcichov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 7124	3	803	1 4735	1 5538
Spolu: 1	5 7124	3	803	1 4735	1 5538

Katastrálne územie: Pavlice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 3524	1		641	641
Spolu: 1	1 3524	1		641	641

Celkom za k.ú.: Majcichov, Pavlice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 0648	4	803	1 5376	1 6179
Spolu: 1	7 0648	4	803	1 5376	1 6179

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

